

NELSON LOBO  
OFICIAL

**REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO VICENTE**

LIVRO 2

REGISTRO GERAL

(§ Único do Art. 173 da Lei N.º 6.015, de 31/12/1973)

FOLHA 01

1	MATRÍCULA	2	RUA E N.º DO IMÓVEL OU SUA DENOMINAÇÃO	3	CADASTRO
	<b>4616</b>		Rua João Ramalho - nº 191 - EDIFÍCIO ROMITI - APTO. 617 - S. Vicente		
Mun.	4	CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES		Quadra	Rua N.º Setor
S.V.			<p>O APARTAMENTO Nº 617, localizado no 6º andar ou 7º pavimento do EDIFÍCIO ROMITI, situado à rua João Ramalho nº 191, neste Município e Comarca de São Vicente, deste Estado, contendo: sala, dormitório, banheiro, hall de serviço e terraço com tanque, com a área útil de 31,21 m2, confrontando pela frente com a área lateral do prédio, de um lado com o apartamento de final 16 do outro lado com o apartamento de final 189, fundos com o corredor de circulação interno do pavimento por onde tem entrada;</p>		

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Visualização de Matrícula

**MAPA SIMPLES CONSULTA COMO CERTIDÃO**

Visualização disponibilizada

em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)

5 Antecedentes domínial Tr. nº 10.076, 10.079 e 10.082 desta Circ.

Continua no verso e nas folhas seguintes

CANCELAMENTOS

8

ÔNUS, ETC.

7

REFERÊNCIAS DOMINIAIS

6

PROPRIETÁRIO :- ORESTES OLINTHO ROMITI, que também se assina ORESTES ROMITI e s/m ELSA PAULLILLO ROMI  
 TI; LYDIA ROMITI FERRÉ FERNANDES e s/marido JOÃO FERRÉ FERNANDES; EGLE ROMITI LUCHESI que também se assina EGLE LUCHESE e s/marido MARCELO LUCHESI, todos brasileiros, proprietários, residentes em São Paulo, Capital, à Alameda Itu nº 146.  
 R.1/M 4616 - Pela Escritura Pública de Venda e Compra e Cessão de 19 de março de 1976, das notas do nº 2º Cartório desta Cidade, pelo valor de Cr\$ 710,00 (V/V. de Cr\$ 40.000,00), o imóvel foi vendido a GIOVANNI DEZ MONTE, brasileiro, proprietário, casado com Rosa Soares Macedo Del Monte, residente em Santos-SP, à Avenida Epitácio Pessoa nº 726, aparta 12, RG. 2090859 e CIC 267.611.738.  
 Prot. nº 97416/180, São Vicente, 19 de maio de 1976.  
 O Escrevente: *[Assinatura]*

R.2/M-4616 - Por Instrumento Particular de Compra e Venda, Mutuo com Obrigações, Facto Adjetivo de Hipoteca e Outras Avencas, datado de 19 de Janeiro de 1977, pelo valor de Cr\$ 160.096,05, GIOVANNI DEL MONTE (qualificado em R.1) e s/m ROSA SOARES MACEDO DEL MONTE, ele brasileiro, comerciante, ela portuguesa, do lar, portadores do CIC nº 267.611.738 e das cédulas de identidade, respectivamente, RG 2.090.859 e mod.19 RG 2.807.115, residentes e domiciliados em Santos-SP na Av. Epitacio Pessoa, nº 726, apto 12, venderam o imóvel a LEON WEISSMANN, brasileiro, solteiro, maior, vendedor, portador do CIC 082.934.818 e da CI - RG nº 1.892.448, residente e domiciliado em São Paulo, Capital na rua Tenente Pena nº 373, casa 5.  
 Prot. nº 107.479/202 Sao Vicente, 19 de Janeiro de 1977.  
 O Escrevente: *[Assinatura]*

R.3/M 4616 - Por Instrumento Particular (vide R.2), o adquirente para garantia da dívida de Cr\$ 135.168,99, hipotecou o imóvel a favor da CAIXA ECONOMICA DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A-CEESP, pelo prazo de 300 prestações mensais e juros de 7,5% ao ano.  
 Prot. nº 107.479/202 S. Vicente, 19/ JANEIRO/1977  
 O Escrev. *[Assinatura]*

AV *[Assinatura]*

CONTINUA NA FICHA Nº 2

EM BRANCO

CONTINUA NA FICHA Nº 2

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

matrícula

4.616

ficha

02

## Livro nº 2 - Registro Geral

AV. 4 / M. 4.616 – PENHORA

Averbado em 02 de fevereiro de 2022 - Prenotação nº 502.209, de 20/01/2022.

Nos termos da certidão de penhora emitida por meio eletrônico em 19 de janeiro de 2022, protocolo PH000399438, pela escrivã/diretora do 3º Ofício Cível de São Vicente/SP, extraída dos autos da ação de Execução Civil (Processo nº 10032559020218260590), movida por **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO ROMITI**, CNPJ nº 54.346.648/0001-43, em face de **LEON WEISSMANN**, CPF nº 082.934.818-20, procede-se esta averbação para consignar que o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO** nos autos supra, sendo de R\$ 25.476,49, o valor da dívida, tendo sido nomeado depositário o próprio executado.

Priscilla Tabet Lima Bacellar



Escrevente Autorizada

SELO DIGITAL: 1236123310000000126345220

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização disponibilizada  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)