

São Vicente, 18 de janeiro de 2022.

ASSUNTO: AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Prezado(a) senhor(a):

De acordo com a solicitação, apresento a conclusão quanto ao valor de comercialização do imóvel, situado à Rua João Ramalho, 191, Bairro: Centro - São Vicente/SP - Condomínio Edifício Romiti, descrito abaixo:

Trata-se de um apartamento nº. 617, residencial, no 6º andar, ou 7º pavimento, contendo sala/dormitório, banheiro social e cozinha, com garagem coletiva para um veículo, com a área útil de 31,21 m², melhor descrito na Matrícula número: 4616 do Cartório de Registro de Imóveis de São Vicente/SP.

Tomando-se por base as considerações descritas acima e tendo em vista, quanto sua localização, formato, dimensões, área construída e condições de aproveitamento, estado geral de conservação, avalio o imóvel quanto ao preço de comercialização em:

R\$ 128.000,00 (Cento e Vinte e Oito Mil Reais).

Atenciosamente,

Ademi Alves dos Santos

 Ademi Alves dos Santos
 CRECI: 148787-F

1º TABELIONATO DE NOTAS E PROTESTO DE LETRAS E TÍTULOS
 Rua Jacob Emerich, 429 - Centro - São Vicente - SP - CEP 11310-071
 Fone: (13) 3467-4824 - Évilton Roberto Garcia - Tabelião

Reconheço por semelhança 1 FIRMA S/VALOR ECONÔMICO de
 ADEMI ALVES DOS SANTOS
 São Vicente, 18 de janeiro de 2022. Em test. da verdade. 15:20:45

Gilvani Patricia Cavalcanti - Escrevente Autorizado
 Valor: R\$ 7,57 - Salo(s): 1117AA0242815 /

VALIDO SOMENTE COM SELO DE AUTENTICAÇÃO, SEM EMENDAS OU RASURAS.

Gilvani Patricia Cavalcanti
 Escrevente Autorizada

Cartório de São Vicente
 11220
FIRMA 1
 S1117AA0242815