

Allan Cristian Silva Sociedade I. de Advocacia

www.acsadvogados.com

Emissão: 12/04/2023

Atualização de Débitos Judiciais

Fls. 1 de 3

Autor: CONDOMÍNIO EDIFÍCIO EVEREST X Réu: MARCOS LAURO ATHAYDE
Processo: 0006089-49.2022.8.26.0590

Data	Descrição	V. Principal	Multa	Divisor	V. Corrigido	Dt.Juros	% Juros	V. Juros	Total
PRINCIPAL									
26/05/2017	CONDOMÍNIO MENSAL	302,00	2%	66.893046	413,22	26/05/2017	71,0000%	299,25	720,73
26/06/2017	CONDOMÍNIO MENSAL	302,00	2%	67.13386	411,73	26/06/2017	70,0000%	293,97	713,93
26/07/2017	CONDOMÍNIO MENSAL	302,00	2%	66.932458	412,97	26/07/2017	69,0000%	290,64	711,86
26/08/2017	CONDOMÍNIO MENSAL	305,00	2%	67.046243	416,37	26/08/2017	68,0000%	288,78	713,47
26/09/2017	CONDOMÍNIO MENSAL	306,00	2%	67.026129	417,86	26/09/2017	67,0000%	285,56	711,77
26/10/2017	CONDOMÍNIO MENSAL	306,00	2%	67.012723	417,94	26/10/2017	66,0000%	281,35	707,64
26/11/2017	CONDOMÍNIO MENSAL	306,00	2%	67.26067	416,40	26/11/2017	65,0000%	276,06	700,78
26/12/2017	CONDOMÍNIO MENSAL	306,00	2%	67.381739	415,65	26/12/2017	64,0000%	271,33	695,29
26/01/2018	CONDOMÍNIO MENSAL	306,00	2%	67.556931	414,57	26/01/2018	63,0000%	266,40	689,26
26/02/2018	CONDOMÍNIO MENSAL	314,00	2%	67.712311	424,44	26/02/2018	62,0000%	268,41	701,33
26/03/2018	CONDOMÍNIO MENSAL	308,00	2%	67.834193	415,58	26/03/2018	61,0000%	258,57	682,46
29/04/2018	CONDOMÍNIO MENSAL	308,00	2%	67.881676	415,29	29/04/2018	60,0000%	254,15	677,74
26/05/2018	CONDOMÍNIO MENSAL	306,00	2%	68.024227	411,73	26/05/2018	59,0000%	247,77	667,73
26/06/2018	CONDOMÍNIO MENSAL	302,00	2%	68.316731	404,60	26/06/2018	58,0000%	239,36	652,05
26/07/2018	CONDOMÍNIO MENSAL	301,00	2%	69.29366	397,58	26/07/2018	57,0000%	231,15	636,68
26/08/2018	CONDOMÍNIO MENSAL	304,00	2%	69.466894	400,54	26/08/2018	56,0000%	228,78	637,33
26/09/2018	CONDOMÍNIO MENSAL	311,00	2%	69.466894	409,76	26/09/2018	55,0000%	229,87	647,82
26/10/2018	CONDOMÍNIO MENSAL	318,00	2%	69.675294	417,73	26/10/2018	54,0000%	230,08	656,16
26/11/2018	CONDOMÍNIO MENSAL	320,00	2%	69.953995	418,69	26/11/2018	53,0000%	226,34	653,40
26/12/2018	CONDOMÍNIO MENSAL	322,00	2%	69.77911	422,36	26/12/2018	52,0000%	224,01	654,81
26/01/2019	CONDOMÍNIO MENSAL	317,00	2%	69.8768	415,22	26/01/2019	51,0000%	215,99	639,51
26/02/2019	CONDOMÍNIO MENSAL	319,00	2%	70.128356	416,34	26/02/2019	50,0000%	212,33	636,99
26/03/2019	CONDOMÍNIO MENSAL	319,00	2%	70.507049	414,10	26/03/2019	49,0000%	206,96	629,34
26/04/2019	CONDOMÍNIO MENSAL	314,00	2%	71.049953	404,50	26/04/2019	48,0000%	198,04	610,63
26/05/2019	CONDOMÍNIO MENSAL	322,00	2%	71.476252	412,33	26/05/2019	47,0000%	197,66	618,23
26/06/2019	CONDOMÍNIO MENSAL	322,00	2%	71.583466	411,71	26/06/2019	46,0000%	193,17	613,11
26/07/2019	CONDOMÍNIO MENSAL	328,00	2%	71.590624	419,34	26/07/2019	45,0000%	192,47	620,19
26/08/2019	CONDOMÍNIO MENSAL	331,00	2%	71.662214	422,76	26/08/2019	44,0000%	189,73	620,94
26/09/2019	CONDOMÍNIO MENSAL	338,00	2%	71.748208	431,18	26/09/2019	43,0000%	189,11	628,91
26/10/2019	CONDOMÍNIO MENSAL	344,00	2%	71.712333	439,05	26/10/2019	42,0000%	188,08	635,91
26/11/2019	CONDOMÍNIO MENSAL	345,00	2%	71.741017	440,15	26/11/2019	41,0000%	184,06	633,01
26/12/2019	CONDOMÍNIO MENSAL	344,00	2%	72.128418	436,52	26/12/2019	40,0000%	178,10	623,35
26/07/2020	CONDOMÍNIO MENSAL	312,00	2%	73.270576	389,74	26/07/2020	33,0000%	131,18	528,71
26/08/2020	CONDOMÍNIO MENSAL	310,00	2%	73.592966	385,55	26/08/2020	32,0000%	125,84	519,10
26/09/2020	CONDOMÍNIO MENSAL	317,00	2%	73.8579	392,84	26/09/2020	31,0000%	124,21	524,90
26/10/2020	CONDOMÍNIO MENSAL	315,00	2%	74.500463	386,99	26/10/2020	30,0000%	118,41	513,13
26/11/2020	CONDOMÍNIO MENSAL	318,00	2%	75.163517	387,23	26/11/2020	29,0000%	114,54	509,51

Allan Cristian Silva Sociedade I. de Advocacia

www.acsadvogados.com

Emissão: 12/04/2023

Atualização de Débitos Judiciais

Fls. 2 de 3

Autor: CONDOMÍNIO EDIFÍCIO EVEREST X Réu: MARCOS LAURO ATHAYDE
Processo: 0006089-49.2022.8.26.0590

Data	Descrição	V. Principal	Multa	Divisor	V. Corrigido	Dt.Juros	% Juros	V. Juros	Total
26/12/2020	CONDOMÍNIO MENSAL	320,00	2%	75.87757	386,00	26/12/2020	28,0000%	110,24	503,96
26/02/2021	CONDOMÍNIO MENSAL	323,00	2%	77.193242	382,98	26/02/2021	26,0000%	101,56	492,19
26/03/2021	CONDOMÍNIO MENSAL	322,00	2%	77.826226	378,69	26/03/2021	25,0000%	96,56	482,82
26/04/2021	CONDOMÍNIO MENSAL	319,00	2%	78.495531	371,96	26/04/2021	24,0000%	91,05	470,44
26/05/2021	CONDOMÍNIO MENSAL	318,00	2%	78.793814	369,39	26/05/2021	23,0000%	86,65	463,42
26/06/2021	CONDOMÍNIO MENSAL	317,00	2%	79.550234	364,73	26/06/2021	22,0000%	81,84	453,86
26/07/2021	CONDOMÍNIO MENSAL	314,00	2%	80.027535	359,12	26/07/2021	21,0000%	76,92	443,22
26/08/2021	CONDOMÍNIO MENSAL	312,00	2%	80.843815	353,23	26/08/2021	20,0000%	72,05	432,34
26/09/2021	CONDOMÍNIO MENSAL	310,00	2%	81.55524	347,90	26/09/2021	19,0000%	67,42	422,27
26/10/2021	CONDOMÍNIO MENSAL	308,00	2%	82.533902	341,56	26/10/2021	18,0000%	62,71	411,10
26/11/2021	CONDOMÍNIO MENSAL	313,00	2%	83.491295	343,13	26/11/2021	17,0000%	59,49	409,48
26/12/2021	CONDOMÍNIO MENSAL	320,00	2%	84.192621	347,88	26/12/2021	16,0000%	56,77	411,60
26/01/2022	CONDOMÍNIO MENSAL	323,00	2%	84.807227	348,59	26/01/2022	15,0000%	53,33	408,89
26/02/2022	CONDOMÍNIO MENSAL	320,00	2%	85.375435	343,06	26/02/2022	14,0000%	48,98	398,90
26/03/2022	CONDOMÍNIO MENSAL	327,00	2%	86.229189	347,09	26/03/2022	13,0000%	46,02	400,05
26/04/2022	CONDOMÍNIO MENSAL	319,00	2%	87.703708	332,91	26/04/2022	12,0000%	40,74	380,30
26/05/2022	CONDOMÍNIO MENSAL	319,00	2%	88.615826	329,48	26/05/2022	11,0000%	36,96	373,02
26/06/2022	CONDOMÍNIO MENSAL	341,00	2%	89.014597	350,63	26/06/2022	10,0000%	35,76	393,40
26/07/2022	CONDOMÍNIO MENSAL	450,00	2%	89.566487	459,85	26/07/2022	9,0000%	42,21	511,25
26/08/2022	CONDOMÍNIO MENSAL	452,00	2%	89.029088	464,68	26/08/2022	8,0000%	37,91	511,88
26/09/2022	CONDOMÍNIO MENSAL	453,00	2%	88.753097	467,16	26/09/2022	7,0000%	33,35	509,85
26/10/2022	CONDOMÍNIO MENSAL	447,00	2%	88.469087	462,45	26/10/2022	6,0000%	28,30	499,99
26/11/2022	CONDOMÍNIO MENSAL	444,42	2%	88.884891	457,63	26/11/2022	5,0000%	23,33	490,11
26/12/2022	CONDOMÍNIO MENSAL	446,00	2%	89.222653	457,52	26/12/2022	4,0000%	18,66	485,33
26/01/2023	CONDOMÍNIO MENSAL	440,00	2%	89.838289	448,27	26/01/2023	3,0000%	13,71	470,94
26/02/2023	CONDOMÍNIO MENSAL	447,00	2%	90.251545	453,32	26/02/2023	2,0000%	9,24	471,62
26/03/2023	CONDOMÍNIO MENSAL	451,00	2%	90.946481	453,88	26/03/2023	1,0000%	4,62	467,57
Subtotal:		21.445,42			25.803,65			9.588,09	35.907,51

DESPESAS PROCESSUAIS

02/05/2022	CERTIDÃO IMOBILIÁRIA	63,67		88.615826	65,76	02/05/2022	11,0000%	7,23	72,99
12/05/2022	TAXA JUDICIÁRIA	159,85		88.615826	165,10	12/05/2022	11,0000%	18,16	183,26
12/05/2022	CITAÇÃO POSTAL	27,10		88.615826	27,99	12/05/2022	11,0000%	3,07	31,06
30/08/2022	INTIMAÇÃO POSTAL	29,70		89.029088	30,53	30/08/2022	8,0000%	2,44	32,97
03/10/2022	SISBAJUD	16,00		88.469087	16,55	03/10/2022	6,0000%	0,99	17,54
06/12/2022	AVALIAÇÕES IMOBILIÁRIAS	1.200,00		89.222653	1.231,01	06/12/2022	4,0000%	49,24	1.280,25
06/12/2022	INTIMAÇÃO POSTAL	29,70		89.222653	30,46	06/12/2022	4,0000%	1,21	31,67
Subtotal:		1.526,02			1.567,40			82,34	1.649,74

Allan Cristian Silva Sociedade I. de Advocacia

www.acsadvogados.com

Emissão: 12/04/2023

Atualização de Débitos Judiciais

Fls. 3 de 3

Autor: CONDOMÍNIO EDIFÍCIO EVEREST X Réu: MARCOS LAURO ATHAYDE
Processo: 0006089-49.2022.8.26.0590

Data	Descrição	V. Principal	Multa	Divisor	V. Corrigido	Dt.Juros	% Juros	V. Juros	Total
Padrão de Cálculo:						Total do Principal Corrigido: 25.803,65			
CORREÇÃO MONETÁRIA:						Total de Multas: 515,77			
- Indexador: Tabela Prática do Tribunal de Justiça de São Paulo. Valores Corrigidos até: 30/04/2023						Total de Juros: 9.670,43			
- Multiplicador do Cálculo: 91.528538						Total de Despesas Processuais: 1.567,40			
JUROS MORATÓRIOS:						Subtotal: 37.557,25			
- Contagem: A cada mudança de mês.						+ Honorários 10% 3.755,72			
- Período: Da data da(s) parcela(s) até 30/04/2023.									
- Taxa: 6% ao Ano Simples. (Antes do Novo Código Civil)									
- Taxa: 12% ao Ano Simples. (Após o Novo Código Civil)									
Multa 10% DO ART.523 DO CPC (antigo 475-J):						Total do Cálculo: 41.312,97			
- Sobre o Principal (R\$2.580,36), sobre Multas (R\$51,57), sobre Juros Moratórios (R\$967,04), sobre Custas (R\$156,74), sobre Honorários (R\$375,57) Total Multa: 4.131,28.						+ Multa 10% CPC Art.523 4.131,28			
HONORÁRIOS 10% DO ART.523 DO CPC:						+ Honorários 10% CPC Art.523 4.131,28			
- Sobre a mesma Base de Cálculo da Multa (R\$4.131,28) Total Honorários: 4.131,28.						Total do Cálculo com Art.523: 49.575,53			
OBSERVAÇÕES:									
- AP. 49-C									