

CONDOMÍNIO EDIFÍCIO JOSE BONIFÁCIO

BENJAMIN GOLDENBERG

Emissão: 03/10/2023

Fls. 1 de 5

Autor: CONDOMÍNIO EDIFÍCIO JOSE BONIFÁCIO X Réu: BENJAMIN GOLDENBERG - UNIDADE 14

Processo: 1015578-85.2019.8.26.0562

Data	Descrição	Valor	Divisor	V. Corrigido	Multa	V. Multa	DT. Juros	Meses	% Juros	V. Juros	Total
PRINCIPAL											
30/05/2015	CONDOMÍNIO	150,00	58.570367	236,52	2%	4,73	30/05/2015	100	100,0000%	236,52	477,77
30/06/2015	CONDOMÍNIO	150,00	59.150213	234,20	2%	4,68	30/06/2015	99	99,0000%	231,85	470,73
30/07/2015	CONDOMÍNIO	150,00	59.605669	232,41	2%	4,64	30/07/2015	98	98,0000%	227,76	464,81
30/08/2015	CONDOMÍNIO	150,00	59.951381	231,07	2%	4,62	30/08/2015	97	97,0000%	224,13	459,82
30/09/2015	CONDOMÍNIO	150,00	60.101259	230,49	2%	4,60	30/09/2015	96	96,0000%	221,27	456,36
30/10/2015	CONDOMÍNIO	150,00	60.407775	229,32	2%	4,58	30/10/2015	95	95,0000%	217,85	451,75
30/12/2015	CONDOMÍNIO	441,08	61.548603	661,84	2%	13,23	30/12/2015	93	93,0000%	615,51	1.290,58
30/01/2016	CONDOMÍNIO	477,38	62.10254	709,92	2%	14,19	30/01/2016	92	92,0000%	653,12	1.377,23
29/02/2016	CONDOMÍNIO	434,56	63.040288	636,62	2%	12,73	29/02/2016	91	91,0000%	579,32	1.228,67
30/03/2016	CONDOMÍNIO	483,22	63.63917	701,25	2%	14,02	30/03/2016	90	90,0000%	631,12	1.346,39
30/04/2016	CONDOMÍNIO	465,55	63.919182	672,65	2%	13,45	30/04/2016	89	89,0000%	598,65	1.284,75
30/05/2016	CONDOMÍNIO	466,20	64.328264	669,30	2%	13,38	30/05/2016	88	88,0000%	588,98	1.271,66
30/06/2016	CONDOMÍNIO	462,79	64.95868	657,96	2%	13,15	30/06/2016	87	87,0000%	572,42	1.243,53
30/07/2016	CONDOMÍNIO	455,33	65.263985	644,32	2%	12,88	30/07/2016	86	86,0000%	554,11	1.211,31
30/08/2016	CONDOMÍNIO	458,48	65.681674	644,66	2%	12,89	30/08/2016	85	85,0000%	547,96	1.205,51
30/09/2016	CONDOMÍNIO	485,51	65.885287	680,55	2%	13,61	30/09/2016	84	84,0000%	571,66	1.265,82
30/10/2016	CONDOMÍNIO	416,77	65.937995	583,73	2%	11,67	30/10/2016	83	83,0000%	484,49	1.079,89
30/11/2016	CONDOMÍNIO	444,51	66.050089	621,53	2%	12,43	30/11/2016	82	82,0000%	509,65	1.143,61
30/12/2016	CONDOMÍNIO	465,86	66.096324	650,92	2%	13,01	30/12/2016	81	81,0000%	527,24	1.191,17
30/01/2017	CONDOMÍNIO	503,62	66.188858	702,70	2%	14,05	30/01/2017	80	80,0000%	562,16	1.278,91
28/02/2017	CONDOMÍNIO	489,81	66.466851	680,57	2%	13,61	28/02/2017	79	79,0000%	537,65	1.231,83
30/03/2017	CONDOMÍNIO	516,18	66.626371	715,50	2%	14,31	30/03/2017	78	78,0000%	558,09	1.287,90
30/04/2017	CONDOMÍNIO	508,99	66.839575	703,28	2%	14,06	30/04/2017	77	77,0000%	541,52	1.258,86
30/05/2017	CONDOMÍNIO	554,34	66.893046	765,33	2%	15,30	30/05/2017	76	76,0000%	581,65	1.362,28
30/06/2017	CONDOMÍNIO	496,60	67.13386	683,15	2%	13,66	30/06/2017	75	75,0000%	512,36	1.209,17
30/07/2017	CONDOMÍNIO	521,34	66.932458	719,34	2%	14,38	30/07/2017	74	74,0000%	532,31	1.266,03
30/08/2017	CONDOMÍNIO	544,71	67.046243	750,31	2%	15,00	30/08/2017	73	73,0000%	547,72	1.313,03
30/09/2017	CONDOMÍNIO	547,61	67.026129	754,54	2%	15,09	30/09/2017	72	72,0000%	543,26	1.312,89
30/10/2017	CONDOMÍNIO	560,27	67.012723	772,13	2%	15,44	30/10/2017	71	71,0000%	548,21	1.335,78
30/11/2017	CONDOMÍNIO	567,02	67.26067	778,56	2%	15,57	30/11/2017	70	70,0000%	544,99	1.339,12

CONDOMINIO EDIFICIO JOSE BONIFACIO

BENJAMIN GOLDENBERG

Emissão: 03/10/2023

Fls. 2 de 5

Autor: CONDOMINIO EDIFICIO JOSE BONIFACIO X Réu: BENJAMIN GOLDENBERG - UNIDADE 14

Processo: 1015578-85.2019.8.26.0562

Data	Descrição	Valor	Divisor	V. Corrigido	Multa	V. Multa	DT. Juros	Meses	% Juros	V. Juros	Total
30/12/2017	CONDOMÍNIO	572,49	67.381739	784,65	2%	15,69	30/12/2017	69	69,0000%	541,40	1.341,74
30/01/2018	CONDOMÍNIO	570,61	67.556931	780,05	2%	15,60	30/01/2018	68	68,0000%	530,43	1.326,08
28/02/2018	CONDOMÍNIO	563,60	67.712311	768,70	2%	15,37	28/02/2018	67	67,0000%	515,02	1.299,09
30/03/2018	CONDOMÍNIO	528,36	67.834193	719,34	2%	14,38	30/03/2018	66	66,0000%	474,76	1.208,48
30/04/2018	CONDOMÍNIO	521,56	67.881676	709,58	2%	14,19	30/04/2018	65	65,0000%	461,22	1.184,99
30/05/2018	CONDOMÍNIO	563,95	68.024227	765,65	2%	15,31	30/05/2018	64	64,0000%	490,01	1.270,97
30/06/2018	CONDOMÍNIO	489,30	68.316731	661,45	2%	13,22	30/06/2018	63	63,0000%	416,71	1.091,38
30/07/2018	CONDOMÍNIO	493,18	69.29366	657,30	2%	13,14	30/07/2018	62	62,0000%	407,52	1.077,96
30/08/2018	CONDOMÍNIO	487,33	69.466894	647,88	2%	12,95	30/08/2018	61	61,0000%	395,20	1.056,03
30/09/2018	CONDOMÍNIO	485,80	69.466894	645,85	2%	12,91	30/09/2018	60	60,0000%	387,51	1.046,27
30/10/2018	CONDOMÍNIO	557,02	69.675294	738,32	2%	14,76	30/10/2018	59	59,0000%	435,60	1.188,68
30/11/2018	CONDOMÍNIO	512,05	69.953995	676,01	2%	13,52	30/11/2018	58	58,0000%	392,08	1.081,61
30/12/2018	CONDOMÍNIO	462,65	69.77911	612,32	2%	12,24	30/12/2018	57	57,0000%	349,02	973,58
30/01/2019	CONDOMÍNIO	547,22	69.8768	723,24	2%	14,46	30/01/2019	56	56,0000%	405,01	1.142,71
28/02/2019	CONDOMÍNIO	504,66	70.128356	664,59	2%	13,29	28/02/2019	55	55,0000%	365,52	1.043,40
05/04/2019	CONDOMÍNIO	503,07	71.049953	653,91	2%	13,07	05/04/2019	53	53,0000%	346,57	1.013,55
30/04/2019	CONDOMÍNIO	524,42	71.049953	681,66	2%	13,63	30/04/2019	53	53,0000%	361,27	1.056,56
30/05/2019	CONDOMÍNIO	518,74	71.476252	670,25	2%	13,40	30/05/2019	52	52,0000%	348,53	1.032,18
30/06/2019	CONDOMÍNIO	519,21	71.583466	669,86	2%	13,39	30/06/2019	51	51,0000%	341,62	1.024,87
30/07/2019	CONDOMÍNIO	519,14	71.590624	669,70	2%	13,39	30/07/2019	50	50,0000%	334,85	1.017,94
16/08/2019	custas processuais	21,20	71.662214	27,32		0,00	16/08/2019	49	49,0000%	13,38	40,70
30/08/2019	custas processuais	294,46	71.662214	379,48		0,00	30/08/2019	49	49,0000%	185,94	565,42
30/08/2019	custas processuais	19,96	71.662214	25,72		0,00	30/08/2019	49	49,0000%	12,60	38,32
30/08/2019	CONDOMÍNIO	560,74	71.662214	722,64	2%	14,45	30/08/2019	49	49,0000%	354,09	1.091,18
12/09/2019	custas processuais	23,80	71.748208	30,63		0,00	12/09/2019	48	48,0000%	14,70	45,33
30/09/2019	CONDOMÍNIO	530,39	71.748208	682,71	2%	13,65	30/09/2019	48	48,0000%	327,70	1.024,06
30/10/2019	CONDOMÍNIO	519,46	71.712333	668,98	2%	13,37	30/10/2019	47	47,0000%	314,42	996,77
30/11/2019	CONDOMÍNIO	533,38	71.741017	686,63	2%	13,73	30/11/2019	46	46,0000%	315,84	1.016,20
30/12/2019	CONDOMÍNIO	522,13	72.128418	668,53	2%	13,37	30/12/2019	45	45,0000%	300,83	982,73
30/01/2020	CONDOMÍNIO	555,71	73.008384	702,95	2%	14,05	30/01/2020	44	44,0000%	309,29	1.026,29
29/02/2020	CONDOMÍNIO	533,47	73.147099	673,54	2%	13,47	29/02/2020	43	43,0000%	289,62	976,63
30/03/2020	CONDOMÍNIO	502,45	73.271449	633,30	2%	12,66	30/03/2020	42	42,0000%	265,98	911,94

CONDOMÍNIO EDIFÍCIO JOSE BONIFÁCIO

BENJAMIN GOLDENBERG

Emissão: 03/10/2023

Fls. 3 de 5

Autor: CONDOMÍNIO EDIFÍCIO JOSE BONIFÁCIO X Réu: BENJAMIN GOLDENBERG - UNIDADE 14

Processo: 1015578-85.2019.8.26.0562

Data	Descrição	Valor	Divisor	V. Corrigido	Multa	V. Multa	DT. Juros	Meses	% Juros	V. Juros	Total
PRINCIPAL											
30/04/2020	CONDOMÍNIO	544,51	73.403337	685,08	2%	13,70	30/04/2020	41	41,0000%	280,88	979,66
30/05/2020	CONDOMÍNIO	460,70	73.234509	580,97	2%	11,61	30/05/2020	40	40,0000%	232,38	824,96
30/06/2020	CONDOMÍNIO	467,73	73.051422	591,31	2%	11,82	30/06/2020	39	39,0000%	230,61	833,74
30/07/2020	CONDOMÍNIO	473,02	73.270576	596,21	2%	11,92	30/07/2020	38	38,0000%	226,55	834,68
30/08/2020	CONDOMÍNIO	488,63	73.592966	613,19	2%	12,26	30/08/2020	37	37,0000%	226,88	852,33
30/09/2020	CONDOMÍNIO	538,99	73.8579	673,96	2%	13,47	30/09/2020	36	36,0000%	242,62	930,05
30/10/2020	CONDOMÍNIO	490,22	74.500463	607,69	2%	12,15	30/10/2020	35	35,0000%	212,69	832,53
30/11/2020	CONDOMÍNIO	489,06	75.163517	600,91	2%	12,01	30/11/2020	34	34,0000%	204,30	817,22
30/12/2020	CONDOMÍNIO	461,88	75.87757	562,17	2%	11,24	30/12/2020	33	33,0000%	185,51	758,92
30/01/2021	CONDOMÍNIO	506,24	76.985382	607,29	2%	12,14	30/01/2021	32	32,0000%	194,33	813,76
28/02/2021	CONDOMÍNIO	486,16	77.193242	581,64	2%	11,63	28/02/2021	31	31,0000%	180,30	773,57
30/03/2021	CONDOMÍNIO	475,61	77.826226	564,39	2%	11,28	30/03/2021	30	30,0000%	169,31	744,98
30/04/2021	CONDOMÍNIO	505,02	78.495531	594,18	2%	11,88	30/04/2021	29	29,0000%	172,31	778,37
30/05/2021	CONDOMÍNIO	478,57	78.793814	560,92	2%	11,21	30/05/2021	28	28,0000%	157,05	729,18
30/06/2021	CONDOMÍNIO	480,24	79.550234	557,53	2%	11,15	30/06/2021	27	27,0000%	150,53	719,21
30/07/2021	CONDOMÍNIO	482,91	80.027535	557,29	2%	11,14	30/07/2021	26	26,0000%	144,89	713,32
30/08/2021	CONDOMÍNIO	487,97	80.843815	557,44	2%	11,14	30/08/2021	25	25,0000%	139,36	707,94
30/09/2021	CONDOMÍNIO	514,38	81.55524	582,48	2%	11,64	30/09/2021	24	24,0000%	139,79	733,91
30/10/2021	CONDOMÍNIO	500,78	82.533902	560,36	2%	11,20	30/10/2021	23	23,0000%	128,88	700,44
30/11/2021	CONDOMÍNIO	502,58	83.491295	555,92	2%	11,11	30/11/2021	22	22,0000%	122,30	689,33
30/12/2021	CONDOMÍNIO	530,41	84.192621	581,82	2%	11,63	30/12/2021	21	21,0000%	122,18	715,63
30/01/2022	CONDOMÍNIO	533,51	84.807227	580,98	2%	11,61	30/01/2022	20	20,0000%	116,19	708,78
28/02/2022	CONDOMÍNIO	530,18	85.375435	573,51	2%	11,47	28/02/2022	19	19,0000%	108,96	693,94
30/03/2022	CONDOMÍNIO	495,93	86.229189	531,15	2%	10,62	30/03/2022	18	18,0000%	95,60	637,37
30/04/2022	condomínio	537,86	86.229189	576,06	2%	11,52	30/04/2022	17	17,0000%	97,93	685,51
31/05/2022	condomínio	536,02	86.229189	574,09	2%	11,48	31/05/2022	16	16,0000%	91,85	677,42
30/06/2022	condomínio	532,32	89.014597	552,28	2%	11,04	30/06/2022	15	15,0000%	82,84	646,16
30/07/2022	condomínio	543,79	89.566487	560,71	2%	11,21	30/07/2022	14	14,0000%	78,49	650,41
30/08/2022	condomínio	565,57	89.029088	586,69	2%	11,73	30/08/2022	13	13,0000%	76,26	674,68
30/09/2022	condomínio	546,57	88.753097	568,74	2%	11,37	30/09/2022	12	12,0000%	68,24	648,35
30/10/2022	condomínio	553,57	88.469087	577,87	2%	11,55	30/10/2022	11	11,0000%	63,56	652,98

CONDOMINIO EDIFICIO JOSE BONIFACIO

BENJAMIN GOLDENBERG

Emissão: 03/10/2023

Fls. 4 de 5

Autor: CONDOMINIO EDIFICIO JOSE BONIFACIO X Réu: BENJAMIN GOLDENBERG - UNIDADE 14

Processo: 1015578-85.2019.8.26.0562

Data	Descrição	Valor	Divisor	V. Corrigido	Multa	V. Multa	DT. Juros	Meses	% Juros	V. Juros	Total
PRINCIPAL											
30/11/2022	condomínio	564,15	88.884891	586,16	2%	11,72	30/11/2022	10	10,0000%	58,61	656,49
30/12/2022	condomínio	563,26	89.222653	583,02	2%	11,66	30/12/2022	9	9,0000%	52,47	647,15
30/01/2023	condomínio	564,09	89.838289	579,88	2%	11,59	30/01/2023	8	8,0000%	46,39	637,86
28/02/2023	condomínio	567,68	90.251545	580,90	2%	11,61	28/02/2023	7	7,0000%	40,66	633,17
30/03/2023	condomínio	533,45	90.946481	541,70	2%	10,83	30/03/2023	6	6,0000%	32,50	585,03
30/04/2023	condomínio	572,11	91.528538	577,26	2%	11,54	30/04/2023	5	5,0000%	28,86	617,66
30/05/2023	condomínio	564,70	92.013639	566,78	2%	11,33	30/05/2023	4	4,0000%	22,67	600,78
30/06/2023	condomínio	572,44	92.344888	572,49	2%	11,44	30/06/2023	3	3,0000%	17,17	601,10
30/07/2023	condomínio	557,53	92.252543	558,14	2%	11,16	30/07/2023	2	2,0000%	11,16	580,46
30/08/2023	condomínio	519,24	92.169515	520,27	2%	10,40	30/08/2023	1	1,0000%	5,20	535,87
30/09/2023	condomínio	528,84	0	528,84	2%	10,57	30/09/2023		0,0000%	0,00	539,41
Subtotal:		49.577,66		62.007,68		1.230,40				30.867,03	94.105,11
DESPESAS PROCESSUAIS											
16/08/2019	custas processuais	21,20	71.662214	27,32		0,00	16/08/2019	49	49,0000%	13,38	40,70
16/08/2019	custas processuais	19,96	71.662214	25,72		0,00	16/08/2019	49	49,0000%	12,60	38,32
16/08/2019	custas processuais	294,46	71.662214	379,48		0,00	16/08/2019	49	49,0000%	185,94	565,42
12/09/2019	custas processuais	23,80	71.748208	30,63		0,00	12/09/2019	48	48,0000%	14,70	45,33
06/07/2021	custas processuais	52,00	80.027535	60,00		0,00	06/07/2021	26	26,0000%	15,60	75,60
06/10/2021	custas processuais	304,50	82.533902	340,72		0,00	06/10/2021	23	23,0000%	78,36	419,08
08/03/2023	custas processuais	1.000,00	90.946481	1.015,47		0,00	08/03/2023	6	6,0000%	60,92	1.076,39
14/04/2023	custas processuais	68,24	91.528538	68,85		0,00	14/04/2023	5	5,0000%	3,44	72,29
15/05/2023	custas processuais	1.000,00	92.013639	1.003,69		0,00	15/05/2023	4	4,0000%	40,14	1.043,83
05/07/2023	custas processuais	1.000,00	92.252543	1.001,09		0,00	05/07/2023	2	2,0000%	20,02	1.021,11
02/08/2023	custas processuais	1.000,00	92.169515	1.002,00		0,00	02/08/2023	1	1,0000%	10,02	1.012,02
02/09/2023	custas processuais	1.000,00	0	1.000,00		0,00	02/09/2023		0,0000%	0,00	1.000,00
Subtotal:		5.784,16		5.954,97		0,00				455,12	6.410,09

CONDOMINIO EDIFICIO JOSE BONIFACIO

BENJAMIN GOLDENBERG

Emissão: 03/10/2023

Fls. 5 de 5

Autor: CONDOMINIO EDIFICIO JOSE BONIFACIO X Réu: BENJAMIN GOLDENBERG - UNIDADE 14

Processo: 1015578-85.2019.8.26.0562

Data	Descrição	Valor	Divisor	V. Corrigido	Multa	V. Multa	DT. Juros	Meses	% Juros	V. Juros	Total
Padrão de Cálculo: CORREÇÃO MONETÁRIA: - Indexador: Tabela Prática do Tribunal de Justiça de São Paulo. Valores Corrigidos até: 30/09/2023 - Multiplicador do Cálculo: 92.353854 JUROS: - Contagem: A cada mudança de mês. - Período: Da data da(s) parcela(s) até 30/09/2023. - Taxa: .5% ao Mês Simples. (Antes do Novo Código Civil) - Taxa: 1% ao Mês Simples. (Após o Novo Código Civil) - Incidência: Não calculado Juros sobre Multas. MULTA 10% DO ART.523 DO CPC (antigo 475-J): - Sobre o Principal (R\$6.200,76), sobre Multas (R\$123,04), sobre Juros (R\$3.132,21), sobre Custas (R\$595,49), sobre Honorários (R\$1.507,72) Total Multa: 11.559,22. HONORÁRIOS 10% DO ART.523 DO CPC: - Sobre a Multa do Art.523 (R\$1.155,92) Total Honorários: 1.155,92.							Total do Principal Corrigido: 62.007,68 Total de Multas: 1.230,40 Total de Juros: 31.322,15 Total de Despesas Processuais: 5.954,97 Subtotal: 100.515,20 + Honorários 15% 15.077,28 Total do Cálculo: 115.592,48 + Multa 10% CPC Art.523 11.559,22 + Honorários 10% CPC Art.523 1.155,92 Total do Cálculo com Art.523: 128.307,62				