

Departamento Jurídico

13-3208-3282

Emissão: 13/09/2023

Fls. 1 de 1

Autor: Cond. Ed. Orion X Réu: - Thomaz Empreendimentos Imobiliarios Ltda
Processo: 1005831-14.2019.8.26.0562

Data	Descrição	V. Principal	Multa	Divisor	V. Corrigido	Dt.Juros	% Juros	V. Juros	Total
PRINCIPAL - PRINCIPAL - PRINCIPAL - Condomínios v									
15/03/2022	Despesas condominiais	2.565,02	2%	86.229189	2.747,20	15/03/2022	18,0000%	494,49	3.296,63
15/04/2022	Despesas condominiais	2.533,76	2%	87.703708	2.668,10	15/04/2022	17,0000%	453,57	3.175,03
15/05/2022	Despesas condominiais	2.491,82	2%	88.615826	2.596,93	15/05/2022	16,0000%	415,50	3.064,36
15/06/2022	Despesas condominiais	2.494,75	2%	89.014597	2.588,33	15/06/2022	15,0000%	388,24	3.028,33
15/07/2022	Despesas condominiais	2.475,41	2%	89.566487	2.552,44	15/07/2022	14,0000%	357,34	2.960,82
15/08/2022	Despesas condominiais	2.448,06	2%	89.029088	2.539,48	15/08/2022	13,0000%	330,13	2.920,39
15/09/2022	Despesas condominiais	2.516,71	2%	88.753097	2.618,81	15/09/2022	12,0000%	314,25	2.985,43
15/11/2022	Despesas condominiais	2.492,39	2%	88.884891	2.589,66	15/11/2022	10,0000%	258,96	2.900,41
Subtotal:		20.017,92			20.900,95			3.012,48	24.331,40

Padrão de Cálculo:

CORREÇÃO MONETÁRIA:

- Indexador: Tabela Prática do Tribunal de Justiça de São Paulo. Valores Corrigidos até: 30/09/2023
- Multiplicador do Cálculo: 92.353854

JUROS MORATÓRIOS:

- Contagem: A cada mudança de mês.
- Período: Da data da(s) parcela(s) até 30/09/2023.
- Taxa: 12% ao Ano Simples.
- Incidência: Não calculado Juros sobre Multas.

OBSERVAÇÕES:

- apto - 92

Total do Principal Corrigido:	20.900,95
Total de Multas:	417,97
Total de Juros:	3.012,48
Total de Despesas Processuais:	0,00
Subtotal:	24.331,40
+ Honorários 10%	2.433,14
Total do Cálculo:	26.764,54