

PARECER SOBRE PREÇO DE COMERCIALIZAÇÃO

Pelo presente, declaramos para os devidos fins e a pedido da parte interessada que o imóvel tipo **Apartamento (cobertura) duplex nº 92, situado no Edifício Orion, localizado na Rua Luiz de Faria, 109, com área útil de 271,78m², descrito e caracterizado na matrícula de nº 29.400 do 3º Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Santos, onde está também descrito o direito a vaga de GARAGEM nº 29 localizada no subsolo do edifício, com área útil de 43,44m².** tem, para fins de avaliação voltada à comercialização imobiliária, o seu valor de mercado, em torno de:

R\$ 1.500.000,00 (Um milhão e quinhentos mil reais)

para pagamento à vista, considerando um valor referência de R\$ 5.535,00 (Cinco mil, quinhentos e trinta e cinco reais) o metro quadrado da área útil, isso levando-se em conta o fato de ser uma cobertura, o padrão de acabamento, os armários embutidos colocados, o tamanho ea posição da vaga de garagem.

E para que produza os seus legais e jurídicos efeitos, eu, Genys Alves Jr., Corretor de Imóveis inscrito no CRECI da 2a. Região sob nº 57.272, assino e certifico este parecer, que foi elaborado de acordo com o art. 3º da Lei 6.530/78.

Santos, 02 de março de 2021.

Genys Alves Jr
Genys Alves Jr.
Corretor de Imóveis