

Departamento Jurídico

13-3208-3282

Emissão: 04/10/2023

Fls. 1 de 4

Autor: Cond. Ed. São Francisco X Réu: Antonio Gilberto Pinto Azevedo e outra
Processo: 0007181-20.2020.8.26.0562

Data	Descrição	V. Principal	Multa	Divisor	V. Corrigido	Dt.Juros	% Juros	V. Juros	Total
PRINCIPAL - PRINCIPAL - PRINCIPAL - DESPESAS PROC									
07/11/2019	Custas processuais -	1.921,68		71.741017	2.473,82			0,00	2.473,82
25/05/2020	Custas processuais - taxa correio	47,10		73.234509	59,39			0,00	59,39
24/08/2020	Custas processuais - CRI	54,99		73.592966	69,00			0,00	69,00
26/10/2020	Custas processuais - bacenJud	32,00		74.500463	39,66			0,00	39,66
23/03/2021	Custas processuais - taxa correio	52,00		77.826226	61,70			0,00	61,70
10/11/2021	Custas processuais - arisp	349,31		83.491295	386,38			0,00	386,38
16/02/2022	Custas processuais - taxa correio	52,00		85.375435	56,25			0,00	56,25
16/02/2022	Custas processuais - taxa oficial	95,91		85.375435	103,74			0,00	103,74
25/02/2022	Custas processuais - diferença correios	2,20		85.375435	2,37			0,00	2,37
20/07/2022	Custas processuais - correios	54,20		89.566487	55,88			0,00	55,88
23/11/2022	Custas processuais - pesquisa	6,34		88.884891	6,58			0,00	6,58
23/11/2022	Custas processuais - pesquisa	6,34		88.884891	6,58			0,00	6,58
05/04/2023	Custas processuais - guia oficial	102,78		91.528538	103,70			0,00	103,70
	Subtotal:	2.776,85			3.425,05			0,00	3.425,05

PRINCIPAL - PRINCIPAL - PRINCIPAL - PRINCIPAL - P									
10/11/2014	Despesas Condominiais	508,39	2%	55.173085	850,99	10/11/2014	106,0000%	902,04	1.770,04
10/12/2014	Despesas Condominiais	582,94	2%	55.465502	970,63	10/12/2014	105,0000%	1.019,16	2.009,20
10/01/2015	Despesas Condominiais	603,08	2%	55.809388	997,98	10/01/2015	104,0000%	1.037,89	2.055,82
10/02/2015	Despesas Condominiais	621,87	2%	56.635366	1.014,06	10/02/2015	103,0000%	1.044,48	2.078,82
10/03/2015	Despesas Condominiais	719,76	2%	57.292336	1.160,23	10/03/2015	102,0000%	1.183,43	2.366,86
10/04/2015	Despesas Condominiais	748,03	2%	58.15745	1.187,86	10/04/2015	101,0000%	1.199,73	2.411,34
10/05/2015	Despesas Condominiais	687,08	2%	58.570367	1.083,38	10/05/2015	100,0000%	1.083,38	2.188,42
10/06/2015	Despesas Condominiais	620,96	2%	59.150213	969,53	10/06/2015	99,0000%	959,83	1.948,75
10/07/2015	Despesas Condominiais	683,42	2%	59.605669	1.058,90	10/07/2015	98,0000%	1.037,72	2.117,79
10/08/2015	Despesas Condominiais	633,47	2%	59.951381	975,84	10/08/2015	97,0000%	946,56	1.941,91
10/09/2015	Despesas Condominiais	593,20	2%	60.101259	911,53	10/09/2015	96,0000%	875,06	1.804,82
10/10/2015	Despesas Condominiais	619,97	2%	60.407775	947,83	10/10/2015	95,0000%	900,43	1.867,21
10/11/2015	Despesas Condominiais	595,92	2%	60.872914	904,10	10/11/2015	94,0000%	849,85	1.772,03
10/12/2015	Despesas Condominiais	630,66	2%	61.548603	946,30	10/12/2015	93,0000%	880,05	1.845,27
10/01/2016	Despesas Condominiais	637,94	2%	62.10254	948,69	10/01/2016	92,0000%	872,79	1.840,45
10/02/2016	Despesas Condominiais	658,40	2%	63.040288	964,55	10/02/2016	91,0000%	877,74	1.861,58
10/03/2016	Despesas Condominiais	695,41	2%	63.63917	1.009,18	10/03/2016	90,0000%	908,26	1.937,62
10/04/2016	Despesas Condominiais	685,07	2%	63.919182	989,82	10/04/2016	89,0000%	880,93	1.890,54
10/05/2016	Despesas Condominiais	708,22	2%	64.328264	1.016,76	10/05/2016	88,0000%	894,74	1.931,83
10/06/2016	Despesas Condominiais	650,75	2%	64.95868	925,19	10/06/2016	87,0000%	804,91	1.748,60
10/07/2016	Despesas Condominiais	685,68	2%	65.263985	970,29	10/07/2016	86,0000%	834,44	1.824,13
10/08/2016	Despesas Condominiais	767,83	2%	65.681674	1.079,63	10/08/2016	85,0000%	917,68	2.018,90

Departamento Jurídico

13-3208-3282

Emissão: 04/10/2023

Fls. 2 de 4

Autor: Cond. Ed. São Francisco X Réu: Antonio Gilberto Pinto Azevedo e outra
Processo: 0007181-20.2020.8.26.0562

Data	Descrição	V. Principal	Multa	Divisor	V. Corrigido	Dt.Juros	% Juros	V. Juros	Total
10/09/2016	Despesas Condominiais	732,31	2%	65.885287	1.026,50	10/09/2016	84,0000%	862,26	1.909,29
10/10/2016	Despesas Condominiais	812,87	2%	65.937995	1.138,51	10/10/2016	83,0000%	944,96	2.106,24
10/11/2016	Despesas Condominiais	744,79	2%	66.050089	1.041,39	10/11/2016	82,0000%	853,93	1.916,14
10/12/2016	Despesas Condominiais	769,12	2%	66.096324	1.074,66	10/12/2016	81,0000%	870,47	1.966,62
10/01/2017	Despesas Condominiais	775,70	2%	66.188858	1.082,34	10/01/2017	80,0000%	865,87	1.969,85
10/02/2017	Despesas Condominiais	746,39	2%	66.466851	1.037,08	10/02/2017	79,0000%	819,29	1.877,11
10/03/2017	Despesas Condominiais	768,30	2%	66.626371	1.064,97	10/03/2017	78,0000%	830,67	1.916,93
10/04/2017	Despesas Condominiais	745,18	2%	66.839575	1.029,63	10/04/2017	77,0000%	792,81	1.843,03
10/05/2017	Despesas Condominiais	777,99	2%	66.893046	1.074,10	10/05/2017	76,0000%	816,31	1.911,89
10/06/2017	Despesas Condominiais	705,76	2%	67.13386	970,89	10/06/2017	75,0000%	728,16	1.718,46
10/07/2017	Despesas Condominiais	668,79	2%	66.932458	922,80	10/07/2017	74,0000%	682,87	1.624,12
10/08/2017	Despesas Condominiais	725,12	2%	67.046243	998,82	10/08/2017	73,0000%	729,13	1.747,92
10/09/2017	Despesas Condominiais	705,15	2%	67.026129	971,61	10/09/2017	72,0000%	699,55	1.690,59
10/10/2017	Despesas Condominiais	718,82	2%	67.012723	990,64	10/10/2017	71,0000%	703,35	1.713,80
10/11/2017	Despesas Condominiais	668,09	2%	67.26067	917,33	10/11/2017	70,0000%	642,13	1.577,80
10/12/2017	Despesas Condominiais	703,65	2%	67.381739	964,42	10/12/2017	69,0000%	665,44	1.649,14
10/01/2018	Despesas Condominiais	696,38	2%	67.556931	951,98	10/01/2018	68,0000%	647,34	1.618,35
10/02/2018	Despesas Condominiais	683,46	2%	67.712311	932,18	10/02/2018	67,0000%	624,56	1.575,38
10/03/2018	Despesas Condominiais	706,93	2%	67.834193	962,46	10/03/2018	66,0000%	635,22	1.616,92
10/04/2018	Despesas Condominiais	701,56	2%	67.881676	954,48	10/04/2018	65,0000%	620,41	1.593,97
10/05/2018	Despesas Condominiais	659,31	2%	68.024227	895,11	10/05/2018	64,0000%	572,87	1.485,88
10/06/2018	Despesas Condominiais	672,63	2%	68.316731	909,29	10/06/2018	63,0000%	572,85	1.500,32
10/07/2018	Despesas Condominiais	684,33	2%	69.29366	912,06	10/07/2018	62,0000%	565,47	1.495,77
10/08/2018	Despesas Condominiais	730,07	2%	69.466894	970,60	10/08/2018	61,0000%	592,06	1.582,07
10/09/2018	Despesas Condominiais	755,78	2%	69.466894	1.004,78	10/09/2018	60,0000%	602,86	1.627,73
10/10/2018	Despesas Condominiais	753,86	2%	69.675294	999,23	10/10/2018	59,0000%	589,54	1.608,75
06/11/2018	Despesas Condominiais	229,31	2%	69.953995	302,73	06/11/2018	58,0000%	175,58	484,36
10/11/2018	Despesas Condominiais	786,51	2%	69.953995	1.038,35	10/11/2018	58,0000%	602,24	1.661,35
10/12/2018	Despesas Condominiais	808,33	2%	69.77911	1.069,83	10/12/2018	57,0000%	609,80	1.701,02
10/01/2019	Despesas Condominiais	781,62	2%	69.8768	1.033,04	10/01/2019	56,0000%	578,50	1.632,20
10/02/2019	Despesas Condominiais	810,87	2%	70.128356	1.067,85	10/02/2019	55,0000%	587,31	1.676,51
10/03/2019	Despesas Condominiais	831,46	2%	70.507049	1.089,09	10/03/2019	54,0000%	588,10	1.698,97
10/04/2019	Despesas Condominiais	908,60	2%	71.049953	1.181,03	10/04/2019	53,0000%	625,94	1.830,59
10/05/2019	Despesas Condominiais	847,89	2%	71.476252	1.095,55	10/05/2019	52,0000%	569,68	1.687,14
10/06/2019	Despesas Condominiais	694,58	2%	71.583466	896,11	10/06/2019	51,0000%	457,01	1.371,04
10/07/2019	Despesas Condominiais	724,40	2%	71.590624	934,49	10/07/2019	50,0000%	467,24	1.420,41
10/08/2019	Despesas Condominiais	780,21	2%	71.662214	1.005,48	10/08/2019	49,0000%	492,68	1.518,26
10/09/2019	Despesas Condominiais	756,42	2%	71.748208	973,65	10/09/2019	48,0000%	467,35	1.460,47

Departamento Jurídico

13-3208-3282

Emissão: 04/10/2023

Fls. 3 de 4

Autor: Cond. Ed. São Francisco X Réu: Antonio Gilberto Pinto Azevedo e outra
Processo: 0007181-20.2020.8.26.0562

Data	Descrição	V. Principal	Multa	Divisor	V. Corrigido	Dt.Juros	% Juros	V. Juros	Total
10/10/2019	Despesas Condominiais	668,46	2%	71.712333	860,86	10/10/2019	47,0000%	404,60	1.282,67
10/11/2019	Despesas Condominiais	692,63	2%	71.741017	891,63	10/11/2019	46,0000%	410,14	1.319,60
10/12/2019	Despesas Condominiais	718,49	2%	72.128418	919,96	10/12/2019	45,0000%	413,98	1.352,33
10/01/2020	Despesas Condominiais	710,59	2%	73.008384	898,87	10/01/2020	44,0000%	395,50	1.312,34
10/02/2020	Despesas Condominiais	646,45	2%	73.147099	816,19	10/02/2020	43,0000%	350,96	1.183,47
10/03/2020	Despesas Condominiais	651,86	2%	73.271449	821,62	10/03/2020	42,0000%	345,08	1.183,13
10/04/2020	Despesas Condominiais	607,40	2%	73.403337	764,21	10/04/2020	41,0000%	313,32	1.092,81
10/05/2020	Despesas Condominiais	601,85	2%	73.234509	758,97	10/05/2020	40,0000%	303,58	1.077,72
10/06/2020	Despesas Condominiais	565,67	2%	73.051422	715,13	10/06/2020	39,0000%	278,90	1.008,33
10/07/2020	Despesas Condominiais	545,33	2%	73.270576	687,36	10/07/2020	38,0000%	261,19	962,29
10/08/2020	Despesas Condominiais	580,61	2%	73.592966	728,62	10/08/2020	37,0000%	269,58	1.012,77
10/09/2020	Despesas Condominiais	630,18	2%	73.8579	787,99	10/09/2020	36,0000%	283,67	1.087,41
10/10/2020	Despesas Condominiais	657,94	2%	74.500463	815,60	10/10/2020	35,0000%	285,46	1.117,37
10/11/2020	Despesas Condominiais	691,13	2%	75.163517	849,19	10/11/2020	34,0000%	288,72	1.154,89
10/12/2020	Despesas Condominiais	658,67	2%	75.87757	801,69	10/12/2020	33,0000%	264,55	1.082,27
10/01/2021	Despesas Condominiais	687,91	2%	76.985382	825,23	10/01/2021	32,0000%	264,07	1.105,80
10/02/2021	Despesas Condominiais	706,54	2%	77.193242	845,30	10/02/2021	31,0000%	262,04	1.124,24
15/03/2021	Despesas Condominiais	704,74	2%	77.826226	836,29	15/03/2021	30,0000%	250,88	1.103,89
12/04/2021	Despesas Condominiais	686,19	2%	78.495531	807,33	12/04/2021	29,0000%	234,12	1.057,59
10/05/2021	Despesas Condominiais	717,81	2%	78.793814	841,34	10/05/2021	28,0000%	235,57	1.093,73
10/06/2021	Despesas Condominiais	739,62	2%	79.550234	858,66	10/06/2021	27,0000%	231,83	1.107,66
10/07/2021	Despesas Condominiais	722,35	2%	80.027535	833,61	10/07/2021	26,0000%	216,73	1.067,01
10/08/2021	Despesas Condominiais	722,99	2%	80.843815	825,92	10/08/2021	25,0000%	206,48	1.048,91
10/09/2021	Despesas Condominiais	781,84	2%	81.55524	885,36	10/09/2021	24,0000%	212,48	1.115,54
10/10/2021	Despesas Condominiais	768,85	2%	82.533902	860,32	10/10/2021	23,0000%	197,87	1.075,39
20/11/2021	Despesas Condominiais	697,46	2%	83.491295	771,49	20/11/2021	22,0000%	169,72	956,63
20/12/2021	Despesas Condominiais	770,00	2%	84.192621	844,64	20/12/2021	21,0000%	177,37	1.038,90
10/01/2022	Despesas Condominiais	686,64	2%	84.807227	747,74	10/01/2022	20,0000%	149,54	912,23
10/02/2022	Despesas Condominiais	748,80	2%	85.375435	810,00	10/02/2022	19,0000%	153,90	980,10
10/03/2022	Despesas Condominiais	727,01	2%	86.229189	778,64	10/03/2022	18,0000%	140,15	934,36
10/04/2022	Despesas Condominiais	718,70	2%	87.703708	756,80	10/04/2022	17,0000%	128,65	900,58
10/05/2022	Despesas Condominiais	662,30	2%	88.615826	690,23	10/05/2022	16,0000%	110,43	814,46
10/06/2022	Despesas Condominiais	667,01	2%	89.014597	692,03	10/06/2022	15,0000%	103,80	809,67
10/07/2022	Despesas Condominiais	590,10	2%	89.566487	608,46	10/07/2022	14,0000%	85,18	705,80
10/08/2022	Despesas Condominiais	641,61	2%	89.029088	665,57	10/08/2022	13,0000%	86,52	765,40
10/09/2022	Despesas Condominiais	660,64	2%	88.753097	687,44	10/09/2022	12,0000%	82,49	783,67
10/10/2022	Despesas Condominiais	1.158,87	2%	88.469087	1.209,75	10/10/2022	11,0000%	133,07	1.367,01
10/11/2022	Despesas Condominiais	1.097,81	2%	88.884891	1.140,65	10/11/2022	10,0000%	114,06	1.277,52

Departamento Jurídico

13-3208-3282

Emissão: 04/10/2023

Fls. 4 de 4

Autor: Cond. Ed. São Francisco X Réu: Antonio Gilberto Pinto Azevedo e outra
Processo: 0007181-20.2020.8.26.0562

Data	Descrição	V. Principal	Multa	Divisor	V. Corrigido	Dt.Juros	% Juros	V. Juros	Total
10/12/2022	Despesas Condominiais	968,15	2%	89.222653	1.002,12	10/12/2022	9,0000%	90,19	1.112,35
10/01/2023	Despesas Condominiais	984,50	2%	89.838289	1.012,06	10/01/2023	8,0000%	80,96	1.113,26
10/02/2023	Despesas Condominiais	986,30	2%	90.251545	1.009,27	10/02/2023	7,0000%	70,64	1.100,09
10/03/2023	Despesas condominiais	1.076,74	2%	90.946481	1.093,40	10/03/2023	6,0000%	65,60	1.180,86
10/04/2023	Despesas condominiais	1.050,04	2%	91.528538	1.059,50	10/04/2023	5,0000%	52,97	1.133,66
10/05/2023	Despesas condominiais	1.052,58	2%	92.013639	1.056,47	10/05/2023	4,0000%	42,25	1.119,84
10/06/2023	Despesas condominiais	904,75	2%	92.344888	904,83	10/06/2023	3,0000%	27,14	950,06
10/07/2023	Despesas condominiais	876,24	2%	92.252543	877,20	10/07/2023	2,0000%	17,54	912,28
10/08/2023	Despesas condominiais	810,02	2%	92.169515	811,64	10/08/2023	1,0000%	8,11	835,98
10/09/2023	Despesas Condominiais	876,75	2%	0	876,75	10/09/2023	0,0000%	0,00	894,28
Subtotal:		78.389,71			100.012,26			54.934,49	156.946,47

Padrão de Cálculo:

CORREÇÃO MONETÁRIA:

- Indexador: Tabela Prática do Tribunal de Justiça de São Paulo. Valores Corrigidos até: 30/09/2023
- Multiplicador do Cálculo: 92.353854

JUROS MORATÓRIOS:

- Contagem: A cada mudança de mês.
- Período: Da data da(s) parcela(s) até 30/09/2023.
- Taxa: 12% ao Ano Simples.
- Incidência: Não calculado Juros sobre Multas.

MULTA 10% DO ART.523 DO CPC (antigo 475-J):

- Sobre o Principal (R\$10.343,73), sobre Multas (R\$199,97), sobre Juros Moratórios (R\$5.493,44), sobre Honorários (R\$1.569,46) Total Multa: 17.606,60.

HONORÁRIOS 10% DO ART.523 DO CPC:

- Sobre a mesma Base de Cálculo da Multa (R\$17.606,60), sobre a Multa do Art.523 (R\$1.760,66) Total Honorários: 19.367,26.

OBSERVAÇÕES:

- Apto - 40

Total do Principal Corrigido:	103.437,31
Total de Multas:	1.999,72
Total de Juros:	54.934,49
Total de Despesas Processuais:	0,00
Subtotal:	160.371,52
+ Honorários 10%	15.694,64
Total do Cálculo:	176.066,16
+ Multa 10% CPC Art.523	17.606,60
+ Honorários 10% CPC Art.523	19.367,26
Total do Cálculo com Art.523:	213.040,02