

L. PINHEIRO SOCIEDADE DE ADVOGADOS

Emissão: 26/09/2023

Fls. 1 de 2

Autor: CONDOMÍNIO EDIFÍCIO VENEZUELA X Réu: WaNDERSON DE OLIVEIRA
Processo: 1013962-70.2022.8.26.0562 - 6ª V.C. DE SANTOS

Data	Descrição	V. Principal	Multa	Divisor	V. Corrigido	Dt.Juros	% Juros	V. Juros	Total
PRINCIPAL									
11/04/2018	condomínio	51,19	2%	67.881676	69,64	11/04/2018	65,0000%	46,16	117,19
15/07/2019	condomínio	294,49	2%	71.590624	379,90	15/07/2019	50,0000%	193,74	581,23
15/08/2019	condomínio	317,32	2%	71.662214	408,94	15/08/2019	49,0000%	204,38	621,49
25/08/2019	parcela acordo	330,00	2%	71.662214	425,28	25/08/2019	49,0000%	212,55	646,33
15/09/2019	condomínio	274,26	2%	71.748208	353,02	15/09/2019	48,0000%	172,83	532,91
25/09/2019	parcela acordo	330,00	2%	71.748208	424,77	25/09/2019	48,0000%	207,96	641,22
15/10/2019	condomínio	267,14	2%	71.712333	344,03	15/10/2019	47,0000%	164,92	515,83
25/10/2019	parcela acordo	330,00	2%	71.712333	424,98	25/10/2019	47,0000%	203,73	637,20
15/11/2019	condomínio	241,42	2%	71.741017	310,78	15/11/2019	46,0000%	145,81	462,80
15/12/2019	condomínio	245,19	2%	72.128418	313,94	15/12/2019	45,0000%	144,09	464,30
15/01/2020	condomínio	249,44	2%	73.008384	315,53	15/01/2020	44,0000%	141,60	463,44
15/02/2020	condomínio	283,36	2%	73.147099	357,76	15/02/2020	43,0000%	156,91	521,82
15/03/2020	condomínio	263,68	2%	73.271449	332,35	15/03/2020	42,0000%	142,37	481,36
15/04/2020	condomínio	339,49	2%	73.403337	427,13	15/04/2020	41,0000%	178,62	614,29
15/05/2020	condomínio	478,95	2%	73.234509	603,98	15/05/2020	40,0000%	246,42	862,47
15/06/2020	condomínio	457,07	2%	73.051422	577,84	15/06/2020	39,0000%	229,86	819,25
15/07/2020	condomínio	446,04	2%	73.270576	562,21	15/07/2020	38,0000%	217,91	791,36
15/08/2020	condomínio	288,67	2%	73.592966	362,26	15/08/2020	37,0000%	136,71	506,21
15/09/2020	condomínio	247,00	2%	73.8579	308,85	15/09/2020	36,0000%	113,40	428,42
15/03/2021	condomínio	274,17	2%	77.826226	325,34	15/03/2021	30,0000%	99,55	431,39
15/07/2021	condomínio	270,98	2%	80.027535	312,71	15/07/2021	26,0000%	82,92	401,88
15/10/2021	condomínio	282,43	2%	82.533902	316,03	15/10/2021	23,0000%	74,14	396,49
15/03/2022	condomínio	315,37	2%	86.229189	337,77	15/03/2022	18,0000%	62,01	406,53
15/06/2022	condomínio	305,73	2%	89.014597	317,19	15/06/2022	15,0000%	48,52	372,05
15/02/2023	condomínio	321,40	2%	90.251545	328,88	15/02/2023	7,0000%	23,48	358,93
15/04/2023	condomínio	477,61	2%	91.528538	481,91	15/04/2023	5,0000%	24,57	516,11
15/06/2023	condomínio	304,30	2%	92.344888	304,32	15/06/2023	3,0000%	9,31	319,71
15/07/2023	condomínio	276,40	2%	92.252543	276,70	15/07/2023	2,0000%	5,64	287,87
15/08/2023	condomínio	312,88	2%	92.169515	313,50	15/08/2023	1,0000%	3,19	322,96
Subtotal:		8.875,98			10.617,54			3.693,30	14.523,04
DESPESAS PROCESSUAIS									
01/06/2022	certidão	63,67		89.014597	66,05	01/06/2022	15,0000%	9,90	75,95
04/06/2022	custas iniciais	186,95		89.014597	193,96	04/06/2022	15,0000%	29,09	223,05
25/07/2022	oficial de justiça	95,91		89.566487	98,89	25/07/2022	14,0000%	13,84	112,73
19/08/2022	FEDTJ	16,00		89.029088	16,59	19/08/2022	13,0000%	2,15	18,74
26/08/2022	certidão	63,67		89.029088	66,04	26/08/2022	13,0000%	8,58	74,62
15/02/2023	FEDTJ	29,70		90.251545	30,39	15/02/2023	7,0000%	2,12	32,51

L. PINHEIRO SOCIEDADE DE ADVOGADOS

Emissão: 26/09/2023

Fls. 2 de 2

Autor: CONDOMÍNIO EDIFÍCIO VENEZUELA X Réu: WaNDERSON DE OLIVEIRA
Processo: 1013962-70.2022.8.26.0562 - 6ª V.C. DE SANTOS

Data	Descrição	V. Principal	Multa	Divisor	V. Corrigido	Dt.Juros	% Juros	V. Juros	Total
07/03/2023	ARISP	266,50		90.946481	270,62	07/03/2023	6,0000%	16,23	286,85
06/06/2023	FEDTJ	29,70		92.344888	29,70	06/06/2023	3,0000%	0,89	30,59
06/08/2023	oficial de justiça	102,78		92.169515	102,98	06/08/2023	1,0000%	1,02	104,00
Subtotal:		854,88			875,22			83,82	959,04

Padrão de Cálculo:

CORREÇÃO MONETÁRIA:

- Indexador: Tabela Prática do Tribunal de Justiça de São Paulo. Valores Corrigidos até: 30/09/2023
- Multiplicador do Cálculo: 92.353854

JUROS MORATÓRIOS:

- Contagem: A cada mudança de mês.
- Período: Da data da(s) parcela(s) até 30/09/2023.
- Taxa: .5% ao Mês Simples. (Antes do Novo Código Civil)
- Taxa: 1% ao Mês Simples. (Após o Novo Código Civil)

OBSERVAÇÕES:

- 31107

Total do Principal Corrigido:	10.617,54
Total de Multas:	212,20
Total de Juros:	3.777,12
Total de Despesas Processuais:	875,22
Subtotal:	15.482,08
+ Honorários 10%	1.548,20
Total do Cálculo:	17.030,28