

# L. PINHEIRO SOCIEDADE DE ADVOGADOS

Emissão: 21/09/2023

Fls. 1 de 1

Autor: CONDOMÍNIO EDIFÍCIO VENEZUELA X Réu: DANIELLA DE BRITO LOPES FERNANDES  
Processo: 0016792-26.2022.8.26.0562 - 5ª V.C. de Santos

Data	Descrição	V. Principal	Multa	Divisor	V. Corrigido	Dt.Juros	% Juros	V. Juros	Total
<b>PRINCIPAL</b>									
15/09/2019	condomínio	266,92	2%	71.748208	343,57	15/09/2019	48,0000%	164,91	515,35
15/12/2019	condomínio	243,27	2%	72.128418	311,48	15/12/2019	45,0000%	140,16	457,86
15/03/2020	condomínio	269,89	2%	73.271449	340,17	15/03/2020	42,0000%	142,87	489,84
15/11/2020	condomínio	291,07	2%	75.163517	357,63	15/11/2020	34,0000%	121,59	486,37
15/08/2023	condomínio	327,95	2%	92.169515	328,60	15/08/2023	1,0000%	3,28	338,45
<b>Subtotal:</b>		<b>1.399,10</b>			<b>1.681,45</b>			<b>572,81</b>	<b>2.287,87</b>

<b>DESPESAS PROCESSUAIS</b>									
30/05/2022	certidão	63,67		88.615826	66,35	30/05/2022	16,0000%	10,61	76,96
01/06/2022	Custas iniciais	186,95		89.014597	193,96	01/06/2022	15,0000%	29,09	223,05
14/12/2022	fedtj	29,70		89.222653	30,74	14/12/2022	9,0000%	2,76	33,50
23/07/2023	avaliação	600,00		92.252543	600,65	23/07/2023	2,0000%	12,01	612,66
24/07/2023	avaliação	350,00		92.252543	350,38	24/07/2023	2,0000%	7,00	357,38
26/07/2023	avaliação	350,00		92.252543	350,38	26/07/2023	2,0000%	7,00	357,38
<b>Subtotal:</b>		<b>1.580,32</b>			<b>1.592,46</b>			<b>68,47</b>	<b>1.660,93</b>

<p><b>Padrão de Cálculo:</b>  <b>CORREÇÃO MONETÁRIA:</b>                      - Indexador: Tabela Prática do Tribunal de Justiça de São Paulo. Valores Corrigidos até: 30/09/2023                      - Multiplicador do Cálculo: 92.353854</p> <p><b>JUROS MORATÓRIOS:</b>                      - Contagem: A cada mudança de mês.                      - Período: Da data da(s) parcela(s) até 30/09/2023.                      - Taxa: .5% ao Mês Simples. (Antes do Novo Código Civil)                      - Taxa: 1% ao Mês Simples. (Após o Novo Código Civil)                      - Incidência: Não calculado Juros sobre Multas.</p> <p><b>MULTA 10% DO ART.523 DO CPC (antigo 475-J):</b>                      - Sobre o Principal (R\$168,14), sobre Multas (R\$3,36), sobre Juros Moratórios (R\$64,12), sobre Custas (R\$159,24), sobre Honorários (R\$59,23) Total Multa: 454,09.</p> <p><b>HONORÁRIOS 10% DO ART.523 DO CPC:</b>                      - Sobre a mesma Base de Cálculo da Multa (R\$454,09), sobre a Multa do Art.523 (R\$45,40) Total Honorários: 499,49.</p> <p><b>OBSERVAÇÕES:</b>                      - 25203</p>	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>Total do Principal Corrigido:</td> <td style="text-align: right;">1.681,45</td> </tr> <tr> <td>Total de Multas:</td> <td style="text-align: right;">33,61</td> </tr> <tr> <td>Total de Juros:</td> <td style="text-align: right;">641,28</td> </tr> <tr> <td>Total de Despesas Processuais:</td> <td style="text-align: right;">1.592,46</td> </tr> <tr> <td><b>Subtotal:</b></td> <td style="text-align: right;"><b>3.948,80</b></td> </tr> <tr> <td> </td> <td></td> </tr> <tr> <td>+ Honorários 15%</td> <td style="text-align: right;">592,32</td> </tr> <tr> <td> </td> <td></td> </tr> <tr> <td><b>Total do Cálculo:</b></td> <td style="text-align: right;"><b>4.541,12</b></td> </tr> <tr> <td> </td> <td></td> </tr> <tr> <td>+ Multa 10% CPC Art.523</td> <td style="text-align: right;">454,09</td> </tr> <tr> <td>+ Honorários 10% CPC Art.523</td> <td style="text-align: right;">499,49</td> </tr> <tr> <td> </td> <td></td> </tr> <tr> <td><b>Total do Cálculo com Art.523:</b></td> <td style="text-align: right;"><b>5.494,70</b></td> </tr> </table>	Total do Principal Corrigido:	1.681,45	Total de Multas:	33,61	Total de Juros:	641,28	Total de Despesas Processuais:	1.592,46	<b>Subtotal:</b>	<b>3.948,80</b>	 		+ Honorários 15%	592,32	 		<b>Total do Cálculo:</b>	<b>4.541,12</b>	 		+ Multa 10% CPC Art.523	454,09	+ Honorários 10% CPC Art.523	499,49	 		<b>Total do Cálculo com Art.523:</b>	<b>5.494,70</b>
Total do Principal Corrigido:	1.681,45																												
Total de Multas:	33,61																												
Total de Juros:	641,28																												
Total de Despesas Processuais:	1.592,46																												
<b>Subtotal:</b>	<b>3.948,80</b>																												
+ Honorários 15%	592,32																												
<b>Total do Cálculo:</b>	<b>4.541,12</b>																												
+ Multa 10% CPC Art.523	454,09																												
+ Honorários 10% CPC Art.523	499,49																												
<b>Total do Cálculo com Art.523:</b>	<b>5.494,70</b>																												