

Allan Cristian Silva Sociedade I. de Advocacia

www.acsadvogados.com

Emissão: 24/08/2023

Atualização de Débitos Judiciais

Fls. 1 de 2

Autor: CONDOMÍNIO EDIFÍCIO ARIENE X Réu: PRIORY REFORMAR E EMPREITEIRA DA CONSTRUÇÃO CIV
Processo: 0003187-36.2016.8.26.0590

Data	Descrição	V. Principal	Multa	Divisor	V. Corrigido	Dt.Juros	% Juros	V. Juros	Total
PRINCIPAL									
10/05/2012	REEMBOLSO DA PARCELA	2.500,00		47.675238	4.833,19	08/06/2015	98,0000%	4.736,52	9.569,71
10/06/2012	REEMBOLSO DA PARCELA	2.500,00		47.937451	4.806,75	08/06/2015	98,0000%	4.710,61	9.517,36
10/07/2012	REEMBOLSO DA PARCELA	2.500,00		48.062088	4.794,29	08/06/2015	98,0000%	4.698,40	9.492,69
Subtotal:		7.500,00			14.434,23			14.145,53	28.579,76
PRINCIPAL - AMORTIZAÇÃO									
05/02/2021	BLOQUEIO SISBAJUD	(1.784,83)		77.193242	(2.131,10)			0,00	(2.131,10)
Subtotal:		(1.784,83)			(2.131,10)			0,00	(2.131,10)
DESPESAS PROCESSUAIS									
08/07/2014	TAXA JUDICIÁRIA	115,18		54.527049	194,69	08/07/2014	109,0000%	212,21	406,90
08/07/2014	CITAÇÃO POSTAL	20,34		54.527049	34,38	08/07/2014	109,0000%	37,47	71,85
13/05/2015	CITAÇÃO POSTAL	20,00		58.570367	31,47	13/05/2015	99,0000%	31,15	62,62
22/08/2016	BACENJUD	12,20		65.681674	17,12	22/08/2016	84,0000%	14,38	31,50
29/05/2017	GOF	75,21		66.893046	103,62	29/05/2017	75,0000%	77,71	181,33
18/07/2017	BACENJUD	12,20		66.932458	16,80	18/07/2017	73,0000%	12,26	29,06
18/10/2017	RENAJUD	12,20		67.012723	16,77	18/10/2017	70,0000%	11,73	28,50
22/03/2018	INTIMAÇÃO POSTAL	42,50		67.834193	57,74	22/03/2018	65,0000%	37,53	95,27
04/10/2019	INFOJUD	16,00		71.712333	20,56	04/10/2019	46,0000%	9,45	30,01
13/12/2019	INTIMAÇÃO POSTAL	47,10		72.128418	60,18	13/12/2019	44,0000%	26,47	86,65
19/02/2020	BACENJUD, SERASAJUD E INFOJUD	48,00		73.147099	60,48	19/02/2020	42,0000%	25,40	85,88
16/03/2020	GOF	82,83		73.271449	104,19	16/03/2020	41,0000%	42,71	146,90
19/11/2020	BACENJUD	32,00		75.163517	39,24	19/11/2020	33,0000%	12,94	52,18
19/05/2021	INFOJUD	32,00		78.793814	37,43	19/05/2021	27,0000%	10,10	47,53
29/06/2021	SERASAJUD	32,00		79.550234	37,07	29/06/2021	26,0000%	9,63	46,70
18/10/2022	CRI	63,67		88.469087	66,33	18/10/2022	10,0000%	6,63	72,96
01/11/2022	GOF	95,91		88.884891	99,45	01/11/2022	9,0000%	8,95	108,40
05/12/2022	AVERBAÇÃO ARISP	314,56		89.222653	324,94	05/12/2022	8,0000%	25,99	350,93
04/08/2023	AVALIAÇÕES IMOBILIÁRIAS	1.200,00		0	1.200,00	04/08/2023	0,0000%	0,00	1.200,00
07/08/2023	GOF	102,78		0	102,78	07/08/2023	0,0000%	0,00	102,78
Subtotal:		2.376,68			2.625,24			612,71	3.237,95

Allan Cristian Silva Sociedade I. de Advocacia

www.acsadvogados.com

Emissão: 24/08/2023

Atualização de Débitos Judiciais

Fls. 2 de 2

Autor: CONDOMÍNIO EDIFÍCIO ARIENE X Réu: PRIORY REFORMAR E EMPREITEIRA DA CONSTRUÇÃO CIV
Processo: 0003187-36.2016.8.26.0590

Data	Descrição	V. Principal	Multa	Divisor	V. Corrigido	Dt.Juros	% Juros	V. Juros	Total
Padrão de Cálculo:						Total do Principal Corrigido: 12.303,13			
CORREÇÃO MONETÁRIA:						Total de Multas: 0,00			
- Indexador: Tabela Prática do Tribunal de Justiça de São Paulo. Valores Corrigidos até: 31/08/2023						Total de Juros: 14.758,24			
- Multiplicador do Cálculo: 92.169515						Total de Despesas Processuais: 2.625,24			
JUROS MORATÓRIOS:						Subtotal: 29.686,61			
- Contagem: A cada mudança de mês.						+ Honorários 10% 3.181,77			
- Período: Da data da(s) parcela(s) até 31/08/2023.									
- Taxa: 6% ao Ano Simples. (Antes do Novo Código Civil)									
- Taxa: 12% ao Ano Simples. (Após o Novo Código Civil)									
Multa 10% DO ART.523 DO CPC (antigo 475-J):						Total do Cálculo: 32.868,38			
- Sobre o Principal (R\$1.230,31), sobre Juros Moratórios (R\$1.475,82), sobre Custas (R\$262,52), sobre Honorários (R\$318,17) Total Multa: 3.286,82.						+ Multa 10% CPC Art.523 3.286,82			
HONORÁRIOS 10% DO ART.523 DO CPC:						+ Honorários 10% CPC Art.523 3.286,82			
- Sobre a mesma Base de Cálculo da Multa (R\$3.286,82) Total Honorários: 3.286,82.						Total do Cálculo com Art.523: 39.442,02			