

Adriana Sá

Advocacia

Emissão: 15/09/2023

Atualização de Débitos

Fls. 1 de 3

Autor: Cond. Ed. Realce X Réu: Roberto Coutinho - apto. 61
Processo: 1022608-74.2019.8.26.0562

Data	Descrição	V. Principal	Multa	Divisor	V. Corrigido	Dt.Juros	% Juros	V. Juros	Total
PRINCIPAL									
20/01/2019	Condomínio 12/2018	921,70	2%	69.8768	1.218,18	20/01/2019	56,0000%	682,18	1.924,72
20/02/2019	Condomínio 01/2019	921,70	2%	70.128356	1.213,81	20/02/2019	55,0000%	667,59	1.905,67
20/03/2019	Condomínio 02/2019	921,70	2%	70.507049	1.207,29	20/03/2019	54,0000%	651,93	1.883,36
20/04/2019	Condomínio 03/2019	921,70	2%	71.049953	1.198,06	20/04/2019	53,0000%	634,97	1.856,99
20/05/2019	Condomínio 04/2019	921,70	2%	71.476252	1.190,92	20/05/2019	52,0000%	619,27	1.834,00
20/06/2019	Condomínio 05/2019	921,70	2%	71.583466	1.189,13	20/06/2019	51,0000%	606,45	1.819,36
20/07/2019	Condomínio 06/2019	921,70	2%	71.590624	1.189,01	20/07/2019	50,0000%	594,50	1.807,29
20/08/2019	Condomínio 07/2019	921,70	2%	71.662214	1.187,83	20/08/2019	49,0000%	582,03	1.793,61
20/09/2019	Condomínio 08/2019	921,70	2%	71.748208	1.186,40	20/09/2019	48,0000%	569,47	1.779,59
20/10/2019	Condomínio 09/2019	921,70	2%	71.712333	1.187,00	20/10/2019	47,0000%	557,89	1.768,63
20/11/2019	Condomínio 10/2019	921,70	2%	71.741017	1.186,52	20/11/2019	46,0000%	545,79	1.756,04
20/12/2019	Condomínio 11/2019	921,70	2%	72.128418	1.180,15	20/12/2019	45,0000%	531,06	1.734,81
20/01/2020	Condomínio 12/2019	921,70	2%	73.008384	1.165,92	20/01/2020	44,0000%	513,00	1.702,23
20/02/2020	Condomínio 01/2020	921,70	2%	73.147099	1.163,71	20/02/2020	43,0000%	500,39	1.687,37
20/03/2020	Condomínio 02/2020	1.034,80	2%	73.271449	1.304,29	20/03/2020	42,0000%	547,80	1.878,17
20/04/2020	Condomínio 03/2020	1.034,80	2%	73.403337	1.301,95	20/04/2020	41,0000%	533,79	1.861,77
20/05/2020	Condomínio 04/2020	1.034,80	2%	73.234509	1.304,95	20/05/2020	40,0000%	521,98	1.853,02
20/06/2020	Condomínio 05/2020	1.034,80	2%	73.051422	1.308,22	20/06/2020	39,0000%	510,20	1.844,58
20/07/2020	Condomínio 06/2020	1.034,80	2%	73.270576	1.304,31	20/07/2020	38,0000%	495,63	1.826,02
20/08/2020	Condomínio 07/2020	1.034,80	2%	73.592966	1.298,59	20/08/2020	37,0000%	480,47	1.805,03
20/09/2020	Condomínio 08/2020	1.034,80	2%	73.8579	1.293,94	20/09/2020	36,0000%	465,81	1.785,62
20/10/2020	Condomínio 09/2020	996,86	2%	74.500463	1.235,74	20/10/2020	35,0000%	432,50	1.692,95
20/11/2020	Condomínio 10/2020	996,86	2%	75.163517	1.224,84	20/11/2020	34,0000%	416,44	1.665,77
15/12/2020	Condomínio 11/2020	1.323,69	2%	75.87757	1.611,12	15/12/2020	33,0000%	531,66	2.175,00
15/01/2021	Condomínio 12/2020	1.055,85	2%	76.985382	1.266,62	15/01/2021	32,0000%	405,31	1.697,26
15/02/2021	Condomínio 01/2021	1.055,85	2%	77.193242	1.263,21	15/02/2021	31,0000%	391,59	1.680,06
15/03/2021	Condomínio 02/2021	1.055,85	2%	77.826226	1.252,94	15/03/2021	30,0000%	375,88	1.653,87
15/04/2021	Condomínio 03/2021	1.055,85	2%	78.495531	1.242,25	15/04/2021	29,0000%	360,25	1.627,34
15/05/2021	Condomínio 04/2021	996,86	2%	78.793814	1.168,41	15/05/2021	28,0000%	327,15	1.518,92
15/06/2021	Condomínio 05/2021	996,86	2%	79.550234	1.157,30	15/06/2021	27,0000%	312,47	1.492,91
15/07/2021	Condomínio 06/2021	996,86	2%	80.027535	1.150,40	15/07/2021	26,0000%	299,10	1.472,50
15/08/2021	Condomínio 07/2021	996,86	2%	80.843815	1.138,78	15/08/2021	25,0000%	284,69	1.446,24
15/09/2021	Condomínio 08/2021	996,86	2%	81.55524	1.128,85	15/09/2021	24,0000%	270,92	1.422,34
15/10/2021	Condomínio 09/2021	996,86	2%	82.533902	1.115,46	15/10/2021	23,0000%	256,55	1.394,31
15/11/2021	Condomínio 10/2021	996,86	2%	83.491295	1.102,67	15/11/2021	22,0000%	242,58	1.367,30
15/12/2021	Condomínio 11/2021	996,86	2%	84.192621	1.093,49	15/12/2021	21,0000%	229,63	1.344,98
15/01/2022	Condomínio 12/2021	996,86	2%	84.807227	1.085,56	15/01/2022	20,0000%	217,11	1.324,38

Adriana Sá

Advocacia

Emissão: 15/09/2023

Atualização de Débitos

Fls. 2 de 3

Autor: Cond. Ed. Realce X Réu: Roberto Coutinho - apto. 61
Processo: 1022608-74.2019.8.26.0562

Data	Descrição	V. Principal	Multa	Divisor	V. Corrigido	Dt.Juros	% Juros	V. Juros	Total
15/02/2022	Condomínio 01/2022	996,86	2%	85.375435	1.078,34	15/02/2022	19,0000%	204,88	1.304,78
16/02/2022	DEPÓSITO fls. 215	(30.000,00)		85.375435	(32.452,14)	16/02/2022	19,0000%	(6.165,90)	(38.618,04)
15/03/2022	Condomínio 02/2022	996,86	2%	86.229189	1.067,66	15/03/2022	18,0000%	192,17	1.281,18
15/04/2022	Condomínio 03/2022	996,86	2%	87.703708	1.049,71	15/04/2022	17,0000%	178,45	1.249,15
15/05/2022	Condomínio 04/2022	996,86	2%	88.615826	1.038,90	15/05/2022	16,0000%	166,22	1.225,89
15/06/2022	Condomínio 05/2022	996,86	2%	89.014597	1.034,25	15/06/2022	15,0000%	155,13	1.210,06
15/07/2022	Condomínio 06/2022	996,86	2%	89.566487	1.027,88	15/07/2022	14,0000%	143,90	1.192,33
15/08/2022	Condomínio 07/2022	996,86	2%	89.029088	1.034,08	15/08/2022	13,0000%	134,43	1.189,19
15/09/2022	Condomínio 08/2022	996,86	2%	88.753097	1.037,30	15/09/2022	12,0000%	124,47	1.182,51
15/10/2022	Condomínio 09/2022	996,86	2%	88.469087	1.040,63	15/10/2022	11,0000%	114,46	1.175,90
15/11/2022	Condomínio 10/2022	996,86	2%	88.884891	1.035,76	15/11/2022	10,0000%	103,57	1.160,04
15/12/2022	Condomínio 11/2022	996,86	2%	89.222653	1.031,84	15/12/2022	9,0000%	92,86	1.145,33
15/01/2023	Condomínio 12/2022	996,86	2%	89.838289	1.024,77	15/01/2023	8,0000%	81,98	1.127,24
15/02/2023	Condomínio 01/2023	996,86	2%	90.251545	1.020,08	15/02/2023	7,0000%	71,40	1.111,88
15/03/2023	Condomínio 02/2023	996,86	2%	90.946481	1.012,28	15/03/2023	6,0000%	60,73	1.093,25
15/04/2023	Condomínio 03/2023	1.054,82	2%	91.528538	1.064,33	15/04/2023	5,0000%	53,21	1.138,82
15/05/2023	Condomínio 04/2023	1.054,82	2%	92.013639	1.058,72	15/05/2023	4,0000%	42,34	1.122,23
15/06/2023	Condomínio 05/2023	1.054,82	2%	92.344888	1.054,92	15/06/2023	3,0000%	31,64	1.107,65
15/07/2023	Condomínio 06/2023	1.054,82	2%	92.252543	1.055,97	15/07/2023	2,0000%	21,11	1.098,19
15/08/2023	Condomínio 07/2023	1.054,82	2%	92.169515	1.056,92	15/08/2023	1,0000%	10,56	1.088,61
15/09/2023	Condomínio 08/2023	1.054,82	2%	0	1.054,82	15/09/2023	0,0000%	0,00	1.075,91
Subtotal:		26.944,91			33.444,84			12.983,64	47.746,11

DESPESAS PROCESSUAIS

03/10/2019	Custas iniciais	291,34		71.712333	375,19			0,00	375,19
12/05/2020	Bacenjud	16,00		73.234509	20,17			0,00	20,17
12/08/2020	Renajud	16,00		73.592966	20,07			0,00	20,07
18/09/2020	Matrícula atualizada decisão fls. 124	54,99		73.8579	68,76			0,00	68,76
27/10/2020	Intimação da penhora	23,27		74.500463	28,84			0,00	28,84
12/04/2021	Matrícula atualizada	57,93		78.495531	68,15			0,00	68,15
04/08/2022	Honorários periciais provisórios	2.500,00		89.029088	2.593,36			0,00	2.593,36
31/03/2023	Restante dos honorários periciais	1.500,00		90.946481	1.523,21			0,00	1.523,21
Subtotal:		4.459,53			4.697,75			0,00	4.697,75

Adriana Sá

Advocacia

Emissão: 15/09/2023

Atualização de Débitos

Fls. 3 de 3

Autor: Cond. Ed. Realce X Réu: Roberto Coutinho - apto. 61

Processo: 1022608-74.2019.8.26.0562

Data	Descrição	V. Principal	Multa	Divisor	V. Corrigido	Dt.Juros	% Juros	V. Juros	Total
Padrão de Cálculo:						Total do Principal Corrigido: 33.444,84			
CORREÇÃO MONETÁRIA:						Total de Multas: 1.317,63			
- Indexador: Tabela Prática do Tribunal de Justiça de São Paulo. Valores Corrigidos até: 30/09/2023						Total de Juros: 12.983,64			
- Multiplicador do Cálculo: 92.353854						Total de Despesas Processuais: 4.697,75			
JUROS MORATÓRIOS:						Subtotal: 52.443,86			
- Contagem: A cada mudança de mês.						+ Honorários 10% 8.636,41			
- Período: Da data da(s) parcela(s) até 30/09/2023.						Total do Cálculo: 61.080,27			
- Taxa: .5% ao Mês Simples. (Antes do Novo Código Civil)									
- Taxa: 1% ao Mês Simples. (Após o Novo Código Civil)									
- Incidência: Não calculado Juros sobre Multas.									