

CONDOMÍNIO EDIFÍCIO NÓBREGA x IMOBILIÁRIA TRABU

Emissão: 03/10/2018 **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO NÓBREGA x IMOBILIÁRIA TRABULSI** p. 1 de 4

Autor: CONDOMÍNIO EDIFÍCIO NÓBREGA X Réu: IMOBILIARIA TRABULSI LTDA.
Processo: 0001384-92.2022.8.26.0562

Data	Descrição	V. Principal	Multa	Divisor	V. Corrigido	Dt.Juros	% Juros	V. Juros	Total
PRINCIPAL									
10/01/2015	CONDOMÍNIO REF. 12/2014	490,01	2%	55.809388	810,87	10/01/2015	104,0000%	860,16	1.687,24
10/02/2015	CONDOMÍNIO REF. 01/2015	522,98	2%	56.635366	852,81	10/02/2015	103,0000%	895,95	1.765,81
10/03/2015	CONDOMÍNIO REF. 02/2015	531,33	2%	57.292336	856,49	10/03/2015	102,0000%	891,08	1.764,69
10/04/2015	CONDOMÍNIO REF. 03/2015	531,81	2%	58.15745	844,51	10/04/2015	101,0000%	870,01	1.731,41
10/05/2015	CONDOMÍNIO REF. 04/2015	531,48	2%	58.570367	838,03	10/05/2015	100,0000%	854,79	1.709,58
10/06/2015	CONDOMÍNIO REF. 05/2015	530,68	2%	59.150213	828,57	10/06/2015	99,0000%	836,68	1.681,82
10/07/2015	CONDOMÍNIO REF. 06/2015	538,63	2%	59.605669	834,56	10/07/2015	98,0000%	834,22	1.685,47
10/08/2015	CONDOMÍNIO REF. 07/2015	540,61	2%	59.951381	832,79	10/08/2015	97,0000%	823,95	1.673,39
10/09/2015	CONDOMÍNIO REF. 08/2015	537,15	2%	60.101259	825,40	10/09/2015	96,0000%	808,22	1.650,12
10/10/2015	CONDOMÍNIO REF. 09/2015	535,95	2%	60.407775	819,38	10/10/2015	95,0000%	793,97	1.629,73
10/11/2015	CONDOMÍNIO REF. 10/2015	542,72	2%	60.872914	823,39	10/11/2015	94,0000%	789,45	1.629,30
10/12/2015	CONDOMÍNIO REF. 11/2015	541,99	2%	61.548603	813,25	10/12/2015	93,0000%	771,44	1.600,95
10/01/2016	CONDOMÍNIO REF. 12/2015	571,04	2%	62.10254	849,20	10/01/2016	92,0000%	796,88	1.663,06
10/02/2016	CONDOMÍNIO REF. 01/2016	590,32	2%	63.040288	864,81	10/02/2016	91,0000%	802,71	1.684,81
10/03/2016	CONDOMÍNIO REF. 02/2016	594,32	2%	63.63917	862,48	10/03/2016	90,0000%	791,74	1.671,46
10/04/2016	CONDOMÍNIO REF. 03/2016	591,66	2%	63.919182	854,86	10/04/2016	89,0000%	776,03	1.647,98
10/05/2016	CONDOMÍNIO REF. 04/2016	594,63	2%	64.328264	853,68	10/05/2016	88,0000%	766,26	1.637,01
10/06/2016	CONDOMÍNIO REF. 05/2016	595,47	2%	64.95868	846,59	10/06/2016	87,0000%	751,26	1.614,78
10/07/2016	CONDOMÍNIO REF. 06/2016	595,92	2%	65.263985	843,27	10/07/2016	86,0000%	739,71	1.599,84
10/08/2016	CONDOMÍNIO REF. 07/2016	593,39	2%	65.681674	834,35	10/08/2016	85,0000%	723,37	1.574,40
10/09/2016	CONDOMÍNIO REF. 08/2016	587,07	2%	65.885287	822,91	10/09/2016	84,0000%	705,06	1.544,42
10/10/2016	CONDOMÍNIO REF. 09/2016	583,18	2%	65.937995	816,81	10/10/2016	83,0000%	691,50	1.524,64
10/11/2016	CONDOMÍNIO REF. 10/2016	581,00	2%	66.050089	812,37	10/11/2016	82,0000%	679,46	1.508,07
10/12/2016	CONDOMÍNIO REF. 11/2016	580,40	2%	66.096324	810,97	10/12/2016	81,0000%	670,01	1.497,19
10/01/2017	CONDOMÍNIO REF. 12/2016	580,70	2%	66.188858	810,25	10/01/2017	80,0000%	661,16	1.487,61
10/02/2017	CONDOMÍNIO REF. 01/2017	601,57	2%	66.466851	835,86	10/02/2017	79,0000%	673,53	1.526,10
10/03/2017	CONDOMÍNIO REF. 02/2017	602,76	2%	66.626371	835,51	10/03/2017	78,0000%	664,73	1.516,95
10/04/2017	CONDOMÍNIO REF. 03/2017	595,34	2%	66.839575	822,59	10/04/2017	77,0000%	646,06	1.485,10
10/05/2017	CONDOMÍNIO REF. 04/2017	583,12	2%	66.893046	805,06	10/05/2017	76,0000%	624,08	1.445,24
10/06/2017	CONDOMÍNIO REF. 05/2017	577,49	2%	67.13386	794,43	10/06/2017	75,0000%	607,73	1.418,04
10/07/2017	CONDOMÍNIO REF. 06/2017	589,89	2%	66.932458	813,93	10/07/2017	74,0000%	614,34	1.444,54
10/08/2017	CONDOMÍNIO REF. 07/2017	582,96	2%	67.046243	803,00	10/08/2017	73,0000%	597,91	1.416,97
10/09/2017	CONDOMÍNIO REF. 08/2017	582,93	2%	67.026129	803,20	10/09/2017	72,0000%	589,86	1.409,12
10/10/2017	CONDOMÍNIO REF. 09/2017	580,28	2%	67.012723	799,71	10/10/2017	71,0000%	579,14	1.394,84
10/11/2017	CONDOMÍNIO REF. 10/2017	578,15	2%	67.26067	793,84	10/11/2017	70,0000%	566,79	1.376,50
10/12/2017	CONDOMÍNIO REF. 11/2017	572,91	2%	67.381739	785,23	10/12/2017	69,0000%	552,64	1.353,57
10/01/2018	CONDOMÍNIO REF. 12/2017	596,03	2%	67.556931	814,80	10/01/2018	68,0000%	565,14	1.396,23

CONDOMÍNIO EDIFÍCIO NÓBREGA x IMOBILIÁRIA TRABU

Emissão: 03/03/2023 CONDOMÍNIO EDIFÍCIO NÓBREGA x IMOBILIÁRIA TRABULSI p. 2 de 4

Autor: CONDOMÍNIO EDIFÍCIO NÓBREGA X Réu: IMOBILIARIA TRABULSI LTDA.
Processo: 0001384-92.2022.8.26.0562

Data	Descrição	V. Principal	Multa	Divisor	V. Corrigido	Dt.Juros	% Juros	V. Juros	Total
10/02/2018	CONDOMÍNIO REF. 01/2018	598,77	2%	67.712311	816,67	10/02/2018	67,0000%	558,11	1.391,11
10/03/2018	CONDOMÍNIO REF. 02/2018	600,09	2%	67.834193	817,00	10/03/2018	66,0000%	550,00	1.383,34
10/04/2018	CONDOMÍNIO REF. 03/2018	607,55	2%	67.881676	826,57	10/04/2018	65,0000%	548,01	1.391,11
10/05/2018	CONDOMÍNIO REF. 04/2018	606,70	2%	68.024227	823,69	10/05/2018	64,0000%	537,70	1.377,86
10/06/2018	CONDOMÍNIO REF. 05/2018	606,75	2%	68.316731	820,23	10/06/2018	63,0000%	527,07	1.363,70
10/07/2018	CONDOMÍNIO REF. 06/2018	604,08	2%	69.29366	805,11	10/07/2018	62,0000%	509,15	1.330,36
10/08/2018	CONDOMÍNIO REF. 07/2018	601,31	2%	69.466894	799,42	10/08/2018	61,0000%	497,39	1.312,79
10/09/2018	CONDOMÍNIO REF. 08/2018	600,92	2%	69.466894	798,90	10/09/2018	60,0000%	488,92	1.303,79
10/10/2018	CONDOMÍNIO REF. 09/2018	600,90	2%	69.675294	796,48	10/10/2018	59,0000%	479,31	1.291,71
10/11/2018	CONDOMÍNIO REF. 10/2018	601,92	2%	69.953995	794,65	10/11/2018	58,0000%	470,11	1.280,65
10/12/2018	CONDOMÍNIO REF. 11/2018	597,07	2%	69.77911	790,23	10/12/2018	57,0000%	459,43	1.265,46
10/01/2019	CONDOMÍNIO REF. 12/2018	643,96	2%	69.8768	851,10	10/01/2019	56,0000%	486,14	1.354,26
10/02/2019	CONDOMÍNIO REF. 01/2019	652,49	2%	70.128356	859,28	10/02/2019	55,0000%	482,05	1.358,51
10/03/2019	CONDOMÍNIO REF. 02/2019	663,73	2%	70.507049	869,38	10/03/2019	54,0000%	478,85	1.365,61
10/04/2019	CONDOMÍNIO REF. 03/2019	663,23	2%	71.049953	862,09	10/04/2019	53,0000%	466,04	1.345,37
10/05/2019	CONDOMÍNIO REF. 04/2019	663,44	2%	71.476252	857,22	10/05/2019	52,0000%	454,66	1.329,02
10/06/2019	CONDOMÍNIO REF. 05/2019	679,00	2%	71.583466	876,01	10/06/2019	51,0000%	455,70	1.349,23
10/07/2019	CONDOMÍNIO REF. 06/2019	670,97	2%	71.590624	865,56	10/07/2019	50,0000%	441,43	1.324,30
10/08/2019	CONDOMÍNIO REF. 07/2019	671,09	2%	71.662214	864,85	10/08/2019	49,0000%	432,24	1.314,38
10/09/2019	CONDOMÍNIO REF. 08/2019	671,03	2%	71.748208	863,74	10/09/2019	48,0000%	422,88	1.303,89
10/10/2019	CONDOMÍNIO REF. 09/2019	670,77	2%	71.712333	863,84	10/10/2019	47,0000%	414,12	1.295,23
10/11/2019	CONDOMÍNIO REF. 10/2019	677,31	2%	71.741017	871,91	10/11/2019	46,0000%	409,09	1.298,43
10/12/2019	CONDOMÍNIO REF. 11/2019	677,68	2%	72.128418	867,70	10/12/2019	45,0000%	398,27	1.283,32
10/01/2020	CONDOMÍNIO REF. 12/2019	817,72	2%	73.008384	1.034,39	10/01/2020	44,0000%	464,23	1.519,30
10/02/2020	CONDOMÍNIO REF. 01/2020	817,33	2%	73.147099	1.031,94	10/02/2020	43,0000%	452,60	1.505,17
10/03/2020	CONDOMÍNIO REF. 02/2020	819,17	2%	73.271449	1.032,51	10/03/2020	42,0000%	442,32	1.495,48
10/04/2020	CONDOMÍNIO REF. 03/2020	815,69	2%	73.403337	1.026,27	10/04/2020	41,0000%	429,18	1.475,97
10/05/2020	CONDOMÍNIO REF. 04/2020	807,52	2%	73.234509	1.018,33	10/05/2020	40,0000%	415,47	1.454,16
10/06/2020	CONDOMÍNIO REF. 05/2020	803,18	2%	73.051422	1.015,40	10/06/2020	39,0000%	403,92	1.439,62
10/07/2020	CONDOMÍNIO REF. 06/2020	792,42	2%	73.270576	998,80	10/07/2020	38,0000%	387,13	1.405,90
10/08/2020	CONDOMÍNIO REF. 07/2020	793,19	2%	73.592966	995,39	10/08/2020	37,0000%	375,65	1.390,94
10/09/2020	CONDOMÍNIO REF. 08/2020	792,18	2%	73.8579	990,56	10/09/2020	36,0000%	363,73	1.374,10
10/10/2020	CONDOMÍNIO REF. 09/2020	791,87	2%	74.500463	981,63	10/10/2020	35,0000%	350,44	1.351,70
10/11/2020	CONDOMÍNIO REF. 10/2020	791,75	2%	75.163517	972,82	10/11/2020	34,0000%	337,37	1.329,64
10/12/2020	CONDOMÍNIO REF. 11/2020	772,50	2%	75.87757	940,24	10/12/2020	33,0000%	316,48	1.275,52
10/01/2021	CONDOMÍNIO REF. 12/2020	794,25	2%	76.985382	952,80	10/01/2021	32,0000%	310,99	1.282,84
10/02/2021	CONDOMÍNIO REF. 01/2021	814,62	2%	77.193242	974,60	10/02/2021	31,0000%	308,16	1.302,25
10/03/2021	CONDOMÍNIO REF. 02/2021	838,70	2%	77.826226	995,25	10/03/2021	30,0000%	304,54	1.319,69

CONDOMÍNIO EDIFÍCIO NÓBREGA x IMOBILIÁRIA TRABU

Emissão: 03/09/2023 CONDOMÍNIO EDIFÍCIO NÓBREGA x IMOBILIÁRIA TRABULSI p. 3 de 4

Autor: CONDOMÍNIO EDIFÍCIO NÓBREGA X Réu: IMOBILIARIA TRABULSI LTDA.
Processo: 0001384-92.2022.8.26.0562

Data	Descrição	V. Principal	Multa	Divisor	V. Corrigido	Dt.Juros	% Juros	V. Juros	Total
10/04/2021	CONDOMÍNIO REF. 03/2021	836,52	2%	78.495531	984,20	10/04/2021	29,0000%	291,12	1.295,00
10/05/2021	CONDOMÍNIO REF. 04/2021	830,88	2%	78.793814	973,87	10/05/2021	28,0000%	278,13	1.271,47
10/06/2021	CONDOMÍNIO REF. 05/2021	824,66	2%	79.550234	957,38	10/06/2021	27,0000%	263,66	1.240,18
10/07/2021	CONDOMÍNIO REF. 06/2021	821,35	2%	80.027535	947,85	10/07/2021	26,0000%	251,36	1.218,16
10/08/2021	CONDOMÍNIO REF. 07/2021	818,53	2%	80.843815	935,06	10/08/2021	25,0000%	238,44	1.192,20
10/09/2021	CONDOMÍNIO REF. 08/2021	814,85	2%	81.55524	922,74	10/09/2021	24,0000%	225,88	1.167,07
10/10/2021	CONDOMÍNIO REF. 09/2021	838,54	2%	82.533902	938,31	10/10/2021	23,0000%	220,12	1.177,19
10/11/2021	CONDOMÍNIO REF. 10/2021	835,23	2%	83.491295	923,88	10/11/2021	22,0000%	207,31	1.149,66
10/12/2021	CONDOMÍNIO REF. 11/2021	834,40	2%	84.192621	915,28	10/12/2021	21,0000%	196,05	1.129,63
10/01/2022	CONDOMÍNIO REF. 12/2021	777,49	2%	84.807227	846,67	10/01/2022	20,0000%	172,72	1.036,32
10/02/2022	CONDOMÍNIO REF. 01/2022	777,46	2%	85.375435	841,00	10/02/2022	19,0000%	162,98	1.020,80
10/03/2022	CONDOMÍNIO REF. 02/2022	779,10	2%	86.229189	834,43	10/03/2022	18,0000%	153,19	1.004,30
10/04/2022	CONDOMÍNIO REF. 03/2022	788,09	2%	87.703708	829,87	10/04/2022	17,0000%	143,89	990,35
10/05/2022	CONDOMÍNIO REF. 04/2022	784,59	2%	88.615826	817,68	10/05/2022	16,0000%	133,44	967,47
10/06/2022	CONDOMÍNIO REF. 05/2022	783,99	2%	89.014597	813,40	10/06/2022	15,0000%	124,44	954,10
10/07/2022	CONDOMÍNIO REF. 06/2022	778,48	2%	89.566487	802,70	10/07/2022	14,0000%	114,62	933,37
10/08/2022	CONDOMÍNIO REF. 07/2022	765,44	2%	89.029088	794,02	10/08/2022	13,0000%	105,28	915,18
10/09/2022	CONDOMÍNIO REF. 08/2022	756,37	2%	88.753097	787,05	10/09/2022	12,0000%	96,33	899,12
10/10/2022	CONDOMÍNIO REF. 09/2022	648,87	2%	88.469087	677,36	10/10/2022	11,0000%	75,99	766,89
10/11/2022	CONDOMÍNIO REF. 10/2022	641,01	2%	88.884891	666,02	10/11/2022	10,0000%	67,93	747,27
10/12/2022	CONDOMÍNIO REF. 11/2022	1.034,09	2%	89.222653	1.070,38	10/12/2022	9,0000%	98,26	1.190,04
15/01/2023	COTA CONDOMINIAL VENCIDA REF. 12/2022	741,15	2%	89.838289	761,90	15/01/2023	8,0000%	62,17	839,30
10/02/2023	COTA CONDOMINIAL VENCIDA REF. 01/2023	714,04	2%	90.251545	730,67	10/02/2023	7,0000%	52,16	797,44
10/03/2023	COTA CONDOMINIAL REF. 02/2023	725,80	2%	90.946481	737,03	10/03/2023	6,0000%	45,10	796,87
10/04/2023	CONDOMÍNIO REF. 03/2023	747,68	2%	91.528538	754,42	10/04/2023	5,0000%	38,47	807,97
10/05/2023	COTA CONDOMINIAL REF. 04/2023	759,34	2%	92.013639	762,14	10/05/2023	4,0000%	31,09	808,47
10/06/2023	COTA CONDOMINIAL REF. 05/2023	772,90	2%	92.344888	772,97	10/06/2023	3,0000%	23,65	812,07
10/07/2023	COTA CONDOMINIAL REF. 06/2023	764,47	2%	92.252543	765,30	10/07/2023	2,0000%	15,61	796,21
10/08/2023	COTA CONDOMINIAL REF. 07/2023	977,25	2%	92.169515	979,20	10/08/2023	1,0000%	9,98	1.008,76
10/09/2023	COTA CONDOMINIAL REF. 08/2023	975,38	2%	0	975,38	10/09/2023	0,0000%	0,00	994,88
Subtotal:		71.698,67			90.310,48			47.395,27	139.511,43

DESPESAS PROCESSUAIS

14/11/2019	CERTIDÃO DE MATRÍCULA FLS. 07/08 PROCESSO PRINCIPAL	52,83		71.741017	68,00	14/11/2019	46,0000%	31,28	99,28
10/02/2020	CUSTA CITAÇÃO	23,25		73.147099	29,35	10/02/2020	43,0000%	12,62	41,97
28/02/2020	CUSTAS PROCESSUAIS	0,30		73.147099	0,37	28/02/2020	43,0000%	0,15	0,52

CONDOMÍNIO EDIFÍCIO NÓBREGA x IMOBILIÁRIA TRABU

Emissão: 03/10/2023 CONDOMÍNIO EDIFÍCIO NÓBREGA x IMOBILIÁRIA TRABULSI p. 4 de 4

Autor: CONDOMÍNIO EDIFÍCIO NÓBREGA X Réu: IMOBILIARIA TRABULSI LTDA.
Processo: 0001384-92.2022.8.26.0562

Data	Descrição	V. Principal	Multa	Divisor	V. Corrigido	Dt.Juros	% Juros	V. Juros	Total
07/03/2020	CUSTA DARE INGRESSO	511,52		73.271449	644,73	07/03/2020	42,0000%	270,78	915,51
12/05/2020	CUSTAS PROCESSUAIS FLS. 38	23,25		73.234509	29,31	12/05/2020	40,0000%	11,72	41,03
07/11/2022	HONORÁRIOS PERICIAIS	4.000,00		88.884891	4.156,11	07/11/2022	10,0000%	415,61	4.571,72
Subtotal:		4.611,15			4.927,87			742,16	5.670,03

Padrão de Cálculo:

CORREÇÃO MONETÁRIA:

- Indexador: Tabela Prática do Tribunal de Justiça de São Paulo. Valores Corrigidos até: 30/09/2023
- Multiplicador do Cálculo: 92.353854

JUROS MORATÓRIOS:

- Contagem: A cada mudança de mês.
- Período: Da data da(s) parcela(s) até 30/09/2023.
- Taxa: 6% ao Ano Simples. (Antes do Novo Código Civil)
- Taxa: 12% ao Ano Simples. (Após o Novo Código Civil)

MULTA 10% DO ART.523 DO CPC (antigo 475-J):

- Sobre o Principal (R\$9.031,04), sobre Multas (R\$180,56), sobre Juros Moratórios (R\$4.813,74), sobre Custas (R\$492,78), sobre Honorários (R\$1.451,81) Total Multa: 15.969,93.

HONORÁRIOS 10% DO ART.523 DO CPC:

- Sobre a Multa do Art.523 (R\$1.596,99) Total Honorários: 1.596,99.

Total do Principal Corrigido:	90.310,48
Total de Multas:	1.805,68
Total de Juros:	48.137,43
Total de Despesas Processuais:	4.927,87
Subtotal:	145.181,46
+ Honorários 10%	14.518,14
Total do Cálculo:	159.699,60
+ Multa 10% CPC Art.523	15.969,93
+ Honorários 10% CPC Art.523	1.596,99
Total do Cálculo com Art.523:	177.266,52