

Adriana Sá

Advocacia

Emissão: 05/09/2023

Atualização de Débitos

Fls. 1 de 3

Autor: Cond Ed Sierra Serena X Réu: Espólio De Sergio Berzin - apto. 33
 Processo: 1009710-29.2019.8.26.0562

Data	Descrição	V. Principal	Multa	Divisor	V. Corrigido	Dt.Juros	% Juros	V. Juros	Total
PRINCIPAL									
10/08/2018	Condomínio 07/2018	637,02	2%	69.466894	845,20	10/08/2018	60,0000%	507,12	1.369,22
10/09/2018	Condomínio 08/2018	653,08	2%	69.466894	866,51	10/09/2018	59,0000%	511,24	1.395,08
10/09/2018	Acordo parcs.07a 10/10	1.200,00	2%	69.466894	1.592,17	10/09/2018	59,0000%	939,38	2.563,39
10/10/2018	Condomínio 09/2018	633,04	2%	69.675294	837,41	10/10/2018	58,0000%	485,69	1.339,84
10/11/2018	Condomínio 10/2018	660,52	2%	69.953995	870,28	10/11/2018	57,0000%	496,05	1.383,73
10/12/2018	Condomínio 11/2018	650,37	2%	69.77911	859,05	10/12/2018	56,0000%	481,06	1.357,29
10/01/2019	Condomínio 12/2018	678,07	2%	69.8768	894,39	10/01/2019	55,0000%	491,91	1.404,18
10/02/2019	Condomínio 01/2019	677,88	2%	70.128356	890,93	10/02/2019	54,0000%	481,10	1.389,84
10/03/2019	Condomínio 02/2019	699,70	2%	70.507049	914,67	10/03/2019	53,0000%	484,77	1.417,73
10/04/2019	Condomínio 03/2019	630,68	2%	71.049953	818,14	10/04/2019	52,0000%	425,43	1.259,93
10/05/2019	Condomínio 04/2019	611,45	2%	71.476252	788,47	10/05/2019	51,0000%	402,11	1.206,34
10/06/2019	Condomínio 05/2019	653,21	2%	71.583466	841,06	10/06/2019	50,0000%	420,53	1.278,41
10/07/2019	Condomínio 06/2019	638,64	2%	71.590624	822,21	10/07/2019	49,0000%	402,88	1.241,53
10/08/2019	Condomínio 07/2019	664,17	2%	71.662214	854,23	10/08/2019	48,0000%	410,03	1.281,34
10/09/2019	Condomínio 08/2019	649,15	2%	71.748208	833,91	10/09/2019	47,0000%	391,93	1.242,51
10/10/2019	Condomínio 09/2019	660,81	2%	71.712333	849,31	10/10/2019	46,0000%	390,68	1.256,97
10/11/2019	Condomínio 10/2019	673,14	2%	71.741017	864,81	10/11/2019	45,0000%	389,16	1.271,26
10/12/2019	Condomínio 11/2019	682,54	2%	72.128418	872,18	10/12/2019	44,0000%	383,75	1.273,37
10/01/2020	Condomínio 12/2019	705,19	2%	73.008384	890,26	10/01/2020	43,0000%	382,81	1.290,87
10/02/2020	Condomínio 01/2020	660,56	2%	73.147099	832,34	10/02/2020	42,0000%	349,58	1.198,56
10/03/2020	Condomínio 02/2020	643,56	2%	73.271449	809,54	10/03/2020	41,0000%	331,91	1.157,64
10/04/2020	Condomínio 03/2020	625,18	2%	73.403337	785,01	10/04/2020	40,0000%	314,00	1.114,71
10/05/2020	Condomínio 04/2020	557,10	2%	73.234509	701,13	10/05/2020	39,0000%	273,44	988,59
10/06/2020	Condomínio 05/2020	589,46	2%	73.051422	743,72	10/06/2020	38,0000%	282,61	1.041,20
10/07/2020	Condomínio 06/2020	611,04	2%	73.270576	768,64	10/07/2020	37,0000%	284,39	1.068,40
10/08/2020	Condomínio 07/2020	648,17	2%	73.592966	811,78	10/08/2020	36,0000%	292,24	1.120,25
10/09/2020	Condomínio 08/2020	624,78	2%	73.8579	779,68	10/09/2020	35,0000%	272,88	1.068,15
10/10/2020	Condomínio 09/2020	639,33	2%	74.500463	790,95	10/10/2020	34,0000%	268,92	1.075,68
10/11/2020	Condomínio 10/2020	653,71	2%	75.163517	801,61	10/11/2020	33,0000%	264,53	1.082,17
10/12/2020	Condomínio 11/2020	654,48	2%	75.87757	795,00	10/12/2020	32,0000%	254,40	1.065,30
10/01/2021	Condomínio 12/2020	724,05	2%	76.985382	866,85	10/01/2021	31,0000%	268,72	1.152,90
10/02/2021	Condomínio 01/2021	727,73	2%	77.193242	868,91	10/02/2021	30,0000%	260,67	1.146,95
10/03/2021	Condomínio 02/2021	715,56	2%	77.826226	847,43	10/03/2021	29,0000%	245,75	1.110,12
10/04/2021	Condomínio 03/2021	691,99	2%	78.495531	812,53	10/04/2021	28,0000%	227,50	1.056,28
10/05/2021	Condomínio 04/2021	707,27	2%	78.793814	827,33	10/05/2021	27,0000%	223,37	1.067,24
10/06/2021	Condomínio 05/2021	708,73	2%	79.550234	821,15	10/06/2021	26,0000%	213,49	1.051,06
10/07/2021	Condomínio 06/2021	664,89	2%	80.027535	765,76	10/07/2021	25,0000%	191,44	972,51

Adriana Sá

Advocacia

Emissão: 05/09/2023

Atualização de Débitos

Fls. 2 de 3

Autor: Cond Ed Sierra Serena X Réu: Espólio De Sergio Berzin - apto. 33
 Processo: 1009710-29.2019.8.26.0562

Data	Descrição	V. Principal	Multa	Divisor	V. Corrigido	Dt.Juros	% Juros	V. Juros	Total
10/08/2021	Condomínio 07/2021	729,69	2%	80.843815	831,91	10/08/2021	24,0000%	199,65	1.048,19
10/09/2021	Condomínio 08/2021	746,11	2%	81.55524	843,21	10/09/2021	23,0000%	193,93	1.054,00
10/10/2021	Condomínio 09/2021	692,80	2%	82.533902	773,68	10/10/2021	22,0000%	170,20	959,35
10/11/2021	Condomínio 10/2021	707,06	2%	83.491295	780,55	10/11/2021	21,0000%	163,91	960,07
10/12/2021	Condomínio 11/2021	752,65	2%	84.192621	823,96	10/12/2021	20,0000%	164,79	1.005,22
10/01/2022	Condomínio 12/2021	934,87	2%	84.807227	1.016,02	10/01/2022	19,0000%	193,04	1.229,38
10/02/2022	Condomínio 01/2022	808,25	2%	85.375435	872,56	10/02/2022	18,0000%	157,06	1.047,07
10/03/2022	Condomínio 02/2022	814,96	2%	86.229189	871,10	10/03/2022	17,0000%	148,08	1.036,60
10/04/2022	Condomínio 03/2022	915,57	2%	87.703708	962,19	10/04/2022	16,0000%	153,95	1.135,38
10/05/2022	Condomínio 04/2022	896,40	2%	88.615826	932,34	10/05/2022	15,0000%	139,85	1.090,83
10/06/2022	Condomínio 05/2022	888,33	2%	89.014597	919,81	10/06/2022	14,0000%	128,77	1.066,97
10/07/2022	Condomínio 06/2022	891,71	2%	89.566487	917,62	10/07/2022	13,0000%	119,29	1.055,26
10/08/2022	Condomínio 07/2022	890,47	2%	89.029088	921,88	10/08/2022	12,0000%	110,62	1.050,93
10/09/2022	Condomínio 08/2022	892,68	2%	88.753097	927,04	10/09/2022	11,0000%	101,97	1.047,55
10/10/2022	Condomínio 09/2022	887,20	2%	88.469087	924,30	10/10/2022	10,0000%	92,43	1.035,21
10/11/2022	Condomínio 10/2022	920,13	2%	88.884891	954,13	10/11/2022	9,0000%	85,87	1.059,08
10/12/2022	Condomínio 11/2022	922,74	2%	89.222653	953,21	10/12/2022	8,0000%	76,25	1.048,52
10/01/2023	Condomínio 12/2022	1.054,98	2%	89.838289	1.082,35	10/01/2023	7,0000%	75,76	1.179,75
10/02/2023	Condomínio 01/2023	1.033,40	2%	90.251545	1.055,36	10/02/2023	6,0000%	63,32	1.139,78
10/03/2023	Condomínio 02/2023	1.010,06	2%	90.946481	1.023,64	10/03/2023	5,0000%	51,18	1.095,29
10/04/2023	Condomínio 03/2023	1.051,80	2%	91.528538	1.059,16	10/04/2023	4,0000%	42,36	1.122,70
10/05/2023	Condomínio 04/2023	1.020,77	2%	92.013639	1.022,49	10/05/2023	3,0000%	30,67	1.073,60
10/06/2023	Condomínio 05/2023	1.022,38	2%	92.344888	1.020,43	10/06/2023	2,0000%	20,40	1.061,23
10/07/2023	Condomínio 06/2023	1.052,53	2%	92.252543	1.051,58	10/07/2023	1,0000%	10,51	1.083,12
10/08/2023	Condomínio 07/2023	1.070,63	2%	0	1.070,63	10/08/2023	0,0000%	0,00	1.092,04
Subtotal:		47.514,42			55.045,70			16.391,33	72.537,66

DESPESAS PROCESSUAIS

13/05/2019	Custas iniciais	311,28		71.476252	401,39			0,00	401,39
02/09/2019	Intimação	22,50		71.748208	28,90			0,00	28,90
03/02/2023	SISBAJUD	16,00		90.251545	16,34			0,00	16,34
25/04/2023	Honorários Perito	4.000,00		91.528538	4.028,01			0,00	4.028,01
Subtotal:		4.349,78			4.474,64			0,00	4.474,64

Adriana Sá

Advocacia

Emissão: 05/09/2023

Atualização de Débitos

Fls. 3 de 3

Autor: Cond Ed Sierra Serena X Réu: Espólio De Sergio Berzin - apto. 33

Processo: 1009710-29.2019.8.26.0562

Data	Descrição	V. Principal	Multa	Divisor	V. Corrigido	Dt.Juros	% Juros	V. Juros	Total
Padrão de Cálculo:						Total do Principal Corrigido: 55.045,70			
CORREÇÃO MONETÁRIA:						Total de Multas: 1.100,63			
- Indexador: Tabela Prática do Tribunal de Justiça de São Paulo. Valores Corrigidos até: 31/08/2023						Total de Juros: 16.391,33			
- Multiplicador do Cálculo: 92.169515						Total de Despesas Processuais: 4.474,64			
JUROS MORATÓRIOS:						Subtotal: 77.012,30			
- Contagem: A cada mudança de mês.						+ Honorários 10% 7.253,76			
- Período: Da data da(s) parcela(s) até 31/08/2023.									
- Taxa: .5% ao Mês Simples. (Antes do Novo Código Civil)									
- Taxa: 1% ao Mês Simples. (Após o Novo Código Civil)									
- Incidência: Não calculado Juros sobre Multas.									
Total do Cálculo:						84.266,06			