



Para verificar a autenticidade desta certidão use o QR Code ao lado ou acesse:
<https://apl2.lencoispaulista.sp.gov.br/certidaodebitosiptu/Pages/wfConsultarCertidao.aspx>

Número da Certidão	CERTIDÃO Cadastro Imobiliário	Código de Autenticidade
253.970		8AB2F 8BFB7

CERTIFICAMOS, a pedido da pessoa interessada, que através de consulta a base de dados, existente no Cadastro Físico e Imobiliário desta Prefeitura Municipal, constatamos que o imóvel abaixo apresenta os seguintes dados:

Dados Referentes ao Imóvel

Cadastro	15.487-3	Contribuinte	FABIANO CARANI FELIPE					
Endereço	R. CASTRO ALVES				Nº / Compl.	680		
Bairro	JD. HUMAITA	CEP	18683-576	Quadra	G	Lote	01-PARTE	
Imposto	PREDIAL	Uso	RESIDENCIAL					
Testada (m)	20,00	Profundidade (m)	25,00	Área (m²)	500,00			
Frente (m)	20,00	Direito (m)	25,00	Esquerdo (m)	25,00	Fundo (m)	20,00	
Habite-se	39 de 10/04/2002	Zona	SEGUNDA ZONA					
Padrão	BOM	Conservação	NOVA	Posição	MEIO QUADRA	Topografia	PLANA	
Isonção	SEM ISENCAO			Depreciação do Valor Venal (%)	0,00			
Valor Venal - Cálculo IPTU 2.023	R\$ 119.439,90			Valor Venal - Cálculo p/ I.T.B.I.	R\$ 215.298,90			
Área Construída Tributável (m²)	213,99			Área Construída Não Tributável (m²)				

Construções

Planta	0441/2000	Planta	0038/2002
Área Tributável (m²)	180,32	Área Tributável (m²)	33,67
Área Não Trib. (m²)		Área Não Trib. (m²)	

Informações Levantadas

O PRESENTE IMOVEL, NESTA DATA, APRESENTA DEBITOS EM ATRASO.

Observações

Todo o referido é verdade e dá fé.

Lençóis Paulista, terça-feira, 29 de agosto de 2023

Data e Hora de Emissão: 29/08/2023 15:59:45

AVISO! Os dados exibidos nesta certidão foram obtidos em 29/08/2023 14:00:50, e quaisquer alterações no cadastro após esta data/hora não são apresentadas aqui. A atualização dos dados pode levar até 2 dias úteis.