



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE LENÇÓIS PAULISTA
FORO DE LENÇÓIS PAULISTA
1ª VARA

Avenida Padre Salústio Rodrigues Machado, 599, ., Ubirama - CEP
18683-471, Fone: (14) 3263-2496, Lençóis Paulista-SP - E-mail:
lencois1@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min

CERTIDÃO

Processo Digital nº: **1003915-92.2019.8.26.0319**
Classe - Assunto: **Carta Precatória Cível - Atos executórios**
Autor: **Banco Ford S/A**
Requerido: **Virgilio Felipe**
Situação do Mandado: **Cumprido - Ato positivo**
Oficial de Justiça: **Fernando Bueno Fabian (28019)**

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 319.2019/014504-9, dirigi-me a rua Castro Alves, 680 e CONSTATEI que no local foi edificado um imóvel de 213,99 m² (casa de morada), conforme se verifica na matrícula 9.528, averbação 5. Que no local reside Fabiano Carani Felipe e sua família.

Que por esse motivo procedi a AVALIAÇÃO em separado do terreno e do imóvel construído nele. Que por se tratar de construção, o muro que envolve o imóvel foi incorporado a avaliação da construção.

A) terreno urbano (500 m²), medindo 20 metros de frente por 25 metros da frente aos fundos, localizado num bairro nobre da cidade: R\$ 900,00 (novecentos reais) o metro quadrado, totalizando R\$ 450.000,00 (quatrocentos e cinquenta mil reais).

B) área construída (213,99 m²), bem como o muro em volta do terreno, que para fins de avaliação incorporei à construção: R\$ 3.000,00 (três mil reais) o metro quadrado, totalizando R\$ 641.970,00 (seiscentos e quarenta e um mil, novecentos e setenta reais).

C) A + B (terreno + construção): 1.091.970,00 (um milhão, noventa e um mil, novecentos e setenta reais).

CERTIFICO, finalmente, que me dirigi ao endereço indicado (rua Anita Garibaldi, 921) e INTIMEI Virgílio Felipe de todo o teor deste mandado, sendo que aceitou a contrafé e após sua assinatura. Que DEIXEI DE INTIMAR a Sra. Maria José C. Felipe, pois fui informado pelo executado que a mesma é falecida.

O referido é verdade e dou fé.

Lençóis Paulista, 13 de novembro de 2019.

Número de Cotas: R\$ 79,59 (guia 3574)