

**Allan Cristian Silva Sociedade I. de Advocacia**

www.acsadvogados.com

Emissão: 16/08/2023

**Atualização de Débitos Judiciais**

Fls. 1 de 3

Autor: CONJUNTO RESIDENCIAL BRASIL COLONIAL X Réu: ALDO DO NASCIMENTO SILVA E OUTRA  
 Processo: 0018163-58.2010.8.26.0590

| Data             | Descrição                                 | V. Principal | Multa | Divisor   | V. Corrigido | Dt.Juros   | % Juros   | V. Juros  | Total     |
|------------------|---|--------------|-------|-----------|--------------|------------|-----------|-----------|-----------|
| <b>PRINCIPAL</b> |   |              |       |           |              |            |           |           |           |
| 10/12/2014       | ACORDO INADIMPLIDO - PARCS. 02/29 À 29/29 | 14.000,00    | 20%   | 55.465502 | 23.264,42    | 10/12/2014 | 104,0000% | 29.033,99 | 56.951,29 |
| 20/12/2014       | CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 11/2014)          | 340,00       | 2%    | 55.465502 | 564,99       | 20/12/2014 | 104,0000% | 599,33    | 1.175,61  |
| 20/01/2015       | CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 12/2014)          | 380,00       | 2%    | 55.809388 | 627,57       | 20/01/2015 | 103,0000% | 659,32    | 1.299,44  |
| 20/06/2017       | CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 05/2017)          | 420,00       | 2%    | 67.13386  | 576,62       | 20/06/2017 | 74,0000%  | 435,23    | 1.023,38  |
| 10/06/2018       | CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 05/2018)          | 450,00       | 2%    | 68.316731 | 607,11       | 10/06/2018 | 62,0000%  | 383,93    | 1.003,18  |
| 10/08/2018       | CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 07/2018)          | 450,00       | 2%    | 69.466894 | 597,06       | 10/08/2018 | 60,0000%  | 365,40    | 974,40    |
| 10/09/2018       | CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 08/2018)          | 450,00       | 2%    | 69.466894 | 597,06       | 10/09/2018 | 59,0000%  | 359,31    | 968,31    |
| 10/10/2018       | CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 09/2018)          | 450,00       | 2%    | 69.675294 | 595,27       | 10/10/2018 | 58,0000%  | 352,15    | 959,32    |
| 10/03/2019       | CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 02/2019)          | 450,00       | 2%    | 70.507049 | 588,25       | 10/03/2019 | 53,0000%  | 318,00    | 918,01    |
| 10/04/2019       | CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 03/2019)          | 450,00       | 2%    | 71.049953 | 583,76       | 10/04/2019 | 52,0000%  | 309,62    | 905,05    |
| 10/05/2019       | CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 04/2019)          | 450,00       | 2%    | 71.476252 | 580,28       | 10/05/2019 | 51,0000%  | 301,85    | 893,73    |
| 10/08/2019       | CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 07/2019)          | 450,00       | 2%    | 71.662214 | 578,77       | 10/08/2019 | 48,0000%  | 283,36    | 873,70    |
| 10/11/2019       | CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 10/2019)          | 450,00       | 2%    | 71.741017 | 578,13       | 10/11/2019 | 45,0000%  | 265,36    | 855,05    |
| 10/01/2020       | CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 12/2019)          | 450,00       | 2%    | 73.008384 | 568,10       | 10/01/2020 | 43,0000%  | 249,16    | 828,62    |
| 10/03/2020       | CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 02/2020)          | 450,00       | 2%    | 73.271449 | 566,06       | 10/03/2020 | 41,0000%  | 236,72    | 814,10    |
| 10/09/2020       | CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 08/2020)          | 450,00       | 2%    | 73.8579   | 561,56       | 10/09/2020 | 35,0000%  | 200,47    | 773,26    |
| 10/10/2020       | CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 09/2020)          | 450,00       | 2%    | 74.500463 | 556,72       | 10/10/2020 | 34,0000%  | 193,06    | 760,91    |
| 10/11/2020       | CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 10/2020)          | 450,00       | 2%    | 75.163517 | 551,81       | 10/11/2020 | 33,0000%  | 185,73    | 748,57    |
| 10/02/2021       | CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 01/2021)          | 450,00       | 2%    | 77.193242 | 537,30       | 10/02/2021 | 30,0000%  | 164,41    | 712,45    |
| 10/05/2021       | CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 04/2021)          | 490,00       | 2%    | 78.793814 | 573,18       | 10/05/2021 | 27,0000%  | 157,85    | 742,49    |
| 10/06/2021       | CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 05/2021)          | 490,00       | 2%    | 79.550234 | 567,73       | 10/06/2021 | 26,0000%  | 150,56    | 729,64    |
| 10/08/2021       | CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 07/2021)          | 490,00       | 2%    | 80.843815 | 558,64       | 10/08/2021 | 24,0000%  | 136,75    | 706,56    |
| 10/09/2021       | CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 08/2021)          | 490,00       | 2%    | 81.55524  | 553,77       | 10/09/2021 | 23,0000%  | 129,91    | 694,75    |
| 10/10/2021       | CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 09/2021)          | 490,00       | 2%    | 82.533902 | 547,20       | 10/10/2021 | 22,0000%  | 122,79    | 680,93    |
| 10/11/2021       | CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 10/2021)          | 490,00       | 2%    | 83.491295 | 540,93       | 10/11/2021 | 21,0000%  | 115,86    | 667,60    |
| 10/12/2021       | CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 11/2021)          | 490,00       | 2%    | 84.192621 | 536,42       | 10/12/2021 | 20,0000%  | 109,42    | 656,56    |
| 10/01/2022       | CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 12/2021)          | 515,00       | 2%    | 84.807227 | 559,70       | 10/01/2022 | 19,0000%  | 108,46    | 679,35    |
| 10/02/2022       | CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 01/2022)          | 515,00       | 2%    | 85.375435 | 555,98       | 10/02/2022 | 18,0000%  | 102,07    | 669,16    |

**Allan Cristian Silva Sociedade I. de Advocacia**

www.acsadvogados.com

Emissão: 16/08/2023

**Atualização de Débitos Judiciais**

Fls. 2 de 3

Autor: CONJUNTO RESIDENCIAL BRASIL COLONIAL X Réu: ALDO DO NASCIMENTO SILVA E OUTRA  
 Processo: 0018163-58.2010.8.26.0590

| Data             | Descrição                        | V. Principal     | Multa | Divisor   | V. Corrigido     | Dt.Juros   | % Juros  | V. Juros         | Total            |
|------------------|----------------------------------|------------------|-------|-----------|------------------|------------|----------|------------------|------------------|
| 10/03/2022       | CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 02/2022) | 515,00           | 2%    | 86.229189 | 550,47           | 10/03/2022 | 17,0000% | 95,44            | 656,91           |
| 10/04/2022       | CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 03/2022) | 515,00           | 2%    | 87.703708 | 541,22           | 10/04/2022 | 16,0000% | 88,32            | 640,36           |
| 10/05/2022       | CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 04/2022) | 515,00           | 2%    | 88.615826 | 535,65           | 10/05/2022 | 15,0000% | 81,95            | 628,31           |
| 10/06/2022       | CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 05/2022) | 515,00           | 2%    | 89.014597 | 533,25           | 10/06/2022 | 14,0000% | 76,14            | 620,05           |
| <b>Subtotal:</b> |                                  | <b>28.410,00</b> |       |           | <b>40.834,98</b> |            |          | <b>36.371,92</b> | <b>82.211,05</b> |

**PRINCIPAL - AMORTIZAÇÃO**

|                  |   |                    |  |           |                    |  |  |             |                    |
|------------------|---|--------------------|--|-----------|--------------------|--|--|-------------|--------------------|
| 12/01/2015       | AMORTIZAÇÃO   | (500,00)           |  | 55.809388 | (825,75)           |  |  | 0,00        | (825,75)           |
| 13/04/2015       | AMORTIZAÇÃO   | (500,00)           |  | 58.15745  | (792,41)           |  |  | 0,00        | (792,41)           |
| 11/05/2015       | AMORTIZAÇÃO   | (500,00)           |  | 58.570367 | (786,82)           |  |  | 0,00        | (786,82)           |
| 10/06/2015       | AMORTIZAÇÃO   | (500,00)           |  | 59.150213 | (779,11)           |  |  | 0,00        | (779,11)           |
| 10/07/2015       | AMORTIZAÇÃO   | (500,00)           |  | 59.605669 | (773,16)           |  |  | 0,00        | (773,16)           |
| 10/09/2015       | AMORTIZAÇÃO   | (500,00)           |  | 60.101259 | (766,78)           |  |  | 0,00        | (766,78)           |
| 09/10/2015       | AMORTIZAÇÃO   | (500,00)           |  | 60.407775 | (762,89)           |  |  | 0,00        | (762,89)           |
| 10/11/2015       | AMORTIZAÇÃO   | (500,00)           |  | 60.872914 | (757,06)           |  |  | 0,00        | (757,06)           |
| 07/01/2016       | AMORTIZAÇÃO   | (500,00)           |  | 62.10254  | (742,07)           |  |  | 0,00        | (742,07)           |
| 07/03/2016       | AMORTIZAÇÃO   | (500,00)           |  | 63.63917  | (724,15)           |  |  | 0,00        | (724,15)           |
| 11/04/2016       | AMORTIZAÇÃO   | (500,00)           |  | 63.919182 | (720,98)           |  |  | 0,00        | (720,98)           |
| 10/05/2016       | AMORTIZAÇÃO   | (500,00)           |  | 64.328264 | (716,39)           |  |  | 0,00        | (716,39)           |
| 10/06/2016       | AMORTIZAÇÃO   | (500,00)           |  | 64.95868  | (709,44)           |  |  | 0,00        | (709,44)           |
| 10/08/2016       | AMORTIZAÇÃO   | (500,00)           |  | 65.681674 | (701,63)           |  |  | 0,00        | (701,63)           |
| 12/09/2016       | AMORTIZAÇÃO   | (500,00)           |  | 65.885287 | (699,46)           |  |  | 0,00        | (699,46)           |
| 10/10/2016       | AMORTIZAÇÃO   | (500,00)           |  | 65.937995 | (698,91)           |  |  | 0,00        | (698,91)           |
| 10/11/2016       | AMORTIZAÇÃO   | (500,00)           |  | 66.050089 | (697,72)           |  |  | 0,00        | (697,72)           |
| 08/12/2016       | AMORTIZAÇÃO   | (500,00)           |  | 66.096324 | (697,23)           |  |  | 0,00        | (697,23)           |
| 10/01/2017       | AMORTIZAÇÃO   | (500,00)           |  | 66.188858 | (696,26)           |  |  | 0,00        | (696,26)           |
| 13/02/2017       | AMORTIZAÇÃO   | (500,00)           |  | 66.466851 | (693,34)           |  |  | 0,00        | (693,34)           |
| 25/07/2022       | DEPÓSITO REALIZADO PELA TERCEIRA INTERESSADA - FLS. 842 | (21.364,77)        |  | 89.566487 | (21.985,68)        |  |  | 0,00        | (21.985,68)        |
| <b>Subtotal:</b> |   | <b>(31.364,77)</b> |  |           | <b>(36.727,24)</b> |  |  | <b>0,00</b> | <b>(36.727,24)</b> |

**DESPESAS PROCESSUAIS**

|                  |                  |               |  |           |               |            |          |               |               |
|------------------|------------------|---------------|--|-----------|---------------|------------|----------|---------------|---------------|
| 21/03/2018       | GOF              | 150,42        |  | 67.834193 | 204,38        | 21/03/2018 | 65,0000% | 132,84        | 337,22        |
| 15/03/2022       | INTIMAÇÃO POSTAL | 81,30         |  | 86.229189 | 86,90         | 15/03/2022 | 17,0000% | 14,77         | 101,67        |
| <b>Subtotal:</b> |                  | <b>231,72</b> |  |           | <b>291,28</b> |            |          | <b>147,61</b> | <b>438,89</b> |

# Allan Cristian Silva Sociedade I. de Advocacia

www.acsadvogados.com

Emissão: 16/08/2023

## Atualização de Débitos Judiciais

Fls. 3 de 3

Autor: CONJUNTO RESIDENCIAL BRASIL COLONIAL X Réu: ALDO DO NASCIMENTO SILVA E OUTRA  
Processo: 0018163-58.2010.8.26.0590

| Data  | Descrição | V. Principal | Multa | Divisor | V. Corrigido | Dt.Juros                                       | % Juros | V. Juros | Total |
|---|-----------|--------------|-------|---------|--------------|--|---------|----------|-------|
| <b>Padrão de Cálculo:</b>   |           |              |       |         |              |  |         |          |       |
| <b>CORREÇÃO MONETÁRIA:</b>  |           |              |       |         |              |  |         |          |       |
| - Indexador: Tabela Prática do Tribunal de Justiça de São Paulo. Valores Corrigidos até: 31/08/2023   |           |              |       |         |              | Total do Principal Corrigido: 4.107,74         |         |          |       |
| - Multiplicador do Cálculo: 92.169515   |           |              |       |         |              | Total de Multas: 5.004,15                      |         |          |       |
| <b>JUROS MORATÓRIOS:</b>  |           |              |       |         |              | Total de Juros: 36.519,53                      |         |          |       |
| - Contagem: A cada mudança de mês.  |           |              |       |         |              | Total de Despesas Processuais: 291,28          |         |          |       |
| - Período: Da data da(s) parcela(s) até 31/08/2023.   |           |              |       |         |              | Subtotal: 45.922,70                            |         |          |       |
| - Taxa: 6% ao Ano Simples. (Antes do Novo Código Civil)   |           |              |       |         |              |  |         |          |       |
| - Taxa: 12% ao Ano Simples. (Após o Novo Código Civil)  |           |              |       |         |              |  |         |          |       |
| <b>MULTA 10% DO ART.523 DO CPC (antigo 475-J):</b>  |           |              |       |         |              |  |         |          |       |
| - Sobre o Principal (R\$410,77), sobre Multas (R\$500,41), sobre Juros Moratórios (R\$3.651,95), sobre Custas (R\$29,12) Total Multa: 4.592,25. |           |              |       |         |              | Total do Cálculo: <b>45.922,70</b>             |         |          |       |
| <b>HONORÁRIOS 10% DO ART.523 DO CPC:</b>  |           |              |       |         |              |  |         |          |       |
| - Sobre a mesma Base de Cálculo da Multa (R\$4.592,25) Total Honorários: 4.592,25.  |           |              |       |         |              | + Multa 10% CPC Art.523 4.592,25               |         |          |       |
| <b>OBSERVAÇÕES:</b>   |           |              |       |         |              |  |         |          |       |
| - CJ 01   |           |              |       |         |              | + Honorários 10% CPC Art.523 4.592,25          |         |          |       |
|   |           |              |       |         |              | Total do Cálculo com Art.523: <b>55.107,20</b> |         |          |       |