

31.757

001

Santos, 13 de junho



IMÓVEL: O APARTAMENTO SOB Nº 73, contendo: 2 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, localizado no 7º andar ou 8º pavimento, do Bloco 08, com acesso pela Rua 3, correspondente ao Edifício Caraguatatu ba, do Condomínio Litoral Norte, integrante do Conjunto Habitacional "Parque Residencial Athiê Jorge Coury", situado à Avenida Martins Fontes, nº 1051, no Bairro do Saboó, no perímetro urbano desta comarca, tendo a área total de 67,87m², área útil de 57,73m², área de uso comum de 10,14m² e a fração ideal no terreno de 0,16447368%, confrontando no sentido de quem do hall de circulação do andar olhar para a porta de entrada da unidade, pela frente onde tem sua entrada, com o hall de circulação, pelo lado direito com o apartamento de final "4", pelo lado esquerdo e fundos com as áreas comuns do condomínio; cabendo ao referido apartamento o direito de utilização de uma vaga descoberta para a guarda de um veículo de passeio em local indeterminado no estacionamento coletivo do condomínio. Cadastrado na Prefeitura Municipal de Santos-Estância Balneária nº. nº 23.019.204.000 (área maior). PROPRIETÁRIA: COOPERATIVA HABITACIONAL DOS ASSOCIADOS DOS SINDICATOS DOS OPERÁRIOS NOS SERVIÇOS PORTUÁRIOS DE SANTOS, CGC. 48.615.165/0001-02, com sede nesta cidade. MATRÍCULA ANTERIOR: 30.060. Especificação registrada sob nº 03 na mencionada matrícula. Convenção Condominial registrada sob nº 755, no livro 3-B Auxiliar. O Oficial Maior, Uelma

R.1/31.757. Santos, 13 de junho de 1989. Por Instrumento Particular de Compra e Venda, Mútuo com Obrigações e Quitação Parcial com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos da Lei nº... nº4.380, de 21 de agosto de 1964, alterada pela Lei nº 5.049, de 29 de junho de 1966, firmado nesta cidade, aos 29 de julho de 1988, ANTONIO TARRAZO PIRES, aposentado e sua mulher ROSA BELMIRA FERNANDES TARRAZO PIRES, do lar, brasileiros, inscritos no CPF.072.461.108-87, casados no regime da comunhão parcial de bens, posteriormente à Lei 6.515/77, domiciliados nesta cidade, adquiriram da proprietária supra nomeada e qualificada, pelo preço de Cz\$ 3.118.147,46, equivalentes a 1.950.96383 OTN, o imóvel objeto da matrícula supra. O Oficial Maior, Uelma

R.2/31.757. Santos, 13 de junho de 1989. Por Instrumento Particular objeto do R.1, ANTONIO TARRAZO PIRES e sua mulher ROSA BELMIRA FERNANDES TARRAZO PIRES, supra qualificados, deram em hipoteca o imóvel objeto da matrícula supra, em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF., CGC. nº..... nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF, filial em São Paulo-Capital, em garantia de pagamento da importância de Cz\$3.392.260,63, correspondente a 2.122,47108 OTN, pagáveis por meio de 300 prestações mensais e consecutivas, com o valor da primeira prestação de Cz\$16.734,06, ven-

vide verso

