

MEDEIROS E FREITAS ADVOGADOS ASSOCIADOS

Emissão: 04/09/2023

Fls. 1 de 1

Autor: Condomínio Edifício Castell Di San Muniz X Réu: AP. 81 - Rejane Maria Antonelli
Processo: 0007295-53.2020.8.26.0562

Data	Descrição	V. Principal	Multa	Divisor	V. Corrigido	Dt.Juros	% Juros	V. Juros	Total
PRINCIPAL - DESPESAS									
19/10/2022	Guia FEDTJ - CS fls. 120/121	16,00		88.469087	16,66			0,00	16,66
08/11/2022	Guia FEDTJ - CS fls. 127/128	29,70		88.884891	30,79			0,00	30,79
15/03/2023	Guia FEDTJ - fls. 136/137	18,26		90.946481	18,50			0,00	18,50
27/04/2023	Guia GRD - fls. 156/157	102,78		91.528538	103,49			0,00	103,49
27/04/2023	Matricula	20,48		91.528538	20,62	27/04/2023	4,0000%	0,82	21,44
26/06/2023	ARISP - penhora	337,10		92.344888	336,45	26/06/2023	2,0000%	6,72	343,17
Subtotal:		524,32			526,51			7,54	534,05

PRINCIPAL - PRINCIPAL									
10/02/2022	Condominio 01/2022	946,71	2%	85.375435	1.022,04	10/02/2022	18,0000%	187,64	1.230,12
10/03/2022	Condominio 02/2022	866,22	2%	86.229189	925,89	10/03/2022	17,0000%	160,54	1.104,94
10/04/2022	Condominio 03/2022	905,00	2%	87.703708	951,08	10/04/2022	16,0000%	155,21	1.125,31
10/05/2022	Condominio 04/2022	1.036,42	2%	88.615826	1.077,98	10/05/2022	15,0000%	164,92	1.264,45
15/06/2022	Parcela 07/33	1.500,00	10%	89.014597	1.553,16	15/06/2022	14,0000%	239,18	1.947,65
15/07/2022	Parcela 08/33	1.500,00	10%	89.566487	1.543,59	15/07/2022	13,0000%	220,73	1.918,67
15/08/2022	Parcela 09/33	1.500,00	10%	89.029088	1.552,91	15/08/2022	12,0000%	204,98	1.913,18
15/09/2022	Parcela 10/33	1.500,00	10%	88.753097	1.557,74	15/09/2022	11,0000%	188,48	1.901,99
15/10/2022	Parcela 11/33	1.500,00	10%	88.469087	1.562,74	15/10/2022	10,0000%	171,90	1.890,91
15/11/2022	Parcelas 12 a 33 - saldo remanescente	32.836,41	10%	88.884891	34.049,83	15/11/2022	9,0000%	3.370,93	40.825,74
Subtotal:		44.090,76			45.796,96			5.064,51	55.122,96

<p>Padrão de Cálculo:</p> <p>CORREÇÃO MONETÁRIA:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Indexador: Tabela Prática do Tribunal de Justiça de São Paulo. Valores Corrigidos até: 31/08/2023 - Multiplicador do Cálculo: 92.169515 <p>JUROS MORATÓRIOS:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Contagem: A cada mudança de mês. - Período: Da data da(s) parcela(s) até 31/08/2023. - Taxa: 12% ao Ano Simples. 	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>Total do Principal Corrigido:</td> <td style="text-align: right;">46.323,47</td> </tr> <tr> <td>Total de Multas:</td> <td style="text-align: right;">4.261,49</td> </tr> <tr> <td>Total de Juros:</td> <td style="text-align: right;">5.072,05</td> </tr> <tr> <td>Total de Despesas Processuais:</td> <td style="text-align: right; border-bottom: 1px solid black;">0,00</td> </tr> <tr> <td>Subtotal:</td> <td style="text-align: right;">55.657,01</td> </tr> <tr> <td> </td> <td></td> </tr> <tr> <td>+ Honorários 20%</td> <td style="text-align: right;">11.097,51</td> </tr> <tr> <td> </td> <td></td> </tr> <tr> <td>Total do Cálculo:</td> <td style="text-align: right; border: 2px solid black;">66.754,52</td> </tr> </table>	Total do Principal Corrigido:	46.323,47	Total de Multas:	4.261,49	Total de Juros:	5.072,05	Total de Despesas Processuais:	0,00	Subtotal:	55.657,01	 		+ Honorários 20%	11.097,51	 		Total do Cálculo:	66.754,52
Total do Principal Corrigido:	46.323,47																		
Total de Multas:	4.261,49																		
Total de Juros:	5.072,05																		
Total de Despesas Processuais:	0,00																		
Subtotal:	55.657,01																		
+ Honorários 20%	11.097,51																		
Total do Cálculo:	66.754,52																		