

42.320

01

Santos22 de outubro de 2002

**IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:- O APARTAMENTO sob nº. 81, localizado no 8.º andar, do Edifício Castell Di San Muniz, situado à Rua Paraíba, nº. 37, confrontando:** pela frente com o hall social do pavimento, por onde tem sua entrada, poço do elevador e apartamento de final "2", pelo lado direito com o hall de serviço, por onde tem sua entrada de serviço e depósito, pelo lado esquerdo com a área de recuo fronteira à Rua Paraíba e nos fundos com a área de recuo lateral esquerda do prédio, tendo a área privativa de 122,840 m2., área de garagem de 21,600 m2., área comum de 47,861 m2., e a área total construída de 192,301 m2., pertencendo-lhes tanto no terreno, como nas demais coisas de uso comum uma fração ideal de 1,2560%, equivalente a 20,096 m2. **É de propriedade exclusiva do apartamento nº. 81 e ao mesmo fica vinculada a garagem nº. 26, localizada no subsolo, a qual confronta na frente com a área de circulação e manobras, de um lado com a garagem nº. 27, de outro lado e nos fundos com parede cega. O terreno onde foi construído o prédio, acha-se descrito e confrontado na especificação condominial, registrado sob nº. 05, na matrícula nº. 40.643, deste Ofício. PROPRIETÁRIA:- MACUCO INCORPORADORA E CONSTRUTORA LIMITADA, inscrita no CNPJ/MF. sob nº. 03.742.857/0001-75, com sede em Santos - SP., à Avenida Ana Costa, nº. 103, sala "A".**  
**REGISTRO ANTERIOR:-** Averbado sob nº. 01, na matrícula nº. 40.643 em 18 de abril de 2.000, neste Ofício. Santos, 22 de outubro de 2.002.

*Bel. Thiago Henrique Vincenzi Lucato de Souza*

- Oficial Substituto.

AV. 01 - M. 42.320.-  
DATA:- 08 de janeiro de 2.014

Procedo esta averbação para ficar constando que o imóvel desta Matrícula, encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal de Santos sob nº. 65.008.042.029.-

**AVERBADO POR:-** *Bel. Thiago Henrique Vincenzi Lucato de Souza, Oficial Substituto.*

R. 02 - M. 42.320.-  
DATA:- 08 de janeiro de 2.014

Pela escritura de 19 de dezembro de 2.013, lavrada no 4º. Tabelião de Notas de Santos - SP., Lv. 751, fls. 51/54, a proprietária **MACUCO INCORPORADORA E CONSTRUTORA LTDA.,** com sede em Santos - SP., na Avenida Washington Luis, nº. 375, sala A, anteriormente qualificada, **VENDEU** o imóvel desta matrícula, pelo preço de R\$ 182.000,00 - (Valor Venal R\$ 276.987,54), a **REJANE MARIA ANTONELLI,** brasileira, separada judicialmente, empresária, portadora do RG. nº. 25.840.069-0-SSP/SP., inscrita no CPF. sob nº. 063.600.748-00, residente e domiciliada em Santos - SP., na Rua Rodrigo Silva, nº. 219.-

**REGISTRADO POR:-** *Bel. Thiago Henrique Vincenzi Lucato de Souza, Oficial Substituto.*

AV. 03 - M. 42.320 - DATA:- 27 de junho de 2.023  
Ref. Prenotação nº. 251.768, de 15 de junho de 2.023.-

Pela Certidão expedida em 15 de junho de 2.023 10:09:33, pelo Juízo do 1º. Ofício Cível da Comarca de Santos - SP., extraída dos autos da ação de **Execução Civil** (Processo nº. 0007295-56.2020.8.26.0562), tendo como exequente: **EDIFICIO CASTELL DI SAN MUNIZ,** inscrito no CNPJ/MF. sob nº. 05.418.699/0001-28, e como executada: **REJANE MARIA ANTONELLI,** inscrita no CPF. sob nº. 063.600.748-00, procedo esta averbação para ficar constando que o imóvel desta matrícula, **FOI PENHORADO** em 30 de maio de 2.023, pelo valor da dívida de R\$ 59.209,26. Sendo nomeada como depositária **REJANE MARIA**

FICHA

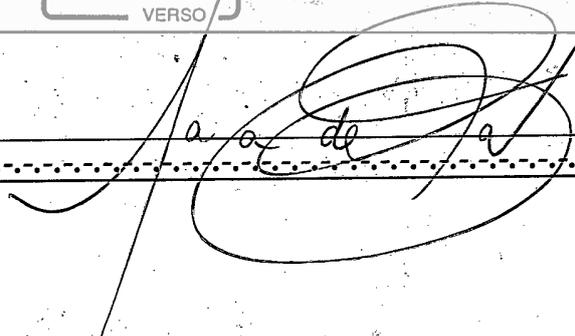
01

MATRÍCULA

42.320

ANTONELLI.-

AVERBADO POR:-  
Substituta do Oficial.



Bel. Marcia de Barros,

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**

Visualização disponibilizada  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)