

EXMO. SR. DR. JUIZ DE DIREITO DA 4ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE SANTOS/SP.

Autos nº 1019870-45.2021.8.26.0562

CONDOMÍNIO EDIFÍCIO ITARARÉ, devidamente qualificado na demanda em epígrafe, vem, através do seu advogado signatário, nos autos da presente *EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL* movida em face de ANA PAULA TRIPOLINI SORIANO, mui respeitosamente à presença de Vossa Excelência, nos termos e fundamentos jurídicos expostos a seguir.

De proêmio, requer a oportuna juntada de MEMORIAL DESCRITIVO DE CÁLCULO ATUALIZADO, no qual perfaz a importância de R\$ 65.365,51 (sessenta e cinco mil, trezentos e sessenta e cinco reais e cinquenta e um centavos), *que deverão ser acrescidos de multa de 10% pelo não pagamento voluntário e honorários advocatícios na mesma importância, **totalizando o crédito devido na quantia de R\$ 78.438,61 (setenta e oito mil, quatrocentos e trinta e oito reais e sessenta e um centavos).***

Noutra quadra, Excelência, o exequente pugna pela imprescindível inclusão das custas processuais despendidas até o presente momento, que totalizam a quantia de R\$ 4.883,96 (quatro mil, oitocentos e oitenta e três reais e noventa e seis centavos), nas quais deverão ser devidamente incluídas no valor global do crédito devido.

EM ARREMATE, O EXEQUENTE REQUER QUE VOSSA EXCELÊNCIA SE DIGNE A NOMEAR COMPETENTE LEILOEIRO, BEM COMO



DESIGNAR QUE O IMÓVEL PENHORADO SEJA SUBMETIDO À HASTA PÚBLICA, COM FULCRO NO ART. 879 E SEQUINTE DO CÓDIGO DE PROCESSO CIVIL, OBSERVANDO-SE O VALOR GLOBAL ATUALIZADO DE R\$ 83.322,57 (OITENTA E TRÊS MIL, TREZENTOS E VINTE E DOIS REAIS E CINQUENTA E SETE CENTAVOS).

Nestes termos, pede deferimento.

Santos/SP, 21 de julho de 2023.

Alexandre Calixto

OAB/SP nº 175.240

Elder de Camargo

OAB/SP nº 454.019

--- SAO VI ADM DE BENS E CONDOMINIOS LTDA ---
Email: SAOVIADM@UOL.COM.BR

List. de Devedores (NAO Quitados) - ordem: Unid+Venc. do cond.
CONDOMINIO EDIFICIO ITARARE (11)

Com data de Vencimento entre / / e 19/07/23 - Dpto: MOD

Da unidade: 004 a 004, do tipo: a zz - COM Correcao Monetaria em 18/7/23
Todas as contas Bancarias

Cd. Unidade	Tp	Nome	Refer	Valor Orig.	Dt/Venc.	Dt/Pagam	Acre/Desc(+/-)	V. Total
004	RP	ANA P. T. S. DE M	06/16	386,42	15/07/16	/ /		1.015,42
004	RP		07/16	375,22	15/08/16	/ /		974,22
004	RP		08/16	387,23	15/09/16	/ /		991,23
004	RP		09/16	394,30	15/10/16	/ /		1.007,30
004	RP		10/16	397,14	15/11/16	/ /		1.007,14
004	RP		12/16	399,33	15/01/17	/ /		1.007,33
004	RP		01/17	399,33	15/02/17	/ /		999,33
004	RP		02/17	367,73	15/03/17	/ /		900,73
004	RP		03/17	395,21	15/04/17	/ /		965,21
004	RP		04/17	392,38	15/05/17	/ /		955,38
004	RP		05/17	395,97	15/06/17	/ /		955,97
004	RP		12/17	392,62	15/01/18	/ /		900,62
004	RP		01/18	446,67	15/02/18	/ /		1.016,67
004	RP		02/18	411,18	15/03/18	/ /		928,18
004	RP		03/18	435,78	15/04/18	/ /		977,78
004	RP		04/18	472,70	15/05/18	/ /		1.067,70
004	RP		05/18	413,28	15/06/18	/ /		900,28
004	RP		06/18	421,29	15/07/18	/ /		900,29
004	RP		07/18	446,74	15/08/18	/ /		955,74
004	RP		08/18	406,33	15/09/18	/ /		866,33
004	RP		09/18	414,49	15/10/18	/ /		877,49
004	RP		10/18	421,07	15/11/18	/ /		877,07
004	RP		11/18	486,30	15/12/18	/ /		1.000,30
004	RP		12/18	517,91	15/01/19	/ /		1.067,91
004	RP		01/19	397,46	15/02/19	/ /		810,46
004	RP		02/19	395,98	18/03/19	/ /		795,98
004	RP		03/19	396,42	15/04/19	/ /		786,42
004	RP		04/19	729,28	15/05/19	/ /		1.435,28
004	RP		05/19	558,03	15/06/19	/ /		1.083,03
004	RP		06/19	526,57	15/07/19	/ /		1.016,57
004	RP		07/19	512,48	15/08/19	/ /		984,48
004	RP		08/19	534,25	15/09/19	/ /		1.018,25
004	RP		09/19	490,50	15/10/19	/ /		928,50
004	RP		10/19	423,44	15/11/19	/ /		799,44
004	RP		11/19	564,30	15/12/19	/ /		1.044,30
004	RP		12/19	502,31	15/01/20	/ /		916,31
004	RP		01/20	590,21	18/02/20	/ /		1.066,21
004	RP		02/20	441,77	15/03/20	/ /		789,77
004	RP		03/20	400,72	15/04/20	/ /		710,72
004	RP		04/20	349,52	15/05/20	/ /		611,52
004	RP		05/20	265,54	15/06/20	/ /		466,54
004	RP		06/20	295,71	15/07/20	/ /		511,71
004	RP		07/20	245,53	15/08/20	/ /		422,53
004	RP		08/20	311,89	15/09/20	/ /		529,89
004	RP		09/20	286,55	15/10/20	/ /		476,55

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ELTON DE CARVALHO e registrado em cartório em 18/07/2023 às 16:52. Para conferir o original, acesse o site www.tstj.jus.br, clique em "Pesquisar" e insira o número do processo 13193730321691.

