



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Visualização de Matrícula



OFICIAL DE REGISTRO DE
IMÓVEIS DE SANTOS

MATRÍCULA
88.132

FICHA
1

Santos, **04** de **abril** de **2013**

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 52, LOCALIZADO NO 5º PAVIMENTO DO "RESIDENCIAL COSTA DO FORTE, SITUADO À RUA DR. EGYDIO MARTINS, Nº 151 – **confronta:** o observador postado na Rua Doutor Egídio Martins, frontalmente vê:: pela frente com espaço aéreo da área de recuo fronteiroço à Rua Dr. Egídio Martins, pelo lado direito com apartamento de final "1", shafit, duto do elevador social e seu respectivo hall, por onde tem entrada social, pelo lado esquerdo com espaço aéreo da área de recuo lateral esquerda da edificação e pelos fundos com escadaria aos demais pavimentos, pressurização, shafit e hall de serviço do respectivo pavimento, por onde também tem entrada; **possui:** a área privativa (interna + terraço) de 119,650m², área de garagem de 23,040m², área comum de 63,754m², perfazendo uma área total de 206,444m², correspondendo a cada um deles uma fração ideal de 1,3254% tanto no terreno com nas demais coisas de uso comum. **Ao apartamento cabe o direito a 02 vagas de garagem, em lugar incerto e não determinado.** O edifício acha-se construído em terreno descrito na Matrícula nº 7.825, onde a especificação condominial foi registrada sob nº 15, nesta data, e a convenção de condomínio registrada sob nº 6.064, livro 3 - Registro Auxiliar.-----
PROPRIETÁRIA: WDS EGYDIO MARTINS EMPREENDIMENTOS – SOCIEDADE EMPRESÁRIA DE PROPÓSITOS ESPECÍFICOS LTDA., com sede nesta Capital, na Avenida Marquês de São Vicente, nº 121, bloco "B", sala 801, Barra Funda, inscrita no CNPJ/MF sob nº 10.629.064/0001-00.-----
REGISTRO ANTERIOR: R. 7/M. 7.825, de 13/10/2.009, deste Oficial de Registro de Imóveis.-----

(Handwritten signature)
BEL. ARY JOSÉ DE LIMA – OFICIAL
LUIZ CARLOS ANDRIGHETTI – OF. SUBSTITUTO

AV. 1 – 88.132. (ref. de ônus / hipoteca cedular) - prenotação nº 285.489

DATA: 04 de abril de 2.013.

Conforme cédula de crédito bancário nº 101-176777-0-2266, emitida em São Paulo, Capital, aos 26 de abril de 2.010, devidamente registrada sob nº 11, na Matrícula nº 7.825, em 26 de maio de 2.010, o imóvel desta matrícula acha-se **HIPOTECADO em 1º grau e sem concorrência**, a favor do BANCO ITAÚ S/A, que passou a ser denominado ITAÚ UNIBANCO S/A, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, n. 100, Torre Olavo Setubal, São Paulo, Capital - CNPJ 60.701.190/0001-04, para garantia do empréstimo concedido para a construção do RESIDENCIAL COSTA DO FORTE, no total de 74 apartamentos (com exceção das unidades nºs. 131, 132, 133, 134, 141, 142, 143, 144, 151 e 153 e suas vagas de garagem), no valor de **R\$-11.629.727,13**, com as condições constantes do título.

- (SEGUE NO VERSO) -

FICHA
1

MATRÍCULA
88.132

MATRÍCULA

88.132

FICHA

1

VERSO

AVERBADO POR:
oficial substituto.
LUIZ CARLOS ANDRIGHETTI,**Av.2 / M-88.132 - CANCELAMENTO****Averbado aos 12 de maio de 2022 - Prenotação nº 379.966 de 03/05/2022**

Por requerimento firmado em Santos-SP aos 03/05/2022, procede-se a presente a fim de constar o **cancelamento parcial da hipoteca** objeto da **Av.1**, ou seja, somente com relação ao imóvel objeto desta matrícula, tendo em vista a quitação da dívida, conforme ficou autorizado pelo credor ITAÚ UNIBANCO S.A., NIRE: 35300023978, através do Instrumento Particular firmado em São Paulo-SP aos 30/03/2022, que acompanha o título. Base de Cálculo: R\$157.158,48.

Adalberto da Silva Sá
Escrevente Autorizado

Selo digital: 1124743311E39100379966225

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**

Visualização disponibilizada
em www.registroes.org.br