

Laudo de Avaliação de Imóvel

Proc. Nº 0015232--83.2021

Marcelo de Andrade, Oficial de Justiça, em cumprimento ao **mandado nº 011270-9**, da ação proposta por Res. Costa do Forte, contra José Eduardo Malta Ferrari, em curso no cartório da 1ª Vara Cível de Santos, apresenta seu laudo de avaliação do imóvel:

Localização

Rua Egídio Martins nº 151 ap. 52

Descrição do Imóvel

Apto. nº 52 localizado no 5º pavimento do Res. Costa do Forte, situado à Rua Egídio Martins nº 151 – confronta: o observador postado na Rua Egídio Martins frontalmente vê: pela frente com o espaço aéreo da área de recuo fronteiro à Rua Egídio Martins, pelo lado direito com o apartamento de final “1” shafit, duto do elevador social e seu respectivo hall, por onde tem entrada social, pelo lado esquerdo com espaço aéreo da área de recuo lateral esquerda da edificação e pelos fundos com escadaria aos demais pavimentos, pressurização, shafit e hall de serviço do respectivo pavimento, por onde também tem entrada; possui: a área privativa (interna + terraço) de 119,650m², área de garagem de 23,040m², área comum de 63,754m², perfazendo uma área total de 206,444m², correspondendo a cada um deles uma fração ideal de 1,3254 % tanto no terreno como nas demais coisas de uso comum. Ao apartamento cabe o direito a 2 vagas de garagem, em lugar incerto e não determinado.

Avaliação do Imóvel

Valor aproximado do bem acima, segundo informações obtidas junto à imobiliárias locais e sites de avaliação de metro quadrado, que atualmente encontra-se no valor médio de 6.500,00 (m²), perfazendo um total aproximado de **R\$ 925.000,00 (Novecentos e vinte e cinco mil reais)**. Encerro este laudo, ao final por mim assinado.

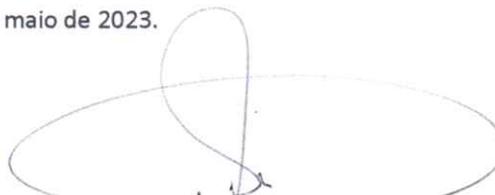
Santos, 08 de maio de 2023.



Marcelo de Andrade

Of. de Justiça

Matr. 97.938-A



Paulo Pompeu

Of. de Justiça

Matr. 303.953