

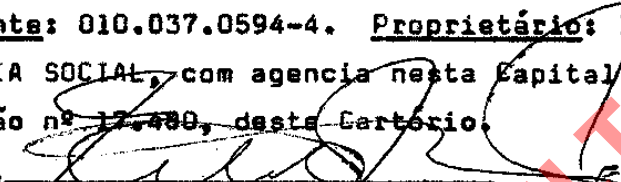
LIVRO N.º 2

matricula
5.656


ficha
1

São Paulo, 5 de Outubro de 1976

Imóvel: O apartamento nº 32 no 3º andar do Edifício Anchieta, sito à Avenida Paulista, 2584, no 7º subdistrito - Consolação, com 180,16 m2. de área total construída, sendo 104,49m2. de área útil e 63,57 m2. de área condominial, correspondendo-lhe a fração ideal de 28,02 m2. no terreno, e uma vaga na garagem com a área de 12,10m2. - - -

Contribuinte: 010.037.0594-4. **Proprietário:** INSTITUTO NACIONAL DE PREVIDENCIA SOCIAL, com agencia nesta Capital. **Registro anterior:** transcrição nº 17.480, desta Cartório. O oficial, 

R. 1 M. 5.656, em 5 de Outubro de 1976.

Por instrumento particular datado de 14 de fevereiro de 1969, o proprietário se compromete a vender o imóvel, a ANTONIO BENEDITO PEREIRA DA FONSECA, brasileiro, casado, corretor, domiciliado nesta Capital, pelo preço certo e ajustado de Cr\$.31.250,00, que será pago - por meio de 240 prestações mensais, do valor inicial de Cr\$.206,21, vencendo-se a primeira em 1 de março de 1969; o presente é irretornável e irrevogável. A escrevente autorizada, 

Av. 2 - M. 5656, em 23 de junho de 1.980.-

Pela escritura de 27 de maio de 1980, do 8º Cartório de Notas desta Capital, livro 969, fls. 175, procede-se à margem desta matrícula, a necessária averbação a fim de ficar constando que o proprietário INSTITUTO NACIONAL DE PREVIDÊNCIA SOCIAL., passou a denominar-se INSTITUTO DE ADMINISTRAÇÃO FINANCEIRA DA PREVIDÊNCIA E ASSISTÊNCIA SOCIAL, conforme prova arquivada neste Cartório.

Averbado por


JOSE AFONSO DE L. SARTORATO
Escrevente Autorizado

R. 3. - M. 5656, em 23 de junho de 1.980.-

Pela mesma escritura, o proprietário, INSTITUTO DE ADMINISTRAÇÃO - vide-verso

ADMINISTRAÇÃO FINANCEIRA DA PREVIDÊNCIA E ASSISTÊNCIA SOCIAL, entidade autarquica federal, com sede e foro no Distrito Federal, CGC. 29.979.036/0339-01, V E N D E U o imóvel desta matrícula, pelo valor de Cr\$31.250,00, à ANTONIO BENEDITO == PEREIRA DA FONSECA, brasileiro, aposentado, RG 1.379.620-SP, CIC. 011.346.048-15, domiciliado e residente nesta Capital, - à av. Paulista, 2584, apto. 32, casado no regime da comunhão de bens com MARIA APARECIDA DE BARROS FONSECA, antes da Lei 6515/77.

Registrado por 
JOSE AFONSO DE L. SARTORATO
Escrivente Autorizado

Av. 4 - M. 5.656, em 23 de junho de 1.980.-
FICA CANCELADO o R. 1 desta matrícula, por venda definitiva, objeto do R. 2, acima.

Averbado por 
JOSE AFONSO DE L. SARTORATO
Escrivente Autorizado

R.5 M.5.656, em 19 de março de 1.981

DOAÇÃO

Pela escritura de 15 de julho de 1.980, do 8º Cartório de Notas desta Capital, lv.1001 fls.67, ANTONIO BENEDITO PEREIRA DA FONSECA e sua mulher MARIA APARECIDA ou APPARECIDA DE BARROS FONSECA, brasileiros, casados em comunhão de bens, antes da lei 6515/77, ele aposentado, RG 1.379.620, ela do lar, RG 4.283.413, CIC 011.346.048-15, domiciliados nesta Capital doaram o imóvel, pelo valor de R\$784.625,32 à MARIA D'ALVA FERRAZ FONSECA BUSIN, brasileira, advogada, OAB nº 14.588, RG 1.510.484, CIC 040.149.528-00, casada pelo regime da comunhão de bens, na vigência da lei 6515/77, com MILTON BUSIN, residente e domiciliada nesta Capital, à av. Paulista, 2584, apto 32; - tendo como intervenientes: Daphnis Ferraz Barros Fonseca, e sua mu-
(continua na ficha 02)

matricula
5.656ficha
02

São Paulo, 19 de março de 19 81

(continuação da matrícula nº5656/lvº)

mulher Virtudes Barrionuevo Cespedes da Fonseca, brasileiros, casados em comunhão de bens, antes da lei 6515/77, ele economista, RG . 635.625, ela do lar, RG 2.163.208, CIC 289.152.919, domiciliados n/ Capital, Paulo Armando de Barros Fonseca e sua mulher Sonia Soares Pereira Barros Fonseca, ou Sonia S.P. Barros Fonseca, brasileiros, casados em comunhão de bens, antes da lei 6515/77, ele advogado, - ela funcionária pública estadual, RGs 2.205.260 e 3.358.696, CIC . 011.180.998-39, domiciliados nesta Capital, ELENY FONSECA GANTUS e seu marido ABUDE GANTUS, brasileiros, casados em comunhão de bens, antes da lei 6515/77, ele do lar, RG 6.509.765, ele proprietário , RG 883.392, CIC 013.087.348-91, domiciliados na cidade de Tupã-SP, Geraldo Sanatana, Pereira Fonseca, e sua mulher Dalila Pavaneli - Fonseca, brasileiros, casados em comunhão de bens, antes da lei nº 6515/77, ele comerciário, RG 1.586.565, ela professora, RG 3.205.. 718, CIC 907.532.178-84, domiciliados na cidade de Tupã-SP e ANTONIO BENEDITO PEREIRA DA FONSECA JUNIOR, e sua mulher ELIZABETH BERNARDI FONSECA, brasileiros, casados em comunhão de bens, antes da lei 6515/77, ele educador, RG 4.518.618, ela professora, RG 4.544. 339, CIC 152.462.568-04, domiciliados na cidade de Tupã, deste Estado.

Registrado por, Luiza Y. Enjorge LUIZA YOSHIKO ENJORGE
Escrivente Autorizada

R.6 M.5.656, em 19 de março de 1.981

USUFRUTO

Pela escritura retro, os doadores reservaram para si, o usufruto vitalício do imóvel, pelo valor de R\$.392.312,66.

Registrado por, Luiza Y. Enjorge LUIZA YOSHIKO ENJORGE
Escrivente Autorizada

> Av.7 M.5.656, em 19 de março de 1.981

CLÁUSULA DE INCOMUNICABILIDADE

(continua no verso)

matricula

5.656

ficha

02

Verso

*Da mesma escritura consta que, o imóvel ficou excluído da comunhão de bens do casal da donatária, de acordo com o artigo 269 nº I, do Código Civil.

Averbado por, Luiza Y. Enjorge **LUIZA YOSHIKO ENJORGE**
Escrevente Autorizada

Av. 08 - M. 5.656, em 23 de janeiro de 1995

Procedo à presente averbação "ex-officio", nos termos do § 1º do artigo 213 da Lei 6.015/73, para constar que o estado civil correto da proprietária do R. 05 MARIA D'ALVA FERRAZ FONSECA BUSIN é o de casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com MILTON BUSIN e não como erroneamente constou do título que deu origem ao citado R. 05.

ANITA KAZUKO ENJOI
Escrevente

RINALDO JOSÉ MONTEALBANO
Oficial Interino

Av. 09 - M. 5.656, em 23 de janeiro de 1995

Fica cancelado o usufruto registrado sob nº 06 nesta matrícula, em virtude dos falecimentos dos usufrutuários ANTONIO BENEDITO PEREIRA DA FONSECA, ocorrido aos 25/08/1986 e de MARIA APPARECIDA BARROS FONSECA, ocorrido aos 25/01/1990, - conforme provam as certidões de óbitos espedidas aos 13/04/1993, pelo Cartório do Registro Civil do 34º Subdistrito - Cerqueira Cesar, desta Capital, extraída do termo nº 10.345 lavrado às fls. 09lvº. do Lv. C-018, e expedida aos 08/02/1990, pelo Cartório do Registro Civil do 20º Subdistrito - Jardim América, desta Capital, extraída do termo nº 101.572 lavrado às fls. 114 do Lv. C-233, tudo respectivamente, nos termos do requerimento datado de 12 de dezembro de 1994.

ANITA KAZUKO ENJOI
Escrevente

RINALDO JOSÉ MONTEALBANO
Oficial Interino

Av. 10 - M. 5.656, em 23 de janeiro de 1995

- continua na ficha 03 -

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

matrícula

5.656

ficha

03

São Paulo, 23 de janeiro de 1995

(continuação da ficha 02 verso)

À vista do requerimento datado de 12 de dezembro de 1994 e da certidão de óbito expedida aos 07/12/1994, pelo Cartório do Registro Civil do 34º Subdistrito-Cerqueira Cesar, desta Capital, extraída do termo nº 19.078, lavrado às fls. 272 do Lv. C-32, procedo à presente averbação para constar que o atual estado civil da proprietária MARIA D'ALVA FERRAZ DA FONSECA - BUSIN, é o de viúva, em virtude do falecimento de seu marido MILTON BUSIN, ocorrido aos 14/07/1994.


ANITA KAZUKO ENJOJI

Escrivente


RINALDO JOSÉ MONTALBANO
Oficial Interino

Av. 11 / 5.656 identificação pessoal

Em 03 de agosto de 2020 - Prot. 341.145 (23/07/2020)

Selo n. 113571331VH000221204HE20Z

Pela certidão expedida aos 22 de julho de 2020, pelo Juízo de Direito da 33ª Vara Cível do Foro Central Cível desta Capital e documento expedido pelo órgão competente, procedo à presente averbação para constar que **MARIA D'ALVA FERRAZ DA FONSECA BUSIN** é identificada pelo CPF 011.345.908-49.


VERÔNICA APARECIDA DA SILVA LOPES
Escrivente Autorizada

Av. 12 / 5.656 penhora

Em 03 de agosto de 2020 - Prot. 341.145 (23/07/2020)

Selo n. 113571331TD000221205BP20O

Pela mesma certidão mencionada na Av. 11, extraída dos autos n. 0044092-64.2017.8.26.0100 da Ação de Execução Civil, movida pelo **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO ANCHIETA**, CNPJ 62.573.480/0001-37, em face de **MARIA D'ALVA FERRAZ FONSECA BUSIN**, CPF 011.345.908-49, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula foi penhorado, para garantia da dívida no valor de R\$ 88.572,74, tendo sido nomeada fiel depositária a executada **MARIA D'ALVA FERRAZ FONSECA BUSIN**.


VERÔNICA APARECIDA DA SILVA LOPES
Escrivente Autorizada