

Allan Cristian Silva Sociedade I. de Advocacia

www.acsadvogados.com

Emissão: 14/07/2023

Atualização de Débitos Judiciais

Fls. 1 de 4

Autor: CONDOMINIO ED. JOÃO DA COSTA X Réu: DIMITRIUS DEODORO SIMÃO
 Processo: 1009343-18.2019.8.26.0590

Data	Descrição	V. Principal	Multa	Divisor	V. Corrigido	Dt.Juros	% Juros	V. Juros	Total
PRINCIPAL									
18/10/2014	CONDOMINIO MENSAL	211,20	2%	54.964221	354,48	18/10/2014	105,0000%	379,63	741,19
18/11/2014	CONDOMINIO MENSAL	211,20	2%	55.173085	353,13	18/11/2014	104,0000%	374,59	734,78
18/12/2014	CONDOMINIO MENSAL	211,20	2%	55.465502	351,27	18/12/2014	103,0000%	369,03	727,32
18/01/2015	CONDOMINIO MENSAL	211,20	2%	55.809388	349,11	18/01/2015	102,0000%	363,21	719,30
18/02/2015	CONDOMINIO MENSAL	211,20	2%	56.635366	344,02	18/02/2015	101,0000%	354,40	705,30
18/03/2015	CONDOMINIO MENSAL	211,30	2%	57.292336	340,23	18/03/2015	100,0000%	347,03	694,06
18/04/2015	CONDOMINIO MENSAL	211,30	2%	58.15745	335,17	18/04/2015	99,0000%	338,45	680,32
18/05/2015	CONDOMINIO MENSAL	211,30	2%	58.570367	332,81	18/05/2015	98,0000%	332,67	672,13
18/06/2015	CONDOMINIO MENSAL	211,30	2%	59.150213	329,55	18/06/2015	97,0000%	326,05	662,19
18/07/2015	CONDOMINIO MENSAL	211,30	2%	59.605669	327,03	18/07/2015	96,0000%	320,22	653,79
18/08/2015	CONDOMINIO MENSAL	210,00	2%	59.951381	323,14	18/08/2015	95,0000%	313,12	642,72
18/09/2015	CONDOMINIO MENSAL	210,00	2%	60.101259	322,33	18/09/2015	94,0000%	309,04	637,81
18/10/2015	CONDOMINIO MENSAL	210,00	2%	60.407775	320,70	18/10/2015	93,0000%	304,21	631,32
18/11/2015	CONDOMINIO MENSAL	210,00	2%	60.872914	318,25	18/11/2015	92,0000%	298,64	623,25
18/12/2015	CONDOMINIO MENSAL	210,00	2%	61.548603	314,75	18/12/2015	91,0000%	292,14	613,18
25/01/2016	CONDOMINIO MENSAL	210,00	2%	62.10254	311,95	25/01/2016	90,0000%	286,36	604,54
23/02/2016	CONDOMINIO MENSAL	210,00	2%	63.040288	307,31	23/02/2016	89,0000%	278,97	592,42
23/03/2016	CONDOMINIO MENSAL	210,00	2%	63.63917	304,42	23/03/2016	88,0000%	273,24	583,74
23/04/2016	CONDOMINIO MENSAL	210,00	2%	63.919182	303,08	23/04/2016	87,0000%	268,95	578,09
23/05/2016	CONDOMINIO MENSAL	210,00	2%	64.328264	301,15	23/05/2016	86,0000%	264,16	571,33
23/06/2016	CONDOMINIO MENSAL	210,00	2%	64.95868	298,23	23/06/2016	85,0000%	258,56	562,75
23/07/2016	CONDOMINIO MENSAL	210,00	2%	65.263985	296,84	23/07/2016	84,0000%	254,32	557,09
23/08/2016	CONDOMINIO MENSAL	240,00	2%	65.681674	337,08	23/08/2016	83,0000%	285,37	629,19
23/09/2016	CONDOMINIO MENSAL	241,70	2%	65.885287	338,42	23/09/2016	82,0000%	283,04	628,22
23/10/2016	CONDOMINIO MENSAL	241,70	2%	65.937995	338,15	23/10/2016	81,0000%	279,37	624,28
23/11/2016	CONDOMINIO MENSAL	241,70	2%	66.050089	337,58	23/11/2016	80,0000%	275,46	619,79
23/12/2016	CONDOMINIO MENSAL	241,70	2%	66.096324	337,34	23/12/2016	79,0000%	271,82	615,90
23/01/2017	CONDOMINIO MENSAL	241,70	2%	66.188858	336,87	23/01/2017	78,0000%	268,00	611,60
23/02/2017	CONDOMINIO MENSAL	241,70	2%	66.466851	335,46	23/02/2017	77,0000%	263,46	605,62
23/03/2017	CONDOMINIO MENSAL	241,70	2%	66.626371	334,66	23/03/2017	76,0000%	259,42	600,77
23/04/2017	CONDOMINIO MENSAL	241,70	2%	66.839575	333,59	23/04/2017	75,0000%	255,19	595,45
23/05/2017	CONDOMINIO MENSAL	241,70	2%	66.893046	333,32	23/05/2017	74,0000%	251,58	591,56
23/06/2017	CONDOMINIO MENSAL	241,70	2%	67.13386	332,13	23/06/2017	73,0000%	247,30	586,07
23/07/2017	CONDOMINIO MENSAL	241,80	2%	66.932458	333,27	23/07/2017	72,0000%	244,74	584,67
23/08/2017	CONDOMINIO MENSAL	241,80	2%	67.046243	332,70	23/08/2017	71,0000%	240,93	580,28
23/09/2017	CONDOMINIO MENSAL	241,80	2%	67.026129	332,80	23/09/2017	70,0000%	237,61	577,06
23/10/2017	CONDOMINIO MENSAL	241,80	2%	67.012723	332,87	23/10/2017	69,0000%	234,26	573,78

Allan Cristian Silva Sociedade I. de Advocacia

www.acsadvogados.com

Emissão: 14/07/2023

Atualização de Débitos Judiciais

Fls. 2 de 4

Autor: CONDOMINIO ED. JOÃO DA COSTA X Réu: DIMITRIUS DEODORO SIMÃO
 Processo: 1009343-18.2019.8.26.0590

Data	Descrição	V. Principal	Multa	Divisor	V. Corrigido	Dt.Juros	% Juros	V. Juros	Total
23/11/2017	CONDOMINIO MENSAL	241,80	2%	67,26067	331,64	23/11/2017	68,0000%	230,02	568,29
23/12/2017	CONDOMINIO MENSAL	256,85	2%	67,381739	351,65	23/12/2017	67,0000%	240,31	598,99
23/01/2018	CONDOMINIO MENSAL	256,85	2%	67,556931	350,74	23/01/2018	66,0000%	236,11	593,86
23/02/2018	CONDOMINIO MENSAL	256,85	2%	67,712311	349,93	23/02/2018	65,0000%	231,99	588,91
23/03/2018	CONDOMINIO MENSAL	256,85	2%	67,834193	349,30	23/03/2018	64,0000%	228,01	584,29
23/04/2018	CONDOMINIO MENSAL	256,85	2%	67,881676	349,06	23/04/2018	63,0000%	224,30	580,34
23/05/2018	CONDOMINIO MENSAL	256,85	2%	68,024227	348,33	23/05/2018	62,0000%	220,27	575,56
23/06/2018	CONDOMINIO MENSAL	256,85	2%	68,316731	346,84	23/06/2018	61,0000%	215,79	569,56
23/07/2018	CONDOMINIO MENSAL	258,70	2%	69,29366	344,41	23/07/2018	60,0000%	210,77	562,06
23/08/2018	CONDOMINIO MENSAL	256,85	2%	69,466894	341,09	23/08/2018	59,0000%	205,26	553,17
23/09/2018	CONDOMINIO MENSAL	258,70	2%	69,466894	343,55	23/09/2018	58,0000%	203,24	553,66
23/10/2018	CONDOMINIO MENSAL	256,85	2%	69,675294	340,07	23/10/2018	57,0000%	197,71	544,58
23/11/2018	CONDOMINIO MENSAL	258,70	2%	69,953995	341,16	23/11/2018	56,0000%	194,86	542,84
23/12/2018	CONDOMINIO MENSAL	256,85	2%	69,77911	339,57	23/12/2018	55,0000%	190,49	536,85
23/01/2019	CONDOMINIO MENSAL	256,95	2%	69,8768	339,22	23/01/2019	54,0000%	186,84	532,84
23/02/2019	CONDOMINIO MENSAL	256,95	2%	70,128356	338,01	23/02/2019	53,0000%	182,72	527,49
23/03/2019	CONDOMINIO MENSAL	256,95	2%	70,507049	336,19	23/03/2019	52,0000%	178,31	521,22
23/04/2019	CONDOMINIO MENSAL	256,95	2%	71,049953	333,62	23/04/2019	51,0000%	173,54	513,83
23/05/2019	CONDOMINIO MENSAL	256,95	2%	71,476252	331,63	23/05/2019	50,0000%	169,13	507,39
23/06/2019	CONDOMINIO MENSAL	256,95	2%	71,583466	331,14	23/06/2019	49,0000%	165,50	503,26
18/07/2019	CONDOMINIO MENSAL	256,95	2%	71,590624	331,10	18/07/2019	48,0000%	162,10	499,82
18/08/2019	CONDOMINIO MENSAL	276,95	2%	71,662214	356,52	18/08/2019	47,0000%	170,91	534,56
18/09/2019	CONDOMINIO MENSAL	275,00	2%	71,748208	353,59	18/09/2019	46,0000%	165,90	526,56
18/10/2019	CONDOMINIO MENSAL	275,00	2%	71,712333	353,76	18/10/2019	45,0000%	162,37	523,20
18/11/2019	CONDOMINIO MENSAL	275,00	2%	71,741017	353,62	18/11/2019	44,0000%	158,70	519,39
18/12/2019	CONDOMINIO MENSAL	276,95	2%	72,128418	354,22	18/12/2019	43,0000%	155,35	516,65
18/01/2020	CONDOMINIO MENSAL	276,95	2%	73,008384	349,95	18/01/2020	42,0000%	149,91	506,85
18/02/2020	CONDOMINIO MENSAL	276,95	2%	73,147099	349,28	18/02/2020	41,0000%	146,06	502,32
18/03/2020	CONDOMINIO MENSAL	276,95	2%	73,271449	348,69	18/03/2020	40,0000%	142,26	497,92
18/04/2020	CONDOMINIO MENSAL	277,05	2%	73,403337	348,19	18/04/2020	39,0000%	138,50	493,65
18/05/2020	CONDOMINIO MENSAL	277,05	2%	73,234509	348,99	18/05/2020	38,0000%	135,26	491,22
18/06/2020	CONDOMINIO MENSAL	277,05	2%	73,051422	349,87	18/06/2020	37,0000%	132,03	488,89
18/07/2020	CONDOMINIO MENSAL	277,05	2%	73,270576	348,82	18/07/2020	36,0000%	128,08	483,87
18/08/2020	CONDOMINIO MENSAL	277,05	2%	73,592966	347,29	18/08/2020	35,0000%	123,98	478,21
18/09/2020	CONDOMINIO MENSAL	327,05	2%	73,8579	408,50	18/09/2020	34,0000%	141,66	558,33
18/10/2020	CONDOMINIO MENSAL	327,05	2%	74,500463	404,98	18/10/2020	33,0000%	136,31	549,38
18/11/2020	CONDOMINIO MENSAL	327,05	2%	75,163517	401,40	18/11/2020	32,0000%	131,01	540,43
18/12/2020	CONDOMINIO MENSAL	357,05	2%	75,87757	434,10	18/12/2020	31,0000%	137,26	580,04

Allan Cristian Silva Sociedade I. de Advocacia

www.acsadvogados.com

Emissão: 14/07/2023

Atualização de Débitos Judiciais

Fls. 3 de 4

Autor: CONDOMINIO ED. JOÃO DA COSTA X Réu: DIMITRIUS DEODORO SIMÃO
 Processo: 1009343-18.2019.8.26.0590

Data	Descrição	V. Principal	Multa	Divisor	V. Corrigido	Dt.Juros	% Juros	V. Juros	Total
18/01/2021	CONDOMINIO MENSAL	357,05	2%	76.985382	427,85	18/01/2021	30,0000%	130,92	567,32
18/02/2021	CONDOMINIO MENSAL	357,05	2%	77.193242	426,70	18/02/2021	29,0000%	126,21	561,44
18/03/2021	CONDOMINIO MENSAL	357,05	2%	77.826226	423,23	18/03/2021	28,0000%	120,87	552,56
18/04/2021	CONDOMINIO MENSAL	357,05	2%	78.495531	419,62	18/04/2021	27,0000%	115,56	543,57
18/05/2021	CONDOMINIO MENSAL	357,05	2%	78.793814	418,03	18/05/2021	26,0000%	110,86	537,25
18/06/2021	CONDOMINIO MENSAL	357,05	2%	79.550234	414,06	18/06/2021	25,0000%	105,58	527,92
18/07/2021	CONDOMINIO MENSAL	357,05	2%	80.027535	411,59	18/07/2021	24,0000%	100,75	520,57
18/08/2021	CONDOMINIO MENSAL	357,05	2%	80.843815	407,43	18/08/2021	23,0000%	95,58	511,15
18/09/2021	CONDOMINIO MENSAL	357,05	2%	81.55524	403,88	18/09/2021	22,0000%	90,62	502,57
18/10/2021	CONDOMINIO MENSAL	357,10	2%	82.533902	399,14	18/10/2021	21,0000%	85,49	492,61
18/11/2021	CONDOMINIO MENSAL	357,10	2%	83.491295	394,57	18/11/2021	20,0000%	80,49	482,95
18/12/2021	CONDOMINIO MENSAL	357,10	2%	84.192621	391,28	18/12/2021	19,0000%	75,82	474,92
18/01/2022	CONDOMINIO MENSAL	357,10	2%	84.807227	388,45	18/01/2022	18,0000%	71,31	467,52
18/02/2022	CONDOMINIO MENSAL	357,10	2%	85.375435	385,86	18/02/2022	17,0000%	66,90	460,47
18/03/2022	CONDOMINIO MENSAL	357,10	2%	86.229189	382,04	18/03/2022	16,0000%	62,34	452,02
18/04/2022	CONDOMINIO MENSAL	357,10	2%	87.703708	375,62	18/04/2022	15,0000%	57,46	440,59
18/05/2022	CONDOMINIO MENSAL	357,10	2%	88.615826	371,75	18/05/2022	14,0000%	53,08	432,26
18/06/2022	CONDOMINIO MENSAL	357,10	2%	89.014597	370,08	18/06/2022	13,0000%	49,07	426,55
18/07/2022	CONDOMINIO MENSAL	357,35	2%	89.566487	368,06	18/07/2022	12,0000%	45,05	420,47
18/08/2022	CONDOMINIO MENSAL	312,35	2%	89.029088	323,65	18/08/2022	11,0000%	36,31	366,43
18/09/2022	CONDOMINIO MENSAL	312,35	2%	88.753097	324,66	18/09/2022	10,0000%	33,11	364,26
18/10/2022	CONDOMINIO MENSAL	312,35	2%	88.469087	325,70	18/10/2022	9,0000%	29,89	362,10
18/11/2022	CONDOMINIO MENSAL	302,35	2%	88.884891	313,80	18/11/2022	8,0000%	25,60	345,67
18/12/2022	CONDOMINIO MENSAL	302,35	2%	89.222653	312,61	18/12/2022	7,0000%	22,32	341,18
18/01/2023	CONDOMINIO MENSAL	302,35	2%	89.838289	310,47	18/01/2023	6,0000%	19,00	335,67
18/02/2023	CONDOMINIO MENSAL	352,35	2%	90.251545	360,16	18/02/2023	5,0000%	18,36	385,72
18/03/2023	CONDOMINIO MENSAL	352,35	2%	90.946481	357,41	18/03/2023	4,0000%	14,58	379,13
18/04/2023	CONDOMINIO MENSAL	352,35	2%	91.528538	355,13	18/04/2023	3,0000%	10,86	373,09
18/05/2023	CONDOMINIO MENSAL	352,35	2%	92.013639	353,26	18/05/2023	2,0000%	7,20	367,52
18/06/2023	CONDOMINIO MENSAL	352,45	2%	92.344888	352,09	18/06/2023	1,0000%	3,59	362,72
Subtotal:		28.965,60			36.813,39			19.372,14	56.921,34

DESPESAS PROCESSUAIS

20/09/2019	TAXA JUDICIARIA	205,54		71.748208	264,27	20/09/2019	46,0000%	121,56	385,83
20/09/2019	TAXA DE MANDATO	23,27		71.748208	29,92	20/09/2019	46,0000%	13,76	43,68
20/09/2019	CITAÇÃO POSTAL	23,55		71.748208	30,28	20/09/2019	46,0000%	13,92	44,20
20/09/2019	CERTIDÃO IMOBILIÁRIA	62,47		71.748208	80,32	20/09/2019	46,0000%	36,94	117,26
03/12/2019	INTIMAÇÃO POSTAL	23,55		72.128418	30,12	03/12/2019	43,0000%	12,95	43,07
03/02/2020	AVERBAÇÃO ARISP	254,16		73.147099	320,54	03/02/2020	41,0000%	131,42	451,96

Allan Cristian Silva Sociedade I. de Advocacia

www.acsadvogados.com

Emissão: 14/07/2023

Atualização de Débitos Judiciais

Fls. 4 de 4

Autor: CONDOMINIO ED. JOÃO DA COSTA X Réu: DIMITRIUS DEODORO SIMÃO
 Processo: 1009343-18.2019.8.26.0590

Data	Descrição	V. Principal	Multa	Divisor	V. Corrigido	Dt.Juros	% Juros	V. Juros	Total
03/03/2020	INTIMAÇÃO POSTAL	23,55		73.271449	29,65	03/03/2020	40,0000%	11,86	41,51
17/06/2020	AGRAVO DE INSTRUMENTO	276,10		73.051422	348,67	17/06/2020	37,0000%	129,00	477,67
19/06/2020	INTIMAÇÃO POSTAL	23,55		73.051422	29,74	19/06/2020	37,0000%	11,00	40,74
20/10/2022	INTIMAÇÃO POSTAL	29,70		88.469087	30,97	20/10/2022	9,0000%	2,78	33,75
Subtotal:		945,44			1.194,48			485,19	1.679,67

Padrão de Cálculo:**CORREÇÃO MONETÁRIA:**

- Indexador: Tabela Prática do Tribunal de Justiça de São Paulo. Valores Corrigidos até: 31/07/2023
- Multiplicador do Cálculo: 92.252543

JUROS MORATÓRIOS:

- Contagem: A cada mudança de mês.
- Período: Da data da(s) parcela(s) até 31/07/2023.
- Taxa: 6% ao Ano Simples. (Antes do Novo Código Civil)
- Taxa: 12% ao Ano Simples. (Após o Novo Código Civil)

OBSERVAÇÕES:

- 01

Total do Principal Corrigido:	36.813,39
Total de Multas:	735,81
Total de Juros:	19.857,33
Total de Despesas Processuais:	1.194,48
Subtotal:	58.601,01
+ Honorários 10%	5.860,10
Total do Cálculo:	64.461,11