

matrícula

**125518**

ficha

**01**

**Livro nº 2 - Registro Geral**

**IMÓVEL:** O APARTAMENTO Nº 01, com três pavimentos interligados por escadarias, localizado no andar térreo ou 1º pavimento, 1º andar ou 2º pavimento e 2º andar ou 3º pavimento, do Bloco "B" ou fundos dos fundos, do prédio situado na Avenida Antonio Emerich, nº 1522, no perímetro urbano desta Comarca de São Vicente, com a construída de 129,40 m², pertencendo-lhe tanto no terreno como nas coisas de uso comum, uma fração ideal equivalente a 23,43% do todo.

**INSCRIÇÃO CADASTRAL:** 32.00677.0037.01522.000.

**PROPRIETÁRIO:** LUIZ MARIA SIMÃO NETTO, brasileiro, solteiro, maior, industrial, residente e domiciliado nesta cidade, na rua Dom Lara, nº 482.

**REGISTRO ANTERIOR:** Transcrição nº 46.429, datada de 16 de maio de 1973, deste Cartório.

São Vicente, 09 de Janeiro de 1.998.

O OFICIAL SUBSTITUTO,

**RENATO TERRA DA COSTA**

Av.01, em 09 de Janeiro de 1.998.

Procede-se esta averbação à vista do Formal de partilha referido no registro seguinte, para constar que o proprietário, LUIZ MARIA SIMÃO NETTO, casou-se aos 29 de janeiro de 1977, sob o regime da Separação de bens com IZABEL DEODORO, passando a contraente a assinar IZABEL DEODORO SIMÃO, conforme faz prova a certidão de casamento extraída do termo nº 12, livro B-07, fls. 136v., expedida pelo Registro Civil do 3º Distrito de Taboas, município e Comarca de Rio das Flores-RJ.

O OFICIAL SUBSTITUTO,

**RENATO TERRA DA COSTA**

**MICROFILME:** PROTOCOLO Nº 328.744

**ROLO Nº 4.419**

R.02, em 09 de Janeiro de 1.998.

Por Formal de partilha expedido em 10 de fevereiro de 1987, assinado pelo MM. Juiz de Direito, Edr. José Luiz Ribeiro Teixeira, da 2ª Vara Cível desta Comarca de São Vicente - SP, extraído dos autos de Inventário (Proc. 714.86) dos bens deixados por LUIZ MARIA SIMÃO NETTO (que faleceu em 24 de maio de 1986, no estado civil de casado, sem deixar testamento), verifica-se que, conforma partilha homologada por sentença de 23 de dezembro de 1986, que transitou em julgado em 31 de dezembro de 1986, o imóvel objeto desta matrícula, avaliado em Cz\$ 94.638,82, coube em sua totalidade ao herdeiro

**CONTINUA NO VERSO**

**DIMITRIUS DEODORO SIMÃO**, brasileiro, estudante, menor púbere com 20 anos de idade, nascido aos 18/01/66, RG. 16.955.361-SSP/SP, CPF/ME. 083.581.368-11, residente nesta cidade, na rua Dom Lara, nº 428.

O OFICIAL, SUBSTITUTO,

**RENATO TERRA DA COSTA**

MICROFILME: PROTOCOLO Nº 328.744

ROLO Nº 4.419

Av. 3, em 05 de fevereiro de 2020.

Da certidão datada de 24 de janeiro de 2020, emitida por Débora da Cunha Soares, escrevente técnico judiciário, pelo Sistema de Penhora Online (Protocolo nº PH000306053), nos termos do Provimento CG nº 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, relativa aos autos da Execução Cível (processo nº 1009343-18.2019.8.26.0590), em trâmite perante a 4ª Vara Cível desta comarca, nos quais figuram como exequente CONDOMÍNIO EDIFÍCIO JOÃO DA COSTA, CNPJ/ME 12.107.247/0001-90, e como executado DIMITRIUS DEODORO SIMÃO, CPF/ME 083.581.368-11, já qualificado, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula **foi PENHORADO**, para garantia da dívida de R\$20.554,17, tendo sido nomeado como depositário o próprio executado.

O ESCRIVENTE AUTORIZADO,

**WALTER MEYER JUNIOR**

MICROFILME: PROTOCOLO Nº 484.087

**PARA SIMPLES  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**

Visualização disponibilizada  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)