

# MOURA CAMPOS E FERNANDES LOPES

Sociedade de Advogados

Emissão: 10/07/2023

Fls. 1 de 2

Autor: Condomínio Ed. Pirajú X Réu: Espólio de Ana Maria Orselli Zanin

Data	Descrição	Valor	Divisor	V. Corrigido	Multa	V. Multa	DT. Juros	Meses	% Juros	V. Juros	Total
<b>PRINCIPAL</b>											
01/12/2004	Débito	160,80	32.676253	454,42	2%	9,08	01/12/2004	222	222,0000%	1.008,81	1.472,31
01/01/2005	Débito	165,34	32.957268	463,27	2%	9,26	01/01/2005	221	221,0000%	1.023,82	1.496,35
01/02/2005	Débito	218,63	33.145124	609,12	2%	12,18	01/02/2005	220	220,0000%	1.340,06	1.961,36
01/03/2005	Débito	213,27	33.290962	591,58	2%	11,83	01/03/2005	219	219,0000%	1.295,56	1.898,97
01/04/2005	Débito	241,40	33.533986	664,76	2%	13,29	01/04/2005	218	218,0000%	1.449,17	2.127,22
01/05/2005	Débito	253,74	33.839145	692,44	2%	13,84	01/05/2005	217	217,0000%	1.502,59	2.208,87
01/06/2005	Débito	245,02	34.076019	663,99	2%	13,27	01/06/2005	216	216,0000%	1.434,21	2.111,47
01/07/2005	Débito	249,31	34.038535	676,36	2%	13,52	01/07/2005	215	215,0000%	1.454,17	2.144,05
01/08/2005	Débito	246,94	34.048746	669,73	2%	13,39	01/08/2005	214	214,0000%	1.433,22	2.116,34
01/09/2005	Débito	237,96	34.048746	645,38	2%	12,90	01/09/2005	213	213,0000%	1.374,65	2.032,93
01/10/2005	Débito	254,93	34.099819	690,36	2%	13,80	01/10/2005	212	212,0000%	1.463,56	2.167,72
01/11/2005	Débito	237,66	34.297597	639,88	2%	12,79	01/11/2005	211	211,0000%	1.350,14	2.002,81
01/12/2005	Débito	255,47	34.482804	684,14	2%	13,68	01/12/2005	210	210,0000%	1.436,69	2.134,51
01/02/2006	Débito	251,86	34.752293	669,25	2%	13,38	01/02/2006	208	208,0000%	1.392,04	2.074,67
01/12/2006	Débito	261,69	35.375427	683,12	2%	13,66	01/12/2006	198	198,0000%	1.352,57	2.049,35
01/03/2007	Pagamento efetuado	(100,00)	35.919398	(257,08)		0,00				0,00	(257,08)
01/04/2007	Pagamento efetuado	(100,00)	36.077443	(255,96)		0,00				0,00	(255,96)
01/05/2007	Débito	114,36	36.171244	291,96		0,00				0,00	291,96
01/05/2007	Pagamento efetuado	(100,00)	36.171244	(255,29)		0,00				0,00	(255,29)
01/06/2007	Pagamento efetuado	(100,00)	36.265289	(254,63)		0,00				0,00	(254,63)
01/07/2007	Pagamento efetuado	(100,00)	36.377711	(253,85)		0,00				0,00	(253,85)
01/08/2007	Débito	11,84	36.494119	29,96		0,00				0,00	29,96
01/08/2007	Pagamento efetuado	(100,00)	36.494119	(253,04)		0,00				0,00	(253,04)
01/09/2007	Pagamento efetuado	(100,00)	36.709434	(251,55)		0,00				0,00	(251,55)
01/10/2007	Pagamento efetuado	(100,00)	36.801207	(250,92)		0,00				0,00	(250,92)
	Subtotal:	<b>2.820,22</b>		<b>7.787,40</b>		<b>189,87</b>				<b>20.311,26</b>	<b>28.288,53</b>

# MOURA CAMPOS E FERNANDES LOPES

Sociedade de Advogados

Emissão: 10/07/2023

Fls. 2 de 2

Autor: Condomínio Ed. Pirajú X Réu: Espólio de Ana Maria Orselli Zanin

Data	Descrição	Valor	Divisor	V. Corrigido	Multa	V. Multa	DT. Juros	Meses	% Juros	V. Juros	Total
<b>Padrão de Cálculo:</b> <b>CORREÇÃO MONETÁRIA:</b> - Indexador: Tabela Prática do Tribunal de Justiça de São Paulo. Valores Corrigidos até: 30/06/2023 - Multiplicador do Cálculo: 92.344888  <b>JUROS MORATÓRIOS:</b> - Contagem: A cada mudança de mês. - Período: Da data da(s) parcela(s) até 30/06/2023. - Taxa: .5% ao Mês Simples. (Antes do Novo Código Civil) - Taxa: 1% ao Mês Simples. (Após o Novo Código Civil) - Incidência: Não calculado Juros sobre Multas.  <b>MULTA 10% DO ART.523 DO CPC (antigo 475-J):</b> - Sobre o Principal (R\$778,74), sobre Multas (R\$18,98), sobre Juros Moratórios (R\$2.031,12), sobre Honorários (R\$599,97) Total Multa: 3.428,81.  <b>HONORÁRIOS 10% DO ART.523 DO CPC:</b> - Sobre a mesma Base de Cálculo da Multa (R\$3.428,81) Total Honorários: 3.428,81.							Total do Principal Corrigido: 7.787,40 Total de Multas: 189,87 Total de Juros: 20.311,26 Total de Despesas Processuais: 0,00 Subtotal: 28.288,53  + Honorários 20% 5.999,78  Total do Cálculo: <b>34.288,31</b>  + Multa 10% CPC Art.523 3.428,81 + Honorários 10% CPC Art.523 3.428,81  Total do Cálculo com Art.523: <b>41.145,93</b>				