

## AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA

Atendendo a sua solicitação, procedemos a seguinte avaliação de imóvel:

a) LOCALIZAÇÃO:

Rua Eloy Fernandes, 45, Ap. 3 – Edifício Pirajú – Boqueirão – Santos/SP.  
Matrícula – 29.843 – 2º Registro de Imóveis e Santos.

b) CARACTERÍSTICA DO IMÓVEL:

Apartamento Térreo no primeiro pavimento, de frente, entrada independente, contendo 4 dormitórios, 2 banheiros, sendo um completo, quarto e banheiro de empregada, living, sala de jantar, copa, cozinha e com área de 192,90 m<sup>2</sup> de construção.

c) MÉTODO DE AVALIAÇÃO:

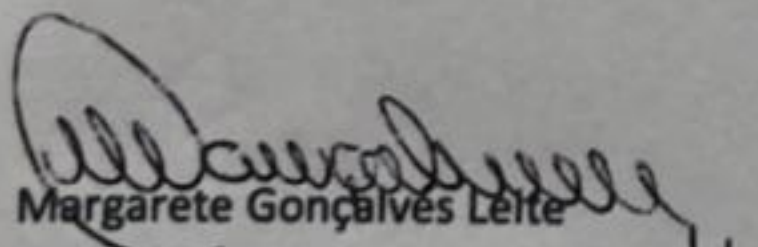
O método utilizado foi o comparativo, com base em informações do mercado, através de amostragens, considerando-se principalmente a localização, as características construtivas e de conservação do imóvel em questão.

d) VALOR:

O valor atribuído ao imóvel avaliado é de R\$ 550.000,00 (quinhentos e cinquenta mil reais).

Sendo o que tínhamos para o momento, colocamo-nos a disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais.

Santos, 08 de junho de 2021.

  
Margarete Gonçalves Leite  
CRECI 46.955-F

## LAUDO DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA

Ilmo. (a) Sr. (a)

### A QUEM POSSA INTERESSAR

Prezado (a) Senhor (a):

Atendendo à solicitação de V. Sa. mediante apresentação de documentos apresentados, venho através deste, apresentar o Laudo de Avaliação para fins de venda, do imóvel abaixo relacionado.

### OBJETO:

- Rua Eloy Fernandes, 45 aptº 3, bairro Boqueirão – cidade de Santos, estado de São Paulo - CEP: 11055-110.

### FINALIDADE:




- Determinar o Valor de Mercado para Venda.

### DOCUMENTAÇÃO:

- Matrícula nº 29.843, do 2º Cartório do Registro de Imóveis de Santos – SP.

### DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:

- **O APARTAMENTO TÉRREO Nº 3**, situado no primeiro pavimento do **“EDIFÍCIO PIRAJÚ”**, localizado na Rua Eloy Fernandes nº 45, de frente, entrada independente, contendo: 4 dormitórios, 2

 [www.dricamposimoveis.com.br](http://www.dricamposimoveis.com.br)  
 [dricamposimoveis@hotmail.com](mailto:dricamposimoveis@hotmail.com)  
 13- 99736-1244



banheiros, sendo um completo, quarto e banheiro de empregada, living, sala de jantar, copa, cozinha e com área construída de 192,90 m<sup>2</sup>.

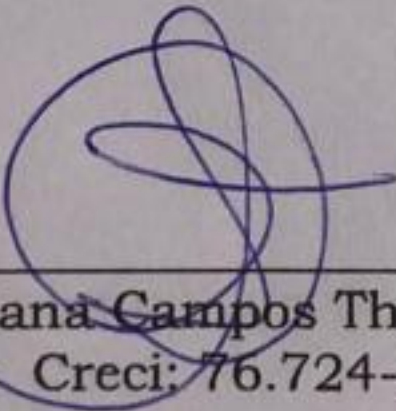
### **AVALIAÇÃO:**

- R\$ R\$ 500.000,00 (Quinhentos Mil Reais), à vista ou curto prazo;

Este trabalho foi conduzido tendo como base os dados obtidos no mercado, somados ao conhecimento na análise e interpretação de tais dados, em concordância com as normas nacionais de avaliação de imóveis.

Colocando-me à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

Cordialmente,



---

Adriana Campos Theodoro  
Creci: 76.724-F

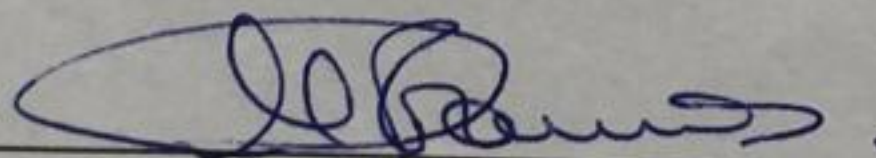
## *Laudo de Avaliação de Imóvel Residencial*

Santos, 08 de junho de 2021.

Conforme solicitação de V.Sa., apresento a conclusão da minha avaliação, quanto ao valor de venda do imóvel localizado na Rua Eloy Fernandes número 45 apartamentos 3, no bairro Boqueirão, na cidade de Santos, estado de São Paulo, conforme especificado abaixo:

Trata se do apartamento nº 3, situado no Térreo ou primeiro pavimento do **EDIFÍCIO PIRAJÚ**, localizado na Rua Eloy Fernandes nº 45, de frente, entrada independente, contendo 4 dormitórios, 2 banheiros, sendo um completo, quarto e banheiro de empregada, living, sala de jantar, copa, cozinha e com área de 192,90 m<sup>2</sup> de construção, melhor descrito e caracterizado na matrícula nº 29.843 do 2º Registro de Imóveis de Santos.

Valor avaliado para venda do imóvel: R\$ 530.000,00 (quinhentos e trinta mil reais), a vista ou a curto prazo.



Patrícia Marino Gomes  
CRECI: 91.874-F