

Emissão: 11/07/2023

Fls. 1 de 3

Autor: Condomínio Ed. Macamba X Réu: Hamilton Antonio de Almeida M. Pinto  
 Processo: Débito Condominial Unidade 82

Data	Descrição	Valor	Divisor	V. Corrigido	Multa	V. Multa	DT. Juros	Dias	% Juros	V. Juros	Total
<b>PRINCIPAL</b>											
15/04/2021	Condomínio Ref. 03/2021	796,10	78.495531	936,55	2%	18,73	15/04/2021	806	26,8667%	251,62	1.206,90
26/04/2021	Acordo parcela 02/10	988,25	78.495531	1.162,61	2%	23,25	26/04/2021	795	26,5000%	308,09	1.493,95
15/05/2021	Condomínio Ref. 04/2021	796,10	78.793814	933,01	2%	18,66	15/05/2021	776	25,8667%	241,33	1.193,00
26/05/2021	Acordo parcela 03/10	988,25	78.793814	1.158,21	2%	23,16	26/05/2021	765	25,5000%	295,34	1.476,71
15/06/2021	Condomínio Ref. 05/2021	796,10	79.550234	924,14	2%	18,48	15/06/2021	745	24,8333%	229,49	1.172,11
26/06/2021	Acordo parcela 04/10	988,25	79.550234	1.147,19	2%	22,94	26/06/2021	734	24,4667%	280,67	1.450,80
15/07/2021	Condomínio Ref. 06/2021	796,10	80.027535	918,63	2%	18,37	15/07/2021	715	23,8333%	218,93	1.155,93
26/07/2021	Acordo parcela 05/10	988,25	80.027535	1.140,35	2%	22,80	26/07/2021	704	23,4667%	267,60	1.430,75
15/08/2021	Condomínio Ref. 07/2021	796,10	80.843815	909,35	2%	18,18	15/08/2021	684	22,8000%	207,33	1.134,86
26/08/2021	Acordo parcela 06/10	988,25	80.843815	1.128,84	2%	22,57	26/08/2021	673	22,4333%	253,23	1.404,64
15/09/2021	Condomínio Ref. 08/2021	796,10	81.55524	901,42	2%	18,02	15/09/2021	653	21,7667%	196,20	1.115,64
26/09/2021	Acordo parcela 07/10	988,25	81.55524	1.118,99	2%	22,37	26/09/2021	642	21,4000%	239,46	1.380,82
15/10/2021	Condomínio Ref. 09/2021	792,86	82.533902	887,10	2%	17,74	15/10/2021	623	20,7667%	184,22	1.089,06
26/10/2021	Acordo parcela 08/10	988,25	82.533902	1.105,72	2%	22,11	26/10/2021	612	20,4000%	225,56	1.353,39
15/11/2021	Condomínio Ref. 10/2021	797,44	83.491295	882,00	2%	17,64	15/11/2021	592	19,7333%	174,04	1.073,68
26/11/2021	Acordo parcela 09/10	988,25	83.491295	1.093,04	2%	21,86	26/11/2021	581	19,3667%	211,68	1.326,58
15/12/2021	Condomínio Ref. 11/2021	797,44	84.192621	874,65	2%	17,49	15/12/2021	562	18,7333%	163,85	1.055,99
26/12/2021	Acordo parcela 10/10	988,25	84.192621	1.083,94	2%	21,67	26/12/2021	551	18,3667%	199,08	1.304,69
15/01/2022	Condomínio Ref. 12/2021	797,44	84.807227	868,31	2%	17,36	15/01/2022	531	17,7000%	153,69	1.039,36
15/02/2022	Condomínio Ref. 01/2022	797,44	85.375435	862,53	2%	17,25	15/02/2022	500	16,6667%	143,75	1.023,53
15/03/2022	Condomínio Ref. 02/2022	797,44	86.229189	853,99	2%	17,07	15/03/2022	472	15,7333%	134,36	1.005,42
15/04/2022	Condomínio Ref. 03/2022	797,44	87.703708	839,63	2%	16,79	15/04/2022	441	14,7000%	123,42	979,84
15/05/2022	Condomínio Ref. 04/2022	797,44	88.615826	830,99	2%	16,61	15/05/2022	411	13,7000%	113,84	961,44
15/06/2022	Condomínio Ref. 05/2022	793,94	89.014597	823,64	2%	16,47	15/06/2022	380	12,6667%	104,32	944,43
15/07/2022	Condomínio Ref. 06/2022	793,94	89.566487	818,56	2%	16,37	15/07/2022	350	11,6667%	95,49	930,42
15/08/2022	Condomínio Ref. 07/2022	793,94	89.029088	823,50	2%	16,47	15/08/2022	319	10,6333%	87,56	927,53
15/11/2022	Condomínio Ref. 10/2022	793,94	88.884891	824,84	2%	16,49	15/11/2022	227	7,5667%	62,41	903,74
15/12/2022	Condomínio Ref. 11/2022	793,94	89.222653	821,72	2%	16,43	15/12/2022	197	6,5667%	53,95	892,10
15/02/2023	Condomínio Ref. 01/2023	864,56	90.251545	884,61	2%	17,69	15/02/2023	135	4,5000%	39,80	942,10
15/03/2023	Condomínio Ref. 03/2023	864,56	90.946481	877,85	2%	17,55	15/03/2023	107	3,5667%	31,31	926,71



Emissão: 11/07/2023

Fls. 2 de 3

Autor: Condomínio Ed. Macamba X Réu: Hamilton Antonio de Almeida M. Pinto  
 Processo: Débito Condominial Unidade 82

Data	Descrição	Valor	Divisor	V. Corrigido	Multa	V. Multa	DT. Juros	Dias	% Juros	V. Juros	Total
15/05/2023	Condomínio Ref. 04/2023	864,56	92.013639	867,67	2%	17,35	15/05/2023	46	1,5333%	13,30	898,32
Subtotal:		<b>26.609,17</b>		<b>29.303,58</b>		<b>585,94</b>				<b>5.304,92</b>	<b>35.194,44</b>
<b>DESPESAS PROCESSUAIS</b>											
14/10/2021	Carta Registrada com AR - Notificação extrajudicial	14,80	82.533902	16,55		0,00				0,00	16,55
23/11/2021	Matrícula	57,93	83.491295	64,07		0,00				0,00	64,07
21/03/2022	SERASAJUD - Fls. 26	16,00	86.229189	17,13		0,00				0,00	17,13
21/03/2022	Serasa	16,00	86.229189	17,13		0,00				0,00	17,13
29/03/2022	Matrícula - FLS. 116/119	63,67	86.229189	68,18		0,00				0,00	68,18
25/04/2022	CARTA DE CITAÇÃO - FLS. 127/129	27,10	87.703708	28,53		0,00				0,00	28,53
20/05/2022	OFICIAL DE JUSTIÇA - FLS. 137/138	95,91	88.615826	99,94		0,00				0,00	99,94
21/04/2023	intimação CEF	27,10	91.528538	27,34		0,00				0,00	27,34
20/05/2023	OFICIAL DE JUSTIÇA	95,91	92.013639	96,25		0,00				0,00	96,25
Subtotal:		<b>414,42</b>		<b>435,12</b>		<b>0,00</b>				<b>0,00</b>	<b>435,12</b>



Emissão: 11/07/2023

Fls. 3 de 3

Autor: Condomínio Ed. Macamba X Réu: Hamilton Antonio de Almeida M. Pinto  
 Processo: Débito Condominial Unidade 82

Data	Descrição	Valor	Divisor	V. Corrigido	Multa	V. Multa	DT. Juros	Dias	% Juros	V. Juros	Total		
<b>Padrão de Cálculo:</b> <b>CORREÇÃO MONETÁRIA:</b> - Indexador: Tabela Prática do Tribunal de Justiça de São Paulo. Valores Corrigidos até: 30/06/2023 - Multiplicador do Cálculo: 92.344888  <b>JUROS MORATÓRIOS:</b> - Contagem: Por número exato de dias decorridos. (Pró Rata Die) - Período: Da data da(s) parcela(s) até 30/06/2023. - Taxa: .5% ao Mês Simples. (Antes do Novo Código Civil) - Taxa: 1% ao Mês Simples. (Após o Novo Código Civil) - Incidência: Não calculado Juros sobre Multas.  <b>TAXAS PARA DISTRIBUIÇÃO:</b> - Taxa Judiciária (R\$160,81) + CARTA DE CITAÇÃO (R\$26,00) Total Taxas: 186,81							Total do Principal Corrigido: 29.303,58 Total de Multas: 585,94 Total de Juros: 5.304,92 Total de Despesas Processuais: <u>435,12</u> Subtotal: 35.629,56  + Taxas para Distribuição 186,81 + Honorários 10% 3.519,44					Total do Cálculo: <b>39.335,81</b>	