

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**

COMARCA DE SANTOS

FORO DE SANTOS

1ª VARA CÍVEL

Rua Bittencourt, 144, Sala 12, Centro - CEP 11013-300, Fone: (13) 33468897, Santos-SP - E-mail: santos1cv@tjst.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min**CERTIDÃO**

Processo Digital nº: **1000239-81.2022.8.26.0562**
 Classe - Assunto: **Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais**
 Exequente: **Condomínio Edifício Macamba**
 Executado: **Hamilton Antonio de Almeida Moreira Pinto**
 Situação do Mandado: **Cumprido - Ato positivo**
 Oficial de Justiça: **Naylde Marques Araújo (26139)**

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 562.2022/025133-1, em 10.06.2022, às 19h30, dirigi-me à Rua da Paz, 24, ap. 82, Boqueirão, Santos, onde PROCEDI à AVALIAÇÃO do ref. imóvel, matr. 76.736, 2º Oficial de Registro de Imóveis de Santos/SP, no valor de R\$ 320.000,00 (trezentos e vinte mil reais), cfe. Auto de Avaliação em anexo, e a sua VISTORIA, constatando que apresenta bom estado de conservação, sem rachaduras ou vazamentos.

Em seguida, INTIMEI HAMILTON ANTONIO DE ALMEIDA MOREIRA PINTO da penhora e avaliação realizadas, o qual de tudo ficou ciente recebeu a contrafé que lhe ofereci, cópias do Termo de Penhora e Depósito e do ref. Auto.

O executado Hamilton exarou sua assinatura no mandado e no Auto de Avaliação.

O referido é verdade e dou fé.

Santos, 14 de junho de 2022.

Número de Cotas: 01 (justiça gratuita)

Guia de depósito 70178, valor R\$ 95,91

AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos DEZ (10) dias do mês de junho de 2022, eu, Oficiala de Justiça abaixo assinado, dando cumprimento ao mandado 562.2022/025133-1, expedido pelo MM.Juiz de Direito da 1a.Vara Cível de Santos, nos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial-Despesas Condominiais, Processo nº 1000239-81.2022.8.26.0562, que CONDOMÍNIO EDIFÍCIO MACAMBA move contra HAMILTON ANTONIO DE ALMEIDA MOREIRA PINTO, dirigi-me à Rua da Paz, 24 p.82, Boqueirão, Santos, onde procedi à AVALIAÇÃO ref.imóvel, matrícula 76.736, 2º Oficial de Registro de Imóveis de Santos,contendo sala, dormitório, corredor interno de circulação, cozinha, banheiro e área de serviço, área construída bruta de 49,540m2.

VALOR DA AVALIAÇÃO R\$320.000,00 (trezentos e vinte mil reais)

Verificando que o referido imóvel ENCONTRASE EM BOM ESTADO, SEM APRESENTAR RACHADURAS OU VAZAMENTOS

Oficiala de Justiça [assinatura]

[assinatura]

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NAYLDE MARQUES ARAUJO, liberado nos autos em 15/06/2022 às 08:47. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1000239-81.2022.8.26.0562 e código 885107A.