

# Allan Cristian Silva Sociedade I. de Advocacia

www.acsadvogados.com

Emissão: 27/06/2023

## Atualização de Débitos Judiciais

Fls. 1 de 2

Autor: CONDOMÍNIO ED. SANTA LUCIA X Réu: ESPÓLIO DE ELIZABETH MARIA MASSOLA  
Processo: 1008480-91.2021.8.26.0590

Data	Descrição	V. Principal	Multa	Divisor	V. Corrigido	Dt.Juros	% Juros	V. Juros	Total
<b>PRINCIPAL</b>									
15/10/2020	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 09/2020)	239,52	2%	74.500463	296,89	15/10/2020	32,0000%	96,90	399,72
15/01/2021	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 12/2020)	251,93	2%	76.985382	302,19	15/01/2021	29,0000%	89,38	397,61
15/02/2021	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 01/2021)	251,16	2%	77.193242	300,45	15/02/2021	28,0000%	85,80	392,25
15/03/2021	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 02/2021)	251,26	2%	77.826226	298,13	15/03/2021	27,0000%	82,10	386,19
15/04/2021	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 03/2021)	251,48	2%	78.495531	295,84	15/04/2021	26,0000%	78,45	380,20
15/05/2021	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 04/2021)	259,75	2%	78.793814	304,42	15/05/2021	25,0000%	77,62	388,12
15/06/2021	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 05/2021)	256,56	2%	79.550234	297,82	15/06/2021	24,0000%	72,90	376,67
15/07/2021	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 06/2021)	258,47	2%	80.027535	298,25	15/07/2021	23,0000%	69,96	374,17
15/08/2021	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 07/2021)	259,28	2%	80.843815	296,16	15/08/2021	22,0000%	66,45	368,53
15/09/2021	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 08/2021)	260,42	2%	81.55524	294,87	15/09/2021	21,0000%	63,15	363,91
15/11/2021	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 10/2021)	248,76	2%	83.491295	275,13	15/11/2021	19,0000%	53,31	333,94
15/12/2021	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 11/2021)	248,70	2%	84.192621	272,78	15/12/2021	18,0000%	50,08	328,31
15/01/2022	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 12/2021)	249,31	2%	84.807227	271,46	15/01/2022	17,0000%	47,06	323,94
15/03/2022	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 02/2022)	249,61	2%	86.229189	267,31	15/03/2022	15,0000%	40,89	313,54
15/04/2022	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 03/2022)	249,66	2%	87.703708	262,87	15/04/2022	14,0000%	37,53	305,65
15/08/2022	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 07/2022)	243,05	2%	89.029088	252,10	15/08/2022	10,0000%	25,71	282,85
15/09/2022	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 08/2022)	249,19	2%	88.753097	259,27	15/09/2022	9,0000%	23,80	288,25
15/10/2022	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 09/2022)	266,52	2%	88.469087	278,19	15/10/2022	8,0000%	22,70	306,45
15/12/2022	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 11/2022)	269,17	2%	89.222653	278,58	15/12/2022	6,0000%	17,04	301,19
15/01/2023	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 12/2022)	264,21	2%	89.838289	271,58	15/01/2023	5,0000%	13,85	290,86
15/02/2023	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 01/2023)	263,88	2%	90.251545	270,00	15/02/2023	4,0000%	11,01	286,41
15/03/2023	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 02/2023)	268,73	2%	90.946481	272,86	15/03/2023	3,0000%	8,34	286,65
<b>Subtotal:</b>		<b>5.610,62</b>			<b>6.217,15</b>			<b>1.134,03</b>	<b>7.475,41</b>

<b>DESPESAS PROCESSUAIS</b>									
15/06/2021	DESPESA POSTAL	15,30		79.550234	17,76	15/06/2021	24,0000%	4,26	22,02
28/07/2021	CERTIDÃO IMOBILIÁRIA	59,07		80.027535	68,16	28/07/2021	23,0000%	15,67	83,83
10/08/2021	TAXA JUDICIÁRIA	145,45		80.843815	166,14	10/08/2021	22,0000%	36,55	202,69
10/08/2021	CITAÇÃO POSTAL	52,00		80.843815	59,39	10/08/2021	22,0000%	13,06	72,45
04/10/2021	TAXA DE DESARQUIVAMENTO - PROCESSO 0022496-29.2005.8.26.0590	35,25		82.533902	39,44	04/10/2021	20,0000%	7,88	47,32

# Allan Cristian Silva Sociedade I. de Advocacia

www.acsadvogados.com

Emissão: 27/06/2023

## Atualização de Débitos Judiciais

Fls. 2 de 2

Autor: CONDOMINIO ED. SANTA LUCIA X Réu: ESPÓLIO DE ELIZABETH MARIA MASSOLA  
Processo: 1008480-91.2021.8.26.0590

Data	Descrição	V. Principal	Multa	Divisor	V. Corrigido	Dt.Juros	% Juros	V. Juros	Total
03/02/2022	GOF	95,91		85.375435	103,73	03/02/2022	16,0000%	16,59	120,32
28/03/2022	GOF	95,91		86.229189	102,71	28/03/2022	15,0000%	15,40	118,11
03/08/2022	SISBAJUD	16,00		89.029088	16,59	03/08/2022	10,0000%	1,65	18,24
20/10/2022	INTIMAÇÃO POSTAL	29,70		88.469087	31,00	20/10/2022	8,0000%	2,48	33,48
25/10/2022	CERTIDÃO IMOBILIÁRIA	64,92		88.469087	67,76	25/10/2022	8,0000%	5,42	73,18
31/10/2022	INTIMAÇÃO POSTAL	29,70		88.469087	31,00	31/10/2022	8,0000%	2,48	33,48
10/11/2022	INTIMAÇÃO POSTAL	29,70		88.884891	30,85	10/11/2022	7,0000%	2,15	33,00
10/11/2022	AVALIAÇÕES IMOBILIÁRIAS	1.050,00		88.884891	1.090,87	10/11/2022	7,0000%	76,36	1.167,23
12/05/2023	GOF	102,78		92.013639	103,15	12/05/2023	1,0000%	1,03	104,18
<b>Subtotal:</b>		<b>1.821,69</b>			<b>1.928,55</b>			<b>200,98</b>	<b>2.129,53</b>

### Padrão de Cálculo:

#### CORREÇÃO MONETÁRIA:

- Indexador: Tabela Prática do Tribunal de Justiça de São Paulo. Valores Corrigidos até: 30/06/2023
- Multiplicador do Cálculo: 92.344888

#### JUROS MORATÓRIOS:

- Contagem: A cada mudança de mês.
- Período: Da data da(s) parcela(s) até 30/06/2023.
- Taxa: 6% ao Ano Simples. (Antes do Novo Código Civil)
- Taxa: 12% ao Ano Simples. (Após o Novo Código Civil)

#### OBSERVAÇÕES:

- 203

Total do Principal Corrigido:	6.217,15
Total de Multas:	124,23
Total de Juros:	1.335,01
Total de Despesas Processuais:	1.928,55
Subtotal:	9.604,94
+ Honorários 10%	960,49
Total do Cálculo:	<b>10.565,43</b>