

Allan Cristian Silva Sociedade I. de Advocacia

www.acsadvogados.com

Emissão: 27/06/2023

Atualização de Débitos Judiciais

Fls. 1 de 2

Autor: CONDOMINIO ED. STUDIO X Réu: SÁTIRO DOS SANTOS CERQUEIRA E OUTRA
Processo: 1010983-85.2021.8.26.0590

Data	Descrição	V. Principal	Multa	Divisor	V. Corrigido	Dt.Juros	% Juros	V. Juros	Total
PRINCIPAL									
10/01/2018	CONDOMÍNIO MENSAL	632,28	2%	67.556931	864,27	10/01/2018	65,0000%	573,00	1.454,55
10/02/2018	CONDOMÍNIO MENSAL	596,71	2%	67.712311	813,78	10/02/2018	64,0000%	531,23	1.361,28
10/03/2018	CONDOMÍNIO MENSAL	599,09	2%	67.834193	815,56	10/03/2018	63,0000%	524,07	1.355,94
10/04/2018	CONDOMÍNIO MENSAL	592,80	2%	67.881676	806,43	10/04/2018	62,0000%	509,98	1.332,53
10/05/2018	CONDOMÍNIO MENSAL	595,43	2%	68.024227	808,31	10/05/2018	61,0000%	502,92	1.327,39
10/06/2018	CONDOMÍNIO MENSAL	623,32	2%	68.316731	842,55	10/06/2018	60,0000%	515,64	1.375,04
10/07/2018	CONDOMÍNIO MENSAL	626,52	2%	69.29366	834,93	10/07/2018	59,0000%	502,45	1.354,07
10/08/2018	CONDOMÍNIO MENSAL	633,61	2%	69.466894	842,28	10/08/2018	58,0000%	498,28	1.357,40
10/09/2018	CONDOMÍNIO MENSAL	620,07	2%	69.466894	824,28	10/09/2018	57,0000%	479,23	1.319,99
10/10/2018	CONDOMÍNIO MENSAL	618,74	2%	69.675294	820,05	10/10/2018	56,0000%	468,41	1.304,86
10/11/2018	CONDOMÍNIO MENSAL	623,06	2%	69.953995	822,48	10/11/2018	55,0000%	461,40	1.300,32
10/12/2018	CONDOMÍNIO MENSAL	625,46	2%	69.77911	827,72	10/12/2018	54,0000%	455,90	1.300,17
10/01/2019	CONDOMÍNIO MENSAL	606,65	2%	69.8768	801,71	10/01/2019	53,0000%	433,40	1.251,14
10/02/2019	CONDOMÍNIO MENSAL	623,53	2%	70.128356	821,06	10/02/2019	52,0000%	435,48	1.272,96
20/02/2019	AVULSO	680,95	2%	70.128356	896,67	20/02/2019	52,0000%	475,59	1.390,19
10/03/2019	CONDOMÍNIO MENSAL	615,78	2%	70.507049	806,50	10/03/2019	51,0000%	419,54	1.242,17
20/03/2019	AVULSO	680,95	2%	70.507049	891,85	20/03/2019	51,0000%	463,93	1.373,61
10/04/2019	CONDOMÍNIO MENSAL	614,19	2%	71.049953	798,27	10/04/2019	50,0000%	407,11	1.221,34
20/04/2019	AVULSO	680,95	2%	71.049953	885,04	20/04/2019	50,0000%	451,37	1.354,11
10/05/2019	CONDOMÍNIO MENSAL	603,10	2%	71.476252	779,18	10/05/2019	49,0000%	389,43	1.184,19
10/06/2019	CONDOMÍNIO MENSAL	624,36	2%	71.583466	805,44	10/06/2019	48,0000%	394,33	1.215,87
10/07/2019	CONDOMÍNIO MENSAL	628,46	2%	71.590624	810,65	10/07/2019	47,0000%	388,62	1.215,48
10/08/2019	CONDOMÍNIO MENSAL	624,25	2%	71.662214	804,41	10/08/2019	46,0000%	377,42	1.197,91
10/04/2020	CONDOMÍNIO MENSAL	638,58	2%	73.403337	803,36	10/04/2020	38,0000%	311,37	1.130,79
10/05/2020	CONDOMÍNIO MENSAL	642,63	2%	73.234509	810,32	10/05/2020	37,0000%	305,81	1.132,33
10/06/2020	CONDOMÍNIO MENSAL	664,97	2%	73.051422	840,59	10/06/2020	36,0000%	308,66	1.166,06
10/07/2020	CONDOMÍNIO MENSAL	664,97	2%	73.270576	838,07	10/07/2020	35,0000%	299,19	1.154,02
10/08/2020	CONDOMÍNIO MENSAL	669,07	2%	73.592966	839,55	10/08/2020	34,0000%	291,15	1.147,49
10/09/2020	CONDOMÍNIO MENSAL	697,59	2%	73.8579	872,20	10/09/2020	33,0000%	293,58	1.183,22
10/11/2020	CONDOMÍNIO MENSAL	653,18	2%	75.163517	802,48	10/11/2020	31,0000%	253,74	1.072,26
10/03/2021	CONDOMÍNIO MENSAL	724,35	2%	77.826226	859,47	10/03/2021	27,0000%	236,69	1.113,34
10/04/2021	CONDOMÍNIO MENSAL	713,91	2%	78.495531	839,86	10/04/2021	26,0000%	222,72	1.079,37
10/05/2021	CONDOMÍNIO MENSAL	726,88	2%	78.793814	851,88	10/05/2021	25,0000%	217,22	1.086,13
10/06/2021	CONDOMÍNIO MENSAL	778,80	2%	79.550234	904,06	10/06/2021	24,0000%	221,31	1.143,45
10/07/2021	CONDOMÍNIO MENSAL	737,88	2%	80.027535	851,45	10/07/2021	23,0000%	199,74	1.068,21
10/08/2021	CONDOMÍNIO MENSAL	748,76	2%	80.843815	855,28	10/08/2021	22,0000%	191,92	1.064,30
10/09/2021	CONDOMÍNIO MENSAL	745,23	2%	81.55524	843,82	10/09/2021	21,0000%	180,74	1.041,43

Allan Cristian Silva Sociedade I. de Advocacia

www.acsadvogados.com

Emissão: 27/06/2023

Atualização de Débitos Judiciais

Fls. 2 de 2

Autor: CONDOMINIO ED. STUDIO X Réu: SÁTIRO DOS SANTOS CERQUEIRA E OUTRA
Processo: 1010983-85.2021.8.26.0590

Data	Descrição	V. Principal	Multa	Divisor	V. Corrigido	Dt.Juros	% Juros	V. Juros	Total
10/10/2021	CONDOMÍNIO MENSAL	745,72	2%	82.533902	834,36	10/10/2021	20,0000%	170,20	1.021,24
10/11/2021	CONDOMÍNIO MENSAL	956,01	2%	83.491295	1.057,38	10/11/2021	19,0000%	204,91	1.283,43
10/12/2021	CONDOMÍNIO MENSAL	974,52	2%	84.192621	1.068,88	10/12/2021	18,0000%	196,24	1.286,49
10/01/2022	CONDOMÍNIO MENSAL	875,59	2%	84.807227	953,41	10/01/2022	17,0000%	165,31	1.137,78
10/02/2022	CONDOMÍNIO MENSAL	897,16	2%	85.375435	970,39	10/02/2022	16,0000%	158,36	1.148,15
10/03/2022	CONDOMÍNIO MENSAL	839,34	2%	86.229189	898,86	10/03/2022	15,0000%	137,52	1.054,35
10/04/2022	CONDOMÍNIO MENSAL	833,16	2%	87.703708	877,24	10/04/2022	14,0000%	125,26	1.020,04
10/05/2022	CONDOMÍNIO MENSAL	813,39	2%	88.615826	847,61	10/05/2022	13,0000%	112,39	976,95
10/06/2022	CONDOMÍNIO MENSAL	840,57	2%	89.014597	872,01	10/06/2022	12,0000%	106,73	996,18
10/02/2023	CONDOMÍNIO MENSAL	835,48	2%	90.251545	854,85	10/02/2023	4,0000%	34,87	906,81
10/04/2023	CONDOMÍNIO MENSAL	800,30	2%	91.528538	807,43	10/04/2023	2,0000%	16,47	840,04
10/05/2023	CONDOMÍNIO MENSAL	809,38	2%	92.013639	812,29	10/05/2023	1,0000%	8,28	836,81
10/06/2023	CONDOMÍNIO MENSAL	853,37	2%	0	853,37	10/06/2023	0,0000%	0,00	870,43
Subtotal:		35.251,05			42.543,89			15.629,11	59.023,61

DESPESAS PROCESSUAIS

14/10/2021	TAXA JUDICIÁRIA	292,84		82.533902	327,65	14/10/2021	20,0000%	65,53	393,18
14/10/2021	CITAÇÃO POSTAL	26,00		82.533902	29,09	14/10/2021	20,0000%	5,81	34,90
17/02/2022	CERTIDÃO IMOBILIÁRIA	64,92		85.375435	70,21	17/02/2022	16,0000%	11,23	81,44
08/06/2022	CITAÇÃO POSTAL COMPLEMENTAR	27,10		89.014597	28,11	08/06/2022	12,0000%	3,37	31,48
19/07/2022	SISBAJUD	32,00		89.566487	32,99	19/07/2022	11,0000%	3,62	36,61
31/03/2023	AVALIAÇÕES IMOBILIÁRIAS	1.200,00		90.946481	1.218,45	31/03/2023	3,0000%	36,55	1.255,00
Subtotal:		1.642,86			1.706,50			126,11	1.832,61

Padrão de Cálculo:

CORREÇÃO MONETÁRIA:

- Indexador: Tabela Prática do Tribunal de Justiça de São Paulo. Valores Corrigidos até: 30/06/2023
- Multiplicador do Cálculo: 92.344888

JUROS MORATÓRIOS:

- Contagem: A cada mudança de mês.
- Período: Da data da(s) parcela(s) até 30/06/2023.
- Taxa: 6% ao Ano Simples. (Antes do Novo Código Civil)
- Taxa: 12% ao Ano Simples. (Após o Novo Código Civil)

OBSERVAÇÕES:

- 53

Total do Principal Corrigido:	42.543,89
Total de Multas:	850,61
Total de Juros:	15.755,22
Total de Despesas Processuais:	1.706,50
Subtotal:	60.856,22
+ Honorários 10%	6.085,62
Total do Cálculo:	66.941,84