

**NELSON ROBERTI DA COSTA**

OFICIAL

**Registro de Imóveis de São Vicente**

ESTADO DE SÃO PAULO

*Nelson Roberti da Costa* - OFICIAL

matricula

**136030**

ficha

**01**

**Livro nº 2 - Registro Geral**

**IMÓVEL:-** O APARTAMENTO Nº. 53, localizado no 5º. andar tipo do EDIFÍCIO STÚDIO, situado na rua Visconde do Rio Branco, nº. 60, nesta cidade e comarca de São Vicente, com a área privativa de 56,77 m²., área comum de 55,65 m². totalizando a área real construída de 112,42 m²., correspondendo a esse apartamento a fração ideal equivalente a 2,09% nas coisas de uso e propriedade comum do condomínio.

**INSCRIÇÃO CADASTRAL:-** NÃO CONSTA.

**PROPRIETÁRIA:-** CONSTRUTORA E PAVIMENTADORA LATINA LTDA., com sede em Praia Grande-SP., na rodovia Padre Manoel da Nóbrega, Km. 71, inscrita no CNPJ/MF. sob nº. 58.168.600/0001-43.

**REGISTRO ANTERIOR:-** R.6/88.057, de 1 de julho de 1.986, deste Registro de Imóveis.

São Vicente, em 08 de agosto de 2.007.

O OFICIAL,

*Nelson Roberti da Costa*  
NELSON ROBERTI DA COSTA

Av.01, em 08 de agosto de 2.007.

A presente Matrícula é aberta de ofício e no interesse do serviço, nos termos do item 45, letra "b", Seção II, Capítulo XX do Provimento 58/89, da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça e à vista da Especificação Condominial objeto do R. 16/88.057.

O OFICIAL,

*Nelson Roberti da Costa*  
NELSON ROBERTI DA COSTA

MICROFILME: PROTOCOLO Nº

ROLO Nº 6.758

Av.2, em 6 de fevereiro de 2012.

Da certidão datada de 2 de fevereiro de 2012, emitida por Paula Aparecida Cavalcante Oliveira, pelo Sistema de Penhora *Online* (Protocolo nº PH000009091), em conformidade com o disposto no § 6º do art. 659 do Código de Processo Civil, regulamentado pelo Provimento CG nº 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, relativa aos autos da Execução Trabalhista (proc. 1224/2011), em trâmite perante a 2ª Vara do Trabalho de São Vicente/SP, na qual figura como exeqüente VALDIVO ALVES DA SILVA, CPF/MF 133.724.288-89, e executada CONSTRUTORA E PAVIMENTADORA

= CONTINUA NO VERSO =

matrícula

**136030**

ficha

**01****Livro nº 2 - Registro Geral**

LATINA LTDA, CNPJ/MF 58.168.600/0001-43, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula *foi PENHORADO* e depositado em mãos e poder da fiel Depositária, a própria executada, para garantia da dívida de R\$74.257,22.

A ESCRIVENTE AUTORIZADA, Cláudia Müller  
**CLÁUDIA PATRÍCIA MÜLLER**

**MICROFILME: PROTOCOLO Nº 421.618**

Ato: Av. 2 /136.030 Valor: R\$0,00.

Av.3, em 4 de fevereiro de 2015.

Da certidão datada de 30 de janeiro de 2015, emitida por Marcelo Aro Jorge, pelo Sistema de Penhora *Online* (Protocolo nº PH000081418), em conformidade com o disposto no § 6º do art. 659 do Código de Processo Civil, regulamentado pelo Provimento CG nº 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, relativa aos autos da Execução Trabalhista (processo nº 1122/2012), em trâmite perante a 2ª Vara do Trabalho de São Vicente/SP, na qual figuram como exeqüente REGINALDO ALVES DOS SANTOS, CPF/MF 927.278.918-49, e como executada CONSTRUTORA E PAVIMENTADORA LATINA LTDA, CNPJ/MF 58.168.600/0001-43, já qualificada, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula *foi PENHORADO*, para garantia da dívida de R\$59.427,69, tendo sido nomeada como depositária, a própria executada.

O OFICIAL SUBSTITUTO, Renato Terra da Costa  
**RENATO TERRA DA COSTA**

**MICROFILME: PROTOCOLO Nº 445.028**

Ato: Av. 3 /136.030 Valor: R\$0,00.

Av. 4, em 25 de fevereiro de 2019.

Do ofício datado de 14 de janeiro de 2019, assinado pela MMª. Juíza de Direito, Drª. Lucimara Schmidt Delgado Celli, da 2ª Vara do Trabalho da comarca de Praia Grande/SP, extraído dos autos mencionados no ato averbatório anterior, verifica-se que, foi determinada esta averbação para constar o *cancelamento da penhora* objeto da Av. 3 desta matrícula.

O OFICIAL DESIGNADO, Walter Müller Junior  
**WALTER MÜLLER JUNIOR**

**MICROFILME: PROTOCOLO Nº 476.048**

**CONTINUA NA FICHA Nº 2**

Código do CNS nº 12.361-2  
Registro de Imóveis de São Vicente  
ESTADO DE SÃO PAULO

matrícula

**136030**

ficha

**02****Livro nº 2 - Registro Geral****Av.5 /M.136.030 – INDISPONIBILIDADE****Averbado em 30 de setembro de 2021 – Prenotação nº 498.756, de 27/09/2021.**

Do comunicado cadastrado em 22/09/2021, na Central de Indisponibilidade de Bens (protocolo 202109.2209.01828373-IA-809), na forma do prov. 13/2012, da E. Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, expedido pelo TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2A REGIAO -> SAO PAULO -> SP - GRUPO AUXILIAR DE EXECUCAO E PESQUISA PATRIMONIAL – GAEPP -> ADELIA YASSUE TANAKA, nos autos do processo nº 01739002520085020402, verifica-se que foi **decretada a indisponibilidade de bens** de **CONSTRUTORA E PAVIMENTADORA LATINA LTDA. (LATINA)**, inscrito no CNPJ. sob nº 58.168.600/0001-43.

THOMÁS HENRIQUE RIBEIRO DE MIRANDA

Escrevente Autorizado

SELO DIGITAL: 1236123E1000000010131221Y

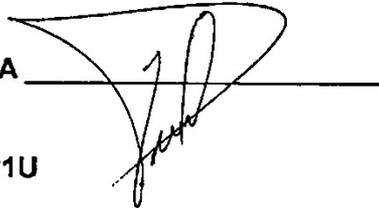
**Av.6 /M. 136.030- INDISPONIBILIDADE****Averbado em 30 de setembro de 2021 – Prenotação nº 498.766, de 27/09/2021.**

Do comunicado cadastrado em 05/05/2021, na Central de Indisponibilidade de Bens (protocolo 202105.0516.01614214-IA-120), na forma do prov. 13/2012, da E. Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, expedido pelo TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2A REGIAO - SAO PAULO -> SP - GRUPO AUXILIAR DE EXECUCAO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEPP -> PAULO CESAR FREITAS. GOMES, nos autos do processo nº 00532003720095020482, verifica-se que foi **decretada a indisponibilidade de bens** de **CONSTRUTORA E PAVIMENTADORA LATINA LTDA. (LATINA)**, inscrito no CNPJ. sob nº 58.168.600/0001-43.

THOMÁS HENRIQUE RIBEIRO DE MIRANDA

Escrevente Autorizado

SELO DIGITAL: 1236123E1000000010131421U

**Av.7 /M.136.030 – INDISPONIBILIDADE****Averbado em 30 de setembro de 2021– Prenotação nº 498.767, de 27/09/2021.**

Do comunicado cadastrado em 28/04/2021, na Central de Indisponibilidade de Bens (protocolo 202104.2815.01601617-IA-620), na forma do prov. 13/2012, da E. Corregedoria

**=CONTINUA NO VERSO=**

matricula

**136030**

ficha

**02****Livro nº 2 - Registro Geral**

Geral da Justiça do Estado de São Paulo, expedido pelo TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2A REGIAO - SAO PAULO -> SP - GRUPO AUXILIAR DE EXECUCAO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEPP -> LUIS ROGERIO DE SOUZA, nos autos do processo nº 00265008920105020255, verifica-se que foi decretada a indisponibilidade de bens de CONSTRUTORA E PAVIMENTADORA LATINA LTDA. (LATINA), inscrito no CNPJ. sob nº 58.168.600/0001-43.

THOMÁS HENRIQUE RIBEIRO DE MIRANDA

Escrevente Autorizado

SELO DIGITAL: 1236123E1000000010131821M


**AV-8 / M – 136.030- INDISPONIBILIDADE DE BENS**

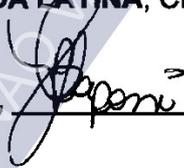
**Averbado em 07 de abril de 2022 - Prenotação nº 504.501 de 31/03/2022**

Conforme comunicado cadastrado em 29/03/2022, na Central de Indisponibilidade de Bens (protocolo 202203.2912.02075815-IA-130), na forma do prov. 13/2012, da E. Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, expedido pelo(a) TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2A REGIAO- SAO PAULO -> SP - GRUPO AUXILIAR DE EXECUCAO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEPP- CARLOS TINEN LORES MEIS, passado nos autos do processo nº 00180004920085020402 , verifica-se que foi decretada a indisponibilidade de bens de CONSTRUTORA E PAVIMENTADORA LATINA LTDA LATINA, CNPJ nº 58.168.600/0001-43.

Bruna Pagliari Caponi Mendes,

Escrevente Autorizada

Selo digital: 1236123311A4C00050450122E


**AV-9 / M – 136.030- INDISPONIBILIDADE DE BENS**

**Averbado em 03 de novembro de 2022 - Prenotação nº 511.592 de 03/11/2022**

Conforme comunicado cadastrado em 01/11/2022, na Central de Indisponibilidade de Bens (protocolo 202211.0110.02427780-IA-960), na forma do prov. 13/2012, da E. Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, expedido pelo(a) - TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2A REGIAO - SAO

(CONTINUA NA FICHA 03)

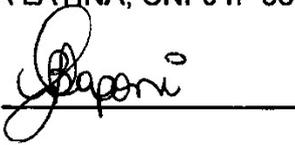
Código do CNS nº 12.361-2  
Registro de Imóveis de São Vicente  
ESTADO DE SÃO PAULO

matrícula  
**136.030**

ficha  
**03**

**Livro nº 2 - Registro Geral**

PAULO -> SP - GRUPO AUXILIAR DE EXECUCAO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEPP-  
MARILIA DE ASSIS MOURA, passado nos autos do processo nº 00290008820065020443 ,  
verifica-se que foi decretada a indisponibilidade de bens de CONSTRUTORA E  
PAVIMENTADORA LATINA LTDA LATINA, CNPJ nº 58.168.600/0001-43.

**Bruna Pagliari Caponi Mendes,** 

**Escrevente Autorizada**

**Selo digital: 12361233110BC50051159222Q**

PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO VALE COMO CERTIDÃO - www.registradores.onr.org.br