

EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL

Emissão: 13/07/2023

Fls. 1 de 4

Autor: CONDOMINIO EDIFICIO ALASKA X Réu: CARLOS FRACISCO DOS SANTOS UNIDADE 93
Processo: 1037290-39.2016.8.26.0562

Data	Descrição	V. Principal	Multa	Divisor	V. Corrigido	Dt Juros	% Juros	V. Juros	Total
10/03/2016	DESPESAS CONDOMINIAIS FEV/2016	673,45	2%	63.63917	976,24	10/03/2016	88,0000%	876,26	1.872,02
10/04/2016	DESPESAS CONDOMINIAIS MAR/2016	683,95	2%	63.919182	987,12	10/04/2016	87,0000%	875,96	1.882,82
10/05/2016	DESPESAS CONDOMINIAIS ABR/2016	684,09	2%	64.328264	981,04	10/05/2016	86,0000%	860,56	1.861,22
10/06/2016	DESPESAS CONDOMINIAIS MAI/16	656,97	2%	64.95868	933,01	10/06/2016	85,0000%	808,91	1.760,58
10/07/2016	DESPESAS CONDOMINIAIS JUN/16	656,34	2%	65.263985	927,75	10/07/2016	84,0000%	794,89	1.741,19
10/08/2016	DESPESAS CONDOMINIAIS JUL/16	636,72	2%	65.681674	894,29	10/08/2016	83,0000%	757,10	1.669,27
10/09/2016	DESPESAS CONDOMINIAIS AGO/16	629,33	2%	65.885287	881,18	10/09/2016	82,0000%	737,01	1.635,81
10/10/2016	DESPESAS CONDOMINIAIS SET/16	631,94	2%	65.937995	884,13	10/10/2016	81,0000%	730,46	1.632,27
10/11/2016	DESPESAS CONDOMINIAIS OUT/16	645,67	2%	66.050089	901,81	10/11/2016	80,0000%	735,87	1.655,71
10/12/2016	DESPESAS CONDOMINIAIS NOV/16	638,60	2%	66.096324	891,31	10/12/2016	79,0000%	718,21	1.627,34
10/01/2017	DESPESAS CONDOMINIAIS DEZ/16	644,39	2%	66.188858	898,13	10/01/2017	78,0000%	714,55	1.630,64
10/02/2017	DESPESAS CONDOMINIAIS JAN/2017	656,53	2%	66.466851	911,22	10/02/2017	77,0000%	715,66	1.645,10
10/03/2017	DESPESAS CONDOMINIAIS FEV/2017	630,51	2%	66.626371	873,01	10/03/2017	76,0000%	676,75	1.567,22
10/04/2017	DESPESAS CONDOMINIAIS MAR/2017	633,28	2%	66.839575	874,05	10/04/2017	75,0000%	668,64	1.560,17
10/05/2017	DESPESAS CONDOMINIAIS ABR/2017	625,79	2%	66.893046	863,03	10/05/2017	74,0000%	651,41	1.531,70
10/06/2017	DESPESAS CONDOMINIAIS MAI/2017	624,58	2%	67.13386	858,27	10/06/2017	73,0000%	639,06	1.514,49
10/07/2017	DESPESAS CONDOMINIAIS JUN/2017	623,25	2%	66.932458	859,02	10/07/2017	72,0000%	630,86	1.507,06
10/08/2017	DESPESAS CONDOMINIAIS JUL/2017	632,84	2%	67.046243	870,75	10/08/2017	71,0000%	630,59	1.518,75
10/09/2017	DESPESAS CONDOMINIAIS AGO/2017	636,36	2%	67.026129	875,86	10/09/2017	70,0000%	625,35	1.518,72
10/10/2017	DESPESAS CONDOMINIAIS SET/2017	631,06	2%	67.012723	868,74	10/10/2017	69,0000%	611,41	1.497,52
10/11/2017	DESPESAS CONDOMINIAIS OUT/2017	634,31	2%	67.26067	869,99	10/11/2017	68,0000%	603,41	1.490,79
10/12/2017	DESPESAS CONDOMINIAIS NOV/2017	640,53	2%	67.381739	876,95	10/12/2017	67,0000%	599,30	1.493,78
10/01/2018	DESPESAS CONDOMINIAIS DEZ/2017	661,08	2%	67.556931	902,73	10/01/2018	66,0000%	607,71	1.528,49
10/02/2018	DESPESAS CONDOMINIAIS JAN/2018	634,37	2%	67.712311	864,27	10/02/2018	65,0000%	573,00	1.454,55
10/03/2018	DESPESAS CONDOMINIAIS FEV/2018	686,06	2%	67.834193	933,02	10/03/2018	64,0000%	609,07	1.560,75
10/04/2018	DESPESAS CONDOMINIAIS MAR/18	685,48	2%	67.881676	931,58	10/04/2018	63,0000%	598,63	1.548,84
10/05/2018	DESPESAS CONDOMINIAIS ABR/18	688,98	2%	68.024227	934,37	10/05/2018	62,0000%	590,89	1.543,94
10/06/2018	DESPESAS CONDOMINIAIS MAIO/18	670,15	2%	68.316731	904,94	10/06/2018	61,0000%	563,04	1.486,07
10/07/2018	DESPESAS CONDOMINIAIS JUN/18	670,32	2%	69.29366	892,41	10/07/2018	60,0000%	546,15	1.456,40

EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL

Emissão: 13/07/2023

Fls. 2 de 4

Autor: CONDOMINIO EDIFICIO ALASKA X Réu: CARLOS FRACISCO DOS SANTOS UNIDADE 93
Processo: 1037290-39.2016.8.26.0562

Data	Descrição	V. Principal	Multa	Divisor	V. Corrigido	Dt Juros	% Juros	V. Juros	Total
10/08/2018	DESPESAS CONDOMINIAIS JUL/18	673,11	2%	69.466894	893,89	10/08/2018	59,0000%	537,93	1.449,69
10/09/2018	DESPESAS CONDOMINIAIS AGO/18	681,49	2%	69.466894	905,02	10/09/2018	58,0000%	535,40	1.458,52
10/10/2018	DESPESAS CONDOMINIAIS SET/18	683,53	2%	69.675294	905,01	10/10/2018	57,0000%	526,17	1.449,28
10/11/2018	DESPESAS CONDOMINIAIS OUT/18	680,15	2%	69.953995	896,95	10/11/2018	56,0000%	512,33	1.427,21
10/12/2018	DESPESAS CONDOMINIAIS NOV/18	731,31	2%	69.77911	966,83	10/12/2018	55,0000%	542,38	1.528,54
10/01/2019	DESPESAS CONDOMINIAIS DEZ/18	717,86	2%	69.8768	947,73	10/01/2019	54,0000%	522,00	1.488,68
10/02/2019	DESPESAS CONDOMINIAIS JAN/18	728,93	2%	70.128356	958,89	10/02/2019	53,0000%	518,37	1.496,43
10/03/2019	DESPESAS CONDOMINIAIS FEV/19	710,54	2%	70.507049	929,68	10/03/2019	52,0000%	493,10	1.441,37
10/04/2019	DESPESAS CONDOMINIAIS MAR/19	676,44	2%	71.049953	878,30	10/04/2019	51,0000%	456,88	1.352,74
10/05/2019	DESPESAS CONDOMINIAIS A/19BR	651,81	2%	71.476252	841,27	10/05/2019	50,0000%	429,04	1.287,13
10/06/2019	DESPESAS CONDOMINIAIS MAI/19	695,41	2%	71.583466	896,20	10/06/2019	49,0000%	447,91	1.362,03
10/07/2019	DESPESAS CONDOMINIAIS JUN/19	672,30	2%	71.590624	866,33	10/07/2019	48,0000%	424,15	1.307,80
10/08/2019	DESPESAS CONDOMINIAIS JUL/19	710,23	2%	71.662214	914,29	10/08/2019	47,0000%	438,30	1.370,87
10/09/2019	DESPESAS CONDOMINIAIS AGO/19	709,54	2%	71.748208	912,31	10/09/2019	46,0000%	428,05	1.358,60
10/10/2019	DESPESAS CONDOMINIAIS SET/19	688,09	2%	71.712333	885,17	10/10/2019	45,0000%	406,29	1.309,16
10/11/2019	DESPESAS CONDOMINIAIS OUT/19	702,98	2%	71.741017	903,96	10/11/2019	44,0000%	405,69	1.327,72
10/12/2019	DESPESAS CONDOMINIAIS NOV/19	706,24	2%	72.128418	903,28	10/12/2019	43,0000%	396,17	1.317,51
10/01/2020	DESPESAS CONDOMINIAIS DEZ/19	712,21	2%	73.008384	899,94	10/01/2020	42,0000%	385,53	1.303,46
10/02/2020	DESPESAS CONDOMINIAIS JAN/20	728,42	2%	73.147099	918,67	10/02/2020	41,0000%	384,18	1.321,22
10/03/2020	DESPESAS CONDOMINIAIS FEV/20	732,26	2%	73.271449	921,95	10/03/2020	40,0000%	376,15	1.316,53
15/04/2020	DESPESAS CONDOMINIAIS MAR/20	732,26	2%	73.403337	920,29	15/04/2020	39,0000%	366,08	1.304,77
15/05/2020	DESPESAS CONDOMINIAIS ABR/20	732,26	2%	73.234509	922,41	15/05/2020	38,0000%	357,52	1.298,37
15/06/2020	DESPESAS CONDOMINIAIS MAI/20	732,26	2%	73.051422	924,73	15/06/2020	37,0000%	348,99	1.292,21
15/07/2020	DESPESAS CONDOMINIAIS JUN/20	732,26	2%	73.270576	921,96	15/07/2020	36,0000%	338,54	1.278,93
15/08/2020	DESPESAS CONDOMINIAIS JUL/20	734,31	2%	73.592966	920,49	15/08/2020	35,0000%	328,61	1.267,50
15/09/2020	DESPESAS CONDOMINIAIS AGO/20	732,26	2%	73.8579	914,63	15/09/2020	34,0000%	317,19	1.250,11
15/10/2020	DESPESAS CONDOMINIAIS SET/20	734,31	2%	74.500463	909,28	15/10/2020	33,0000%	306,06	1.233,52
15/11/2020	DESPESAS CONDOMINIAIS OUT/20	732,26	2%	75.163517	898,74	15/11/2020	32,0000%	293,34	1.210,05
15/12/2020	DESPESAS CONDOMINIAIS NOV/20	734,31	2%	75.87757	892,77	15/12/2020	31,0000%	282,29	1.192,91

EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL

Emissão: 13/07/2023

Fls. 3 de 4

Autor: CONDOMINIO EDIFICIO ALASKA X Réu: CARLOS FRACISCO DOS SANTOS UNIDADE 93
Processo: 1037290-39.2016.8.26.0562

Data	Descrição	V. Principal	Multa	Divisor	V. Corrigido	Dt Juros	% Juros	V. Juros	Total
15/01/2021	DESPEAS CONDOMINIAIS DEZ/20	734,31	2%	76.985382	879,93	15/01/2021	30,0000%	269,25	1.166,77
15/02/2021	DESPEAS CONDOMINIAIS JAN/20	703,25	2%	77.193242	840,44	15/02/2021	29,0000%	248,59	1.105,83
15/03/2021	DESPEAS CONDOMINIAIS FEV/21	703,30	2%	77.826226	833,66	15/03/2021	28,0000%	238,09	1.088,42
15/04/2021	DESPEAS CONDOMINIAIS MAR/21	703,30	2%	78.495531	826,55	15/04/2021	27,0000%	227,63	1.070,71
15/05/2021	DESPEAS CONDOMINIAIS ABR/21	703,30	2%	78.793814	823,43	15/05/2021	26,0000%	218,37	1.058,26
15/06/2021	DESPEAS CONDOMINIAIS MAI/21	703,30	2%	79.550234	815,60	15/06/2021	25,0000%	207,97	1.039,88
15/07/2021	DESPEAS CONDOMINIAIS JUN/21	703,30	2%	80.027535	810,73	15/07/2021	24,0000%	198,46	1.025,40
15/08/2021	DESPEAS CONDOMINIAIS JUL/21	703,30	2%	80.843815	802,55	15/08/2021	23,0000%	188,27	1.006,87
15/09/2021	DESPEAS CONDOMINIAIS AGO/21	703,30	2%	81.55524	795,54	15/09/2021	22,0000%	178,51	989,96
15/10/2021	DESPEAS CONDOMINIAIS SET/21	703,30	2%	82.533902	786,11	15/10/2021	21,0000%	168,38	970,21
15/11/2021	DESPEAS CONDOMINIAIS OUT/21	703,30	2%	83.491295	777,10	15/11/2021	20,0000%	158,52	951,16
15/12/2021	DESPEAS CONDOMINIAIS NOV/21	703,30	2%	84.192621	770,62	15/12/2021	19,0000%	149,34	935,37
15/01/2022	DESPEAS CONDOMINIAIS NOV/21	703,30	2%	84.807227	765,04	15/01/2022	18,0000%	140,46	920,80
15/02/2022	DESPEAS CONDOMINIAIS JAN/-22	703,30	2%	85.375435	759,95	15/02/2022	17,0000%	131,77	906,91
15/03/2022	DESPEAS CONDOMINIAIS FEV/-22	633,03	2%	86.229189	677,24	15/03/2022	16,0000%	110,52	801,30
15/04/2022	DESPEAS CONDOMINIAIS MAR/22	633,03	2%	87.703708	665,86	15/04/2022	15,0000%	101,87	781,04
15/05/2022	DESPEAS CONDOMINIAIS ABR/22	633,03	2%	88.615826	659,00	15/05/2022	14,0000%	94,10	766,28
15/06/2022	DESPEAS CONDOMINIAIS MAI/22	633,03	2%	89.014597	656,05	15/06/2022	13,0000%	86,99	756,16
15/07/2022	DESPEAS CONDOMINIAIS JUN//22	633,03	2%	89.566487	652,01	15/07/2022	12,0000%	79,80	744,85
15/08/2022	DESPEAS CONDOMINIAIS JUL/22	633,28	2%	89.029088	656,20	15/08/2022	11,0000%	73,62	742,94
15/09/2022	DESPEAS CONDOMINIAIS AGO/22	633,28	2%	88.753097	658,24	15/09/2022	10,0000%	67,14	738,54
15/10/2022	DESPEAS CONDOMINIAIS SET/22	633,28	2%	88.469087	660,36	15/10/2022	9,0000%	60,62	734,18
15/11/2022	DESPEAS CONDOMINIAIS OUT/22	633,03	2%	88.884891	657,01	15/11/2022	8,0000%	53,61	723,76
15/12/2022	DESPEAS CONDOMINIAIS NOV/22	633,03	2%	89.222653	654,52	15/12/2022	7,0000%	46,73	714,34
15/01/2023	DESPEAS CONDOMINIAIS DEZ/22	633,28	2%	89.838289	650,29	15/01/2023	6,0000%	39,79	703,08
15/02/2023	DESPEAS CONDOMINIAIS JAN/23	633,28	2%	90.251545	647,32	15/02/2023	5,0000%	33,01	693,27
15/03/2023	DESPEAS CONDOMINIAIS FEV/23	649,63	2%	90.946481	658,95	15/03/2023	4,0000%	26,88	699,00
15/04/2023	DESPEAS CONDOMINIAIS MAR/23	633,28	2%	91.528538	638,28	15/04/2023	3,0000%	19,53	670,57
15/05/2023	DESPEAS CONDOMINIAIS ABR/23	633,28	2%	92.013639	634,92	15/05/2023	2,0000%	12,95	660,56

EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL

Emissão: 13/07/2023

Fls. 4 de 4

Autor: CONDOMINIO EDIFICIO ALASKA X Réu: CARLOS FRACISCO DOS SANTOS UNIDADE 93
Processo: 1037290-39.2016.8.26.0562

Data	Descrição	V. Principal	Multa	Divisor	V. Corrigido	Dt Juros	% Juros	V. Juros	Total
15/06/2028	DESPESAS CONDOMINIAIS MAIO/23	633,28	2%	0	633,28	15/06/2028	0,0000%	0,00	645,94

Padrão de Cálculo:

CORREÇÃO MONETÁRIA:

- Indexador: Tabela Prática do Tribunal de Justiça de São Paulo. Valores Corrigidos até: 31/07/2023
- Multiplicador do Cálculo: 92.252543

JUROS:

- Contagem: A cada vencimento da(s) parcela(s).
- Período: Da data da(s) parcela(s) até 31/07/2023.
- Taxa: 12% ao Ano Simples.

TAXAS PARA DISTRIBUIÇÃO:

- Taxa Judiciária (R\$117,75) + Diligência (R\$384,83) + Mandato Judicial (R\$35,76) + MATRICULA (R\$98,38) Total Taxas: 636,72

Total do Principal Corrigido:	74.237,97
Total de Multas:	1.484,34
Total de Juros:	35.486,12
Total de Despesas Processuais:	0,00
Subtotal:	111.208,43
+ Taxas para Distribuição	636,72
+ Honorários 20%	21.118,47

Total do Cálculo: **132.963,62**