

Allan Cristian Silva Sociedade I. de Advocacia

www.acsadvogados.com

Emissão: 13/04/2023

Atualização de Débitos Judiciais

Fls. 1 de 1

Autor: CONDOMINIO ED. COSME E DAMIÃO X Réu: MARIA DO CARMO LISBÃO
Processo: 1007119-05.2022.8.26.0590

Data	Descrição	V. Principal	Multa	Divisor	V. Corrigido	Dt.Juros	% Juros	V. Juros	Total
PRINCIPAL									
12/11/2022	CONDOMINIO MENSAL	344,67	2%	88.884891	354,92	12/11/2022	5,0000%	18,10	380,11
10/12/2022	PARC. 03/04 E 04/04 DE ACORDO ANTERIOR DESCUMPRIDO	4.346,48	20%	89.222653	4.458,81	10/12/2022	4,0000%	214,02	5.564,59
12/12/2022	CONDOMINIO MENSAL	344,67	2%	89.222653	353,57	12/12/2022	4,0000%	14,42	375,06
12/01/2023	CONDOMINIO MENSAL	347,17	2%	89.838289	353,70	12/01/2023	3,0000%	10,82	371,59
12/02/2023	CONDOMINIO MENSAL	344,67	2%	90.251545	349,54	12/02/2023	2,0000%	7,13	363,66
12/03/2023	CONDOMINIO MENSAL	361,02	2%	90.946481	363,33	12/03/2023	1,0000%	3,70	374,29
12/04/2023	CONDOMINIO MENSAL	344,67	2%	0	344,67	12/04/2023	0,0000%	0,00	351,56
Subtotal:		6.433,35			6.578,54			268,19	7.780,86
DESPESAS PROCESSUAIS									
07/02/2023	INTIMAÇÃO POSTAL	29,70		90.251545	30,12	07/02/2023	2,0000%	0,60	30,72
11/04/2023	CERTIDÃO IMOBILIÁRIA	69,57		0	69,57	11/04/2023	0,0000%	0,00	69,57
Subtotal:		99,27			99,69			0,60	100,29

Padrão de Cálculo:

CORREÇÃO MONETÁRIA:

- Indexador: Tabela Prática do Tribunal de Justiça de São Paulo. Valores Corrigidos até: 30/04/2023
- Multiplicador do Cálculo: 91.528538

JUROS MORATÓRIOS:

- Contagem: A cada mudança de mês.
- Período: Da data da(s) parcela(s) até 30/04/2023.
- Taxa: 6% ao Ano Simples. (Antes do Novo Código Civil)
- Taxa: 12% ao Ano Simples. (Após o Novo Código Civil)

OBSERVAÇÕES:

- AP 1013-D

Total do Principal Corrigido:	6.578,54
Total de Multas:	934,13
Total de Juros:	268,79
Total de Despesas Processuais:	99,69
Subtotal:	7.881,15
+ Honorários 20%	1.576,23
Total do Cálculo:	9.457,38