

64.928

1

Santos, 23 de junho de 19 98

**IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:- APARTAMENTO Nº 12, LOCALIZADO NO 1º ANDAR TIPO DO CONDOMÍNIO EDIFÍCIO VILLAZZUL, SITUADO À AVENIDA DOS BANCÁRIOS, Nº 80, tendo a área útil de 156,2700 m<sup>2</sup>; área de garagem de 23,1100 m<sup>2</sup>; área comum de 57,6490 m<sup>2</sup> e a área total construída de 237,0290 m<sup>2</sup>, confrontando pela frente com a escadaria, de um lado com os apartamentos de final 3, de outro lado e fundos com áreas descobertas lateral e de fundos do edifício, pertencendo-lhes no terreno e demais coisas de uso e propriedade comum, a fração ideal de 3,0650830%. FICAM VINCULADAS AO APARTAMENTO Nº 12 AS GARAGENS NºS. 40 e 41, localizadas no sub-solo, confrontando, a primeira, na frente com área de circulação, de um lado com a garagem n.º 39, de outro lado com a garagem n.º 41, e nos fundos com parede cega; e a segunda, na frente com área de circulação, de um lado com a garagem n.º 40, de outro lado com a garagem n.º 42 e nos fundos com parede cega. Construído em terreno que se acha descrito na especificação condominial registrada sob nº 29, na Matrícula 53.952, nesta data. A convenção condominial foi registrada no Livro 3-Auxiliar, sob nº 3.759, também nesta data.**

**PROPRIETÁRIOS:- 1º) LUIZ ANTÔNIO DO NASCIMENTO, empreiteiro e sua mulher OLINDINA OLINDA DO NASCIMENTO, do lar, que também se assinam LUIS ANTÔNIO NASCIMENTO e OLINDINA OLINDA NASCIMENTO, casados sob o regime da comunhão de bens, em data anterior à vigência da Lei 6.515/77, brasileiros, portadores dos RG. nºs 2.050.711/SP e 5.784.363/SP, respectivamente, inscritos no CPF. sob nº 108.050.448-68, domiciliados e residentes em São Vicente, deste Estado, à Rua Emílio Carlos, 136; 2º) LUIZA IKEDO SACAMOTO, brasileira, viúva, portadora do RG. nº 5.253.756/SP e inscrita no CPF. sob nº 121.285.788-76, domiciliada e residente nesta cidade, à Rua Moema, 155; 3º.) HOMERO MARCONDES, médico e sua mulher ANA CRISTINA GUERRA DE MORAES MARCONDES, desenhista, portadores dos RG. nºs 4.649.282/SP e 9.382.704/SP, inscritos no CPF. sob nºs 607.459.248-91 e 038.763.568-81, respectivamente, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, à Avenida Presidente Wilson, 58, apto 122; e DIOSCORIDES MARCONDES DOS SANTOS FREIRE, advogado e sua mulher MARIA JOSE CAETANO MARCONDES, do lar, portadores dos RG. nºs 637.038/SP e 1.439.579/SP, respectivamente, inscritos no CPF. sob nº 120.585.728-15, casados sob o regime da comunhão de bens, em data anterior à vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados em Santa Izabel, deste Estado, à Avenida da República, 383, todos brasileiros; 4º) JOSE MARQUES COELHO FILHO, engenheiro civil e sua mulher WILMA MATILDE NUNES MARQUES COELHO, psicóloga, casados sob o regime da comunhão de bens, em data anterior à vigência da Lei 6.515/77, brasileiros, portadores dos RG. nºs 2.023.230/SP e 3.122.160/SP e inscritos no CPF. sob nºs 024.952.958-00 e 032.506.536-71, respectivamente, domiciliados e residentes nesta cidade, à Rua Victor De Lamare, 14; 5º) GUILHERME NAVARRO TROIANI, médico, e sua**

-(SEGUE NO VERSO)-

mulher **MARIA GORETI RENNO TROIANI**, médica, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, brasileiros, portadores dos RG. n.ºs 7.586.776/SP e 10.652.462/SP, inscritos no CPF. sob n.ºs 018.227.388-15 e 053.116.278-83, respectivamente, domiciliados e residentes nesta cidade, à Avenida dos Bancários n.º 80, apto 53; 6º) **REINALDO FELICIO**, empresário e sua mulher **OLIVIA ANTUNES FERREIRA FELICIO**, do lar, casados sob o regime da comunhão de bens, em data anterior à vigência da Lei 6.515/77, brasileiros, portadores dos RG. n.ºs 12.864.583/SP e 13.354.185/SP e inscritos no CPF. sob n.ºs 398.846.518-68 e 017.899.858-38, respectivamente, domiciliados e residentes nesta cidade, à Rua Saturnino de Brito, 84, apto 61; 7º) **MANUEL PEDRO MIGUEL FERNANDEZ GONZALEZ**, engenheiro mecânico e sua mulher **NELIDA DE LAS MERCEDES JARPA PARDO**, professora, casados no Chile, em 19 de dezembro de 1.970, de conformidade com a legislação daquele país, chilenos, portadores dos RNE. n.ºs W369686-Q/SE/DPMAF e W369685-S/SE/DPMAF, respectivamente e inscritos no CPF. sob n.º 800.076.608-63, domiciliados e residentes nesta cidade, à Rua Vahia de Abreu, 44; 8º) **AIDA PEDRO SOEIRO**, brasileira, viúva, empresária, portadora do RG. n.º 982.622/SP e inscrita no CPF. sob n.º 070.288.968-70, domiciliada e residente nesta cidade, à Rua Newton Prado, 3, apto 52; 9º) **CARLOS OSCAR GUIMARÃES**, engenheiro mecânico e sua mulher **LEONOR CRISTINA AUDE GUIMARÃES**, dentista, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, brasileiros, portadores dos RG. n.ºs 9.068.360-2/SP e 7.874.052/SP e inscritos no CPF. sob n.ºs 113.244.301-68 e 025.589.648-44, respectivamente, domiciliados e residentes nesta cidade, à Avenida Governador Fernando Costa, 424, e **MANUEL PEDRO MIGUEL FERNANDEZ GONZALEZ**, engenheiro mecânico e sua mulher **NELIDA DE LAS MERCEDES JARPA PARDO**, professora, casados no Chile, em 19 de dezembro de 1.970, de conformidade com a legislação daquele país, chilenos, portadores dos RNE. n.ºs W369686-Q/SE/DPMAF e W369685-S/SE/DPMAF, respectivamente e inscritos no CPF. sob n.º 800.076.608-63, domiciliados e residentes nesta cidade, à Rua Vahia de Abreu, 44; 10º) **BENEDITO DE FABIO**, empresário e sua mulher **RUTH MACEDO DE FABIO**, do lar, casados sob o regime da comunhão de bens, em data anterior à vigência da Lei 6.515/77, brasileiros, portadores dos RG. n.ºs 1.835.448/SP e 1.543.654/SP, respectivamente e inscritos no CPF. sob n.º 287.887.888-49, domiciliados e residentes nesta cidade, à Praça Olímpio Lima, 22, apto 61; 11º) **ALBERTO GELLI**, comerciante e sua mulher **NEIDE ZECHIN GELLI**, professora, casados sob o regime da comunhão de bens, em data anterior à vigência da Lei 6.515/77, brasileiros, portadores dos RG. n.ºs 3.112.356/SP e 3.479.925/SP e inscritos no CPF. sob n.ºs 139.488.228-91 e 043.559.938-09, respectivamente, domiciliados e residentes em Jundiaí, deste Estado, à Rua do Rosário, 344; 12º) **ANTONIO VASQUES**, industrial e sua mulher **DORACY LUCATO VASQUES**, professora, casados sob o regime da comunhão de bens, em data anterior à vigência da Lei 6.515/77, brasileiros, portadores dos RG. n.ºs 11.399.276/SP e 3.164.089/SP, respectivamente e inscritos no CPF. sob n.º 040.848.458-69, domiciliados e residentes em Limeira, deste Estado, à Rua Boa Morte, 233; 13º) **FRANCISCO MARQUES DA FONSECA**, português, solteiro, maior, construtor, portador do RNE. n.º W307577-3/SE/DPMAF e inscrito no CPF. sob n.º 322.429.488-49, domiciliado e residente nesta cidade, à Avenida Presidente Wilson, 18, apto 43-C; 14º) **ISAAC VEIGA NUNES**,

( CONTINUA NA FICHA N.º 02 ) -

64.928

2

Santos, 23 de junho de 19 98

– ( CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 64.928 ) –

empresário e sua mulher **MIRTIS MARQUES NUNES**, do lar, casados sob o regime da comunhão de bens, em data anterior à vigência da Lei 6.515/77, brasileiros, portadores dos RG. nº.s 2.576.285/SP e 11.846.175/SP, respectivamente e inscritos no CPF. sob nº 265.343.988-34, domiciliados e residentes nesta cidade, à Rua Djalma Dutra, 12, apto 73; 15º) **JOSE CARLOS PAIVA PAZ**, brasileiro, solteiro, maior, médico, portador do RG. nº 5.944.576/SP e inscrito no CPF. sob nº 927.011.598-49, domiciliado e residente nesta cidade, à Rua Pindorama, 26, apto 906; 16º) **OSWALDO INCERPI**, empresário e sua mulher **IVONE SETOYAMA INCERPI**, empresária, casados sob o regime da comunhão de bens, em data anterior à vigência da Lei 6.515/77, brasileiros, portadores dos RG. nº.s 4.521.565-0/SP e 6.930.093/SP e inscritos no CPF. sob nº.s 070.476.068-15 e 885.417.978-12, respectivamente, domiciliados e residentes nesta cidade, à Rua Adolfo Lutz, 251; 17º) **JAIME JUSTO DA COSTA JÚNIOR**, administrador de empresas e sua mulher **MARILZA REGINA GOFFI DA COSTA**, comerciante, casados sob o regime da comunhão de bens, em data anterior à vigência da Lei 6.515/77, brasileiros, portadores dos RG. nº.s 2.874.606/SP e 1.647.168/SP e inscritos no CPF. sob nº.s 050.364.378-53 e 530.168.589-91, respectivamente, domiciliados e residentes em Curitiba, Estado do Paraná, à Rua Martim Afonso, 1.067, apto 22; 18º) **WILSON ROBERTO DA SILVA**, engenheiro, separado judicialmente, brasileiro, portador do RG. nº 9.456.973/SP, inscrito no CPF. sob nº 048.207.078-17, domiciliado e residente nesta cidade, à Rua Alberto Baccarat nº 59, e **ANA MARIA LUCATO VASQUES DA SILVA**, professora, separada judicialmente, brasileira, portadora do RG. nº 11.791.771/SP, inscrita no CPF. sob nº 073.965.658-98, domiciliada e residente em Limeira, deste Estado, à Rua Barão do Cascalho nº 488; 19º) **ANGELO SEMENTILLI**, brasileiro, médico e sua mulher **MARIANA ARMINDA SEMENTILLI**, portuguesa, médica, casados sob o regime da comunhão de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme pacto antenupcial lavrado no 7º. Serviço Notarial de Santos, as fls. 56, do livro 403, em 25 de novembro de 1.983, portadores dos RG. nº.s 3.771.293/SP e 6.749.419/SP e inscritos no CPF. sob nº.s 322.580.548-34 e 013.697.968-89, respectivamente, domiciliados e residentes nesta cidade, à Rua Dr. Acácio Nogueira, 67; 20º) **DIRCEU MARQUES MATTOS**, empresário e sua mulher **MARILDA THERESINHA DA COSTA MATTOS**, advogada, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, brasileiros, portadores dos RG. nº.s 3.003.705/SP e 2.811.274/SP e inscritos no CPF. sob nº.s 268.225.718-68 e 047.322.358-91, respectivamente, domiciliados e residentes nesta cidade, à Rua Augusto Paulino, 87; 21º) **PETER FREDY ALEXANDRAKIS**, advogado e sua mulher **ROSIMAR FREIRE DE OLIVEIRA ALEXANDRAKIS**, advogada, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, brasileiros, portadores dos RG. nº.s 11.443.599/SP e 27.420.763-1/SP e inscritos no CPF. sob nº.s 025.482.998-80 e 061.916.698-36, respectivamente, domiciliados e residentes nesta cidade, à Rua República do Equador, 31, apto 24; 22º) **SANDRO ETHELREDO RICCIOTTI BARBOSA**, promotor de justiça e sua mulher **RAQUEL GONZALEZ TATO**, do comércio, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, brasileiros, portadores dos RG. nº.s 13.005.372/SP e 17.132.759/SP e inscritos no CPF. sob nº.s 065.607.518-05 e 053.121.608-06, respectivamente, domiciliados e residentes nesta cidade, à

– (SEGUE NO VERSO) –

Rua Nabuco de Araújo, 198, apto 14; 23º) **WILTON JANUARIO DE CRESCENZO**, advogado e sua mulher **HAIDEE VELOSO DUARTE DE CRESCENZO**, professora, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, brasileiros, portadores dos RG. nºs 1.429.977/SP e 3.730.146/SP e inscritos no CPF. sob nº 016.958.358-91 e 540.663.878-53, respectivamente, domiciliados e residentes nesta cidade, à Rua André Vidal de Negreiros, 3, apto 62; 24º) **ERNESTO RODRIGUES FILHO**, advogado e sua mulher **LIZABETE DUARTE FERREIRA RODRIGUES**, do lar, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, brasileiros, portadores dos RG. nºs 7.136.957/SP e 9.575.241/SP, respectivamente e inscritos no CPF. sob no 783.906.998-34, domiciliados e residentes nesta cidade, à Avenida Bernardino de Campos, 318, apto 31; 25º) **JUCIENE CAVALCANTE FERREIRA**, brasileira, solteira, maior, funcionária pública federal, portadora do RG. nº 06656553-2/RJ e inscrita no CPF. sob nº 851.857.017-49, domiciliada e residente nesta cidade, à Avenida Presidente Wilson, 103, apto 102; 26º) **MARINA BARJA BARAZAL CAPELINHA**, comerciária, inscrita no CPF. sob nº 021.614.168-04 e seu marido **ANTONIO CARLOS DA SILVA CAPELINHA**, comerciante, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, brasileiros, portadores dos RG. nºs 13.353.467/SP e 10.977.360/SP, respectivamente, domiciliados e residentes nesta cidade, à Avenida dos Bancários nº 80, apto 72; 27º) **NAGIB DO NASCIMENTO**, do comércio e sua mulher **ALICE DE FATIMA FARIA DO NASCIMENTO**, do lar, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, brasileiros, portadores dos RG. nºs 10.656.727/SP e 14.076.183-4/SP, inscritos no CPF. sob nºs 022.678.668-46 e 066.513.238-73, respectivamente, domiciliados e residentes nesta cidade, à Avenida dos Bancários nº 80, apto 71; 28º) **ADHAIL SEBASTIANA VON GAL DO NASCIMENTO**, do lar, e seu marido **ROBERTO LUIZ DO NASCIMENTO**, Oficial da marinha, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, brasileiros, portadores dos RG. nºs 9.577.229/SP e 6.496.588/SP, inscritos no CPF. sob nºs 134.037.778-04 e 541.066.287-00, respectivamente, domiciliados e residentes nesta cidade, à Avenida dos Bancários nº 80, apto 93; 29º) **GUILHERME NAVARRO TROIANI**, médico, e sua mulher **MARIA GORETI RENNO TROIANI**, médica, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, brasileiros, portadores dos RG. nºs 7.586.776/SP e 10.652.462/SP, inscritos no CPF. sob nºs 018.227.388-15 e 053.116.278-83, respectivamente, domiciliados e residentes nesta cidade, à Avenida dos Bancários nº 80, apto 53; 30º) **ANDRE LUIZ BUSCATTI**, comerciante, e sua mulher **RENATA DE CAMPOS BUSCATTI**, do lar, casados sob o regime da comunhão de bens, na vigência da Lei 6.515/77, nos termos da escritura de pacto antenupcial de 13 de julho de 1.981, brasileiros, portadores dos RG. nºs 8.040.929-5/SP e 10.957.233-6/SP, respectivamente, inscritos no CPF. sob nº 947/563.508-44, domiciliados e residentes nesta cidade, à Avenida dos Bancários nº 80, apto 83; 31º) **JOSE RICARDO MARTINS DI RENZO**, médico, e sua mulher **LEILA ZIPOLI MARTINEZ DI RENZO**, psicóloga, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, brasileiros, portadores dos RG. nºs 6.897.952/SP e 7.112.113/SP, inscritos no CPF. sob nºs 883.529.008-20 e 018.003.078-70, respectivamente, domiciliados e residentes nesta cidade, à Avenida dos Bancários nº 80, apto 33; 32º)

— ( CONTINUA NA FICHA Nº 03 ) —

64.928

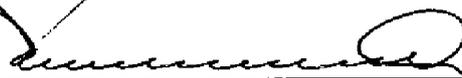
3

Santos, 23 de junho de 1998

- ( CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 64.928 ) -

**PAULO CESAR MORAES PICCHETTO**, empresário, e sua mulher **SILVIA MARIA NORONHA PICCHETTO**, do lar, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, brasileiros, portadores dos RG. nº.s 8.558.982/SP e 9.788.025/SP, inscritos no CPF. sob nº.s 973.498.798-49 e 038.716.848-64, respectivamente, domiciliados e residentes nesta cidade, à Avenida dos Bancários nº 80, apto 12; 33º) **JORGE TEIXEIRA BARBOSA**, securitário, e sua mulher **RITA DE CASSIA MARTINHÃO IRIGOYEN**, aeroviária, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, brasileiros, portadores dos RG. nº.s 9.112.962/SP e 15.991.792/SP, inscritos no CPF. sob nº.s 903.519.248-68 e 075.035.178-08, respectivamente, domiciliados e residentes em São Paulo, Capital, à Rua Curupá nº 680; 34º) **HILARIO ROMANEZI CAGNACCI**, médico, e sua mulher **BERENICE APARECIDA MENDES CAGNACCI**, do lar, casados sob o regime da comunhão de bens, anteriormente a Lei 6.515/77, brasileiros, portadores dos RG. nº.s 4.861.691/SP e 7.587.014/SP, respectivamente, inscritos no CPF. sob nº 729.584.998-04, domiciliados e residentes nesta cidade, à Avenida Rei Alberto I nº 265, apto 13; 35º) **RONALDO AGUIAR ELIAS**, comerciante, e sua mulher **SANDRA WORCEMANN ELIAS**, do lar, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, brasileiros, portadores dos RG. nº.s 7.138.328/SP e 17.598.601/SP, inscritos no CPF. sob nº.s 017.850.198-05 e 063.021.088-88, respectivamente, domiciliados e residentes nesta cidade, à Avenida dos Bancários nº 80, apto 43.

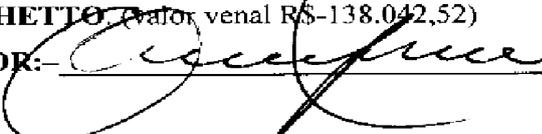
**REGISTROS ANTERIORES:-** Registros nº.s. 1, 4, 5, 6, 7, 9, 11, 14, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, procedidos respectivamente em 05/07/90, 21/06/95, 15/01/96, 17/05/96, 22/05/96, 21/01/97, 08/04/97, 27/11/97, 18/03/98, 24/03/98, 23/04/98, sendo que, os de nºs 19 a 20, datam de 27/04/98, todos na Matrícula nº 53.952, deste Registro de Imóveis.

  
BEL. ARY JOSÉ DE LIMA - OFICIAL  
LUIZ CARLOS ANDRIGHETTI - OF. SUBSTITUTO

R. 1 - 64.928. (atribuição)

DATA:- 23 de junho de 1.998.

Nos termos do instrumento particular celebrado nesta cidade, em 01 de dezembro de 1.997, os proprietários anteriormente qualificados, fizeram as ATRIBUIÇÕES das unidades autônomas que compõem o "CONDOMÍNIO EDIFÍCIO VILLAZZUL", passando, o apartamento objeto desta matrícula, a pertencer exclusivamente à **PAULO CÉSAR MORAES PICCHETTO** e sua mulher **SILVIA MARIA NORONHA PICCHETTO**. (valor venal R\$-138.042,52)

REGISTRADO POR:-  LUIZ CARLOS ANDRIGHETTI, oficial substituto.

- (SEGUE NO VERSO) -

MATRÍCULA

64.928

FICHA

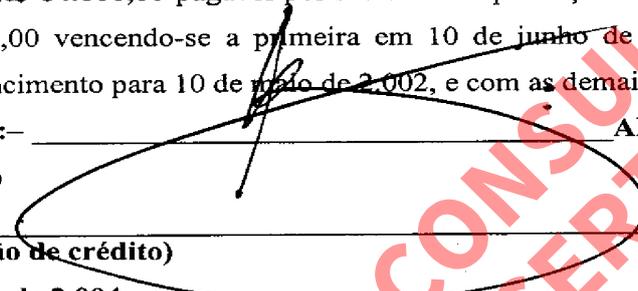
3

VERSO

**R. 2 – 64.928. (hipoteca)**

**DATA:– 19 de junho de 2.001.**

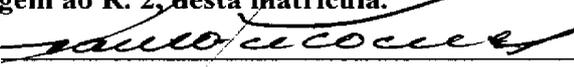
Pela escritura de 11 de maio de 2.001, lavrada no 8º Tabelião de Notas de Santos, livro 145 - fls. 042, os proprietários **PAULO CÉSAR MORAES PICCHETTO** e sua mulher **SILVIA MARIA NORONHA PICCHETTO**, anteriormente qualificados, **HIPOTECARAM** o imóvel desta matrícula, em 1º grau e sem concorrência, a favor da **RUBENS ANTÔNIO RODRIGUES PIMENTEL**, brasileiro, casado, professor, portador da cédula de identidade RG. no. 11.445.444-SSP/SP., inscrito no CPF sob no. 017.929.578-07, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Tolentino Filgueiras no. 131, apto. 12, para garantia da dívida de **R\$ 84.000,00** pagável por meio de 12 prestações mensais e consecutivas, sendo 11 parcelas de R\$. 2.000,00 vencendo-se a primeira em 10 de junho de 2001, e 01 parcela no valor de R\$. 62.000,00 com vencimento para 10 de maio de 2.002, e com as demais condições constantes do título.

**REGISTRADO POR:–**  **ANDRÉ LUIZ SILVA BLANCO,**  
escrevente autorizado

**AV. 3 – 64.928. (cessão de crédito)**

**DATA:– 03 de agosto de 2.004.**

Pelo instrumento particular celebrado nesta cidade aos 23 de janeiro de 2.004, procedo esta averbação para constar que o credor **RUBENS ANTÔNIO RODRIGUES PIMENTEL**, casado, anteriormente qualificado, **CEDEU E TRANSFERIU**, todos seus direitos e obrigações decorrentes do crédito hipotecário registrado sob n.º. 2, nesta matrícula, pelo valor de **R\$ 178.000,00**, a **EDUARDO JOÃO PAVESIO ARGESE**, portador da cédula de identidade-RG. n.º 3.240.227 SSP-SP, inscrito no CPF/MF. sob n.º 019.901.368-34, brasileiro, auditor fiscal, casado pelo regime da separação total de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **CLAUDIA RODRIGUES ARGESE**, portadora da cédula de identidade-RG. n.º 17.131.786-5 SSP-SP, inscrita no CPF/MF. sob n.º 080.514.668-70, brasileira, funcionária pública estadual, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob n.º 2.850, livro 3 – Registro Auxiliar, nesta serventia predial, domiciliados e residentes nesta cidade, à Rua Acácio Nogueira, n.º 4, apto. 61, com a interveniência de **PAULO CÉSAR MORAES PICCHETTO** e sua mulher **SILVIA MARIA NORONHA PICCHETTO**, anteriormente qualificados. **Com a presente cessão de direitos creditórios, o ora cessionário concede aos ora intervenientes uma dilatação de prazo de mais 90 (noventa) dias para pagamento do valor total da dívida acrescida de seus juros e demais penalidades previstas na escritura que deu origem ao R. 2, desta matrícula.**

**AVERBADO POR:–**  **PAULO ANGELO CORRÊA,**  
escrevente autorizado.

**AV. 4 – 64.928. (cadastro municipal) – Prenotação n.º 239.903**

**DATA:- 17 de abril de 2.008.**

Procedo esta averbação para ficar constando que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se cadastrado pela Prefeitura Municipal de Santos sob ng. 89.027.015.002.-

– ( CONTINUA NA FICHA N.º 04 ) –

MATRÍCULA  
**64.928**

FICHA  
**4**

17

abril

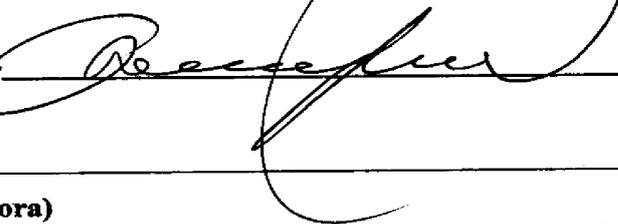
08

Santos, de

de 20

-( CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 64.928 ) -

AVERBADO POR:  
OF. SUBSTITUTO.



**LUIZ CARLOS ANDRIGHETTI**

**R. 5 - 64.928. (penhora)**

**DATA:- 17 de abril de 2.008.**

Em cumprimento ao r. mandado expedido em 12 de junho de 2.007, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara da Fazenda Pública desta Comarca de Santos, extraído dos autos da ação de Execução Fiscal, (Proc. no. 1.613/99 - 1999/045065-9), movida pela **PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTOS**, contra **PAULO CÉSAR MORAES PICCHETTO E OUTRO**, procedo este registro para ficar constando que o imóvel desta matrícula, de propriedade de **PAULO CÉSAR MORAES PICCHETTO** e sua mulher **SÍLVIA MARIA NORONHA PICCHETTO**, anteriormente qualificados, foi **PENHORADO** nos autos supra, para a cobrança da quantia de R\$ 3.460,76 (valor de JAN/03), mais custas e acréscimos legais, referente a IPTU e TAXA DE REMOÇÃO DE LIXO DOMICILIAR, 1ª a 10ª prest., ano base e exercício de 1.997/1.998, lançado à Av. dos Bancários, no. 80, apto. 12, tendo sido nomeado depositário, **DEMIR TRIUNFO MOREIRA**, Chefe da Procuradoria da Fiscal da Prefeitura Municipal de Santos, portador da Cédula de Identidade - RG no. 4.653.380-SSP/SP.-

REGISTRADO POR:  
OF. SUBSTITUTO.



**LUIZ CARLOS ANDRIGHETTI**

**AV. 6 - 64.928. (penhora) - Prenotação nº 259.962**

**DATA:- 09 de agosto de 2.010.**

Pela certidão expedida em 11 de fevereiro de 2.010, pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Cível da comarca de São Vicente, neste Estado, extraída dos autos da ação de **Medida Cautelar** (processo no. 590.01.1999.009583-9/000000-000 - Ordem no. 369/1999) requerida por **A C ASSESSORIA DE COMUNICAÇÃO E COMÉRCIO LTDA**, CNPJ/MF sob nº 60.016.391/0001-64 (ora-executado), sito à Rua Machado de Assis, no. 439, Boqueirão, representado por seus sócios **PAULO CESAR MORAES PICCHETTO** e **SÍLVIA MARIA NORONHA PICCHETTO**, com endereço à Av. Bartolomeu de Gusmão, nº 157, apto. 13, anteriormente qualificados, em face de **TV DO POVO LTDA**, CNPJ/MF sob nº **55.629.216/0001-02**, com sede em São Vicente, neste Estado, na Av. Antonio Emerich no. 1080, procedo esta averbação para ficar constando que o imóvel desta matrícula, de propriedade dos sócios da requerente supra mencionados, foi **PENHORADO** nos autos supra, sendo de **R\$ 10.000,00** o valor atribuído à ação, em março de 1.999, tendo sido nomeada depositária a Sra. **SÍLVIA MARIA NORONHA PICCHETTO**, já qualificada.

-( **SEGUE NO VERSO** ) -

FICHA

4

MATRÍCULA

64.928

MATRÍCULA  
**64.928**

FICHA  
**4**

VERSO

**AVERBADO POR:** *Paulo Angelo Correa* **PAULO ANGELO CORRÊA,**  
**escrevente autorizado**

**AV-7 / M-64.928 - PENHORA**

**Averbado em 17 de outubro de 2019 - Prenotação nº 348.974 de 02/10/2019**

Conforme Certidão de Penhora emitida eletronicamente em 02 de outubro de 2019, protocolo PH000290016, pelo escrivão diretor da 3ª Vara Cível de Santos-SP, nos autos da ação de Execução Civil nº 0031345-11-2004, movida por **EDUARDO JOÃO PAVESIO ARGESE**, CPF nº 019.901.368-34, em face de **SILVIA MARIA NORONHA BOTELHO**, CPF nº 038.716.848-64, e **PAULO CESAR MORAES PICCHETTO**, CPF nº 973.498.798-49, o imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO** nos autos supra, sendo **R\$ 1.181.495,10** o valor da dívida, tendo sido nomeado depositário Paulo Cesar Moraes Picchetto.

**Carmen Tabet Bonini** *Carmen Tabet Bonini*

**Escrevente Autorizada**

Selo digital: 11247433114C6A0034897419F

**Av.8 / M-64.928 - PENHORA**

**Averbado aos 10 de junho de 2021 - Prenotação nº 366.501 de 18/05/2021**

Por Certidão de Penhora emitida por meio eletrônico, conforme *protocolo PH000367406*, aos 17/05/2021, pelo Escrivão/Diretor do 10º Ofício Cível do Foro Central de Santos/SP, procede-se a presente a fim de constar a **penhora do imóvel**, levada a efeito aos 01/11/2019 nos autos da Ação de Execução Civil nº **1010799-87.2019.8.26.0562**, movida por CONDOMINIO **EDIFICIO VILLAZUL**, CNPJ nº 66.496.381/0001-50 em relação a **PAULO CESAR MORAES PICCHETTO**, CPF nº 973.498.798-49 e **SILVIA MARIA NORONHA BOTELHO**, CPF nº 038.716.848-64, visando o recebimento da importância de R\$25.586,26 (vinte e cinco mil quinhentos e oitenta e seis reais e vinte e seis centavos); tendo sido nomeado como depositário do bem **PAULO CESAR MORAES PICCHETTO**.

**Carolina Meneses Santos Silva** *Carolina Meneses*  
**Escrevente Autorizada**

Selo digital: 11247433114C7B0036650121A