

Excelentíssimo Senhor Juiz de Direito da Vara Cível da Comarca de Santos – Estado de São Paulo

Cumprimento de Sentença nº 0000935-37.2022.8.26.0562

**GAFISA SPE 48 SA** e **GAFISA SA**, já qualificadas nos autos do processo em epígrafe, figurando como partes contrárias **HUMBERTO DOS SANTOS MORAIS** e **MARIA JOSEANE FIGUEREDO MORAIS**, vêm perante Vossa Excelência, por seu advogado que esta subscreve, diante da intimação de fls. 504 para manifestar acerca da petição do exequente de fl. 503, apresentar os atos constitutivos da empresa MARAVILLE GFSA SPE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, os quais comprovam que são diretores da empresa GUILHERME LUIS PESENTI E SILVA e LUIS FERNANDO GARZI ORTIZ, os quais possuem poderes para assinar o termo de concordância com a penhora, acostados às fls. 496-502.

Quanto ao valor do imóvel, considerando que se trata de unidade de 60,860m<sup>2</sup>, o valor médio de uma unidade nessa metragem, verificado com base em sites de vendas de imóveis, é de R\$ 436.666,67 (quatrocentos e trinta e seis mil, seiscentos e sessenta e seis reais e sessenta e sete centavos).

Segue consultas realizadas para apuração do valor médio do imóvel indicado:



<https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-apartamento-3-quartos-com-piscina-parque-uniao-jundiai-sp-61m2-id-2510459202/> (acesso em 07/10/2022 às 10h49)

[Apartamentos à Venda](#) / [SP](#) / [Apartamentos à venda em Jundiaí](#) / [Parque Uniao](#) / [R](#)

## Apartamento com 3 Quartos à venda, 61m<sup>2</sup>

apartamento para comprar em

[Rua União, 454 - Parque Uniao, Jundiaí - SP](#) 

### R\$ 420.000

condomínio R\$ 430 • IPTU R\$ 80



61 m<sup>2</sup>



3 quartos



1 vaga



2 banheiros

<https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-apartamento-3-quartos-com-piscina-parque-uniao-jundiai-sp-61m2-id-2561402741/> (acesso em 07/10/2022 às 10h50)

[Apartamentos à Venda](#) / [SP](#) / [Apartamentos à venda em Jundiaí](#) / [Parque Uniao](#)

## Apartamento com 3 Quartos à venda, 61m<sup>2</sup>

apartamento para comprar em

[Parque Uniao, Jundiaí - SP](#) 

### R\$ 445.000

condomínio R\$ 630 • IPTU R\$ 99



61 m<sup>2</sup>



3 quartos



1 vaga



2 banheiros



<https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-apartamento-3-quartos-parque-uniao-jundiai-sp-61m2-id-2582228518/> (acesso em 07/10/2022 às 10h52)

[Apartamentos à Venda](#) / [SP](#) / [Apartamentos à venda em Jundiaí](#) / [Parque Uniao](#)

## Apartamento com 3 Quartos à venda, 61m<sup>2</sup>

apartamento para comprar em  
Parque Uniao, Jundiaí - SP 

### R\$ 445.000

condomínio R\$ 630 • IPTU R\$ 79



61 m<sup>2</sup>



3 quartos



1 vaga



2 banheiros

Tendo prestado as informações requeridas pelos exequentes, as executadas reiteram a nomeação da unidade.

Por fim, requer sejam todas as publicações direcionadas para o advogado **Thiago Mahfuz Vezi**, regularmente inscrito na OAB/SP sob o número 228.213, com escritório na Avenida Paulista, 171, 8º andar, CEP 01311-904, São Paulo/SP, sob pena de nulidade.

Termos em que pede deferimento.

Santos, 07 de outubro de 2022.



**Thiago Mahfuz Vezi**

**OAB/SP nº 228.213**

