


Zimbra**contato@alienajud.com.br**

[AntiSpam]Re: Proc. nº 0000935-37.2022.8.26.0562 - solicitação de débitos

De : Felipe Calil Dias - Advogado
<felipe@calildias.com.br>

sex., 04 de nov. de 2022 15:36

 1 anexo**Assunto :** [AntiSpam]Re: Proc. nº 0000935-37.2022.8.26.0562 - solicitação de débitos**Para :** Contato Alienajud
<contato@alienajud.com.br>**Responder para :** Felipe Calil Dias - Advogado
<felipe@calildias.com.br>

Prezados,

Encaminhamos o cálculo do débito (R\$ 324.477,16).

Atc

Felipe Calil Dias
OAB/SP 249.718**CALIL DIAS****Advocacia e Consultoria Jurídica**Rua São Paulo, 23 - Vila Belmiro
CEP 11075-330 - Santos/SP
Fones (13) 3222-7548 / (13) 3221-6339
Escritório (13) 99180-7003
Felipe (13) 99169-6593

Em sexta-feira, 4 de novembro de 2022 14:08:58 BRT, Contato Alienajud <contato@alienajud.com.br> escreveu:

Prezado, Dr. Felipe Calil Dias,

O Sr. Mauro da Cruz foi nomeado leiloeiro no processo **nº 0000935-37.2022.8.26.0562**, sob vosso patrocínio.

Em razão disso, solicito o cálculo do débito atualizado da ação a afim de constar o referido valor no edital de leilão.

Aguardo retorno, com brevidade, para finalização do Edital.

Atenciosamente,
Katharina Peres.Alienajud - Leilões Eletrônicos
Rua Alexandre Herculano, n.º 197, Conjunto 1704, Gonzaga, Santos/SP
CEP.: 11050-031
Tel.: 13-3221.8692 e 13-3224.3694



Cálculo Humberto X Gafisa 04-11-22.pdf

23 KB

ADVOCACIA

Emissão: 04/11/2022

Fls. 1 de 2

Autor: Humberto dos Santos Moraes X Réu: GAFISA

Data	Descrição	V. Principal	Multa	Divisor	V. Corrigido	Dt.Juros	% Juros	V. Juros	Total
PRINCIPAL									
11/11/2007	Multa (10% sobre o valor atualizado do contrato) (valor do contrato R\$ 190.813,06 - data do contrato 11/11/2007)	19.081,30		36.91161	45.733,71	14/06/2012	124,0000%	56.709,80	102.443,51
11/11/2007	Indenização mensal (1% ao mês sobre o valor atualizado do contrato) (valor do contrato R\$ 190.813,06 - data do contrato 11/11/2007) (quantidade de meses = dez/10 a jan/12 = 14 meses)	26.713,82		36.91161	64.027,20	14/06/2012	124,0000%	79.393,72	143.420,92
Subtotal:		45.795,12			109.760,91			136.103,52	245.864,43

DESPESAS PROCESSUAIS									
18/05/2012	50% DARE fls 133	227,16		47.675238	421,53			0,00	421,53
18/05/2012	50% DARE fls 134	6,22		47.675238	11,54			0,00	11,54
29/05/2012	50% FEDTJ fls 141	16,00		47.675238	29,69			0,00	29,69
05/10/2012	Reembolso 50% DARE fls. 417	(455,49)		48.791424	(825,89)			0,00	(825,89)
05/10/2012	Reembolso 50% FEDTJ fls. 418	(30,00)		48.791424	(54,39)			0,00	(54,39)
07/11/2012	Reembolso 50% FEDTJ fls. 422	(12,50)		49.137843	(22,50)			0,00	(22,50)
10/12/2012	50% FEDTJ fls 457	37,50		49.403187	67,15			0,00	67,15
18/12/2012	50% DARE fls 458	92,20		49.403187	165,10			0,00	165,10
15/10/2014	Reembolso 50% GRU fls. 515/516	(69,60)		54.964221	(112,02)			0,00	(112,02)
15/10/2014	Reembolso 50% GRU fls. 517/518	(47,40)		54.964221	(76,29)			0,00	(76,29)
25/11/2014	50% GRU fls 529	69,60		55.173085	111,60			0,00	111,60
25/11/2014	50% GRU fls 531	47,40		55.173085	76,00			0,00	76,00
18/03/2020	50% FEDTJ fls 707	17,00		73.271449	20,52			0,00	20,52
18/03/2022	DARE Agravo teimosinha	31,97		86.229189	32,80			0,00	32,80
07/04/2022	FEDTJ fls 244/246	32,00		87.703708	32,27			0,00	32,27
09/08/2022	FEDTJ fls 450/451	59,40		89.029088	59,02			0,00	59,02
Subtotal:		21,46			(63,87)			0,00	(63,87)

ADVOCACIA

Emissão: 04/11/2022

Fls. 2 de 2

Autor: Humberto dos Santos Morais X Réu: GAFISA

Data	Descrição	V. Principal	Multa	Divisor	V. Corrigido	Dt.Juros	% Juros	V. Juros	Total
Padrão de Cálculo:						Total do Principal Corrigido: 109.760,91			
CORREÇÃO MONETÁRIA:						Total de Multas: 0,00			
- Indexador: Tabela Prática do Tribunal de Justiça de São Paulo. Valores Corrigidos até: 31/10/2022						Total de Juros: 136.103,52			
- Multiplicador do Cálculo: 88.469087						Total de Despesas Processuais: (63,87)			
JUROS:						Subtotal: 245.800,56			
- Contagem: A cada mudança de mês.						+ Honorários 10% 24.586,44			
- Período: A partir de 14/06/2012 até 31/10/2022.									
- Taxa: .5% ao Mês Simples. (Antes do Novo Código Civil)									
- Taxa: 1% ao Mês Simples. (Após o Novo Código Civil)									
MULTA 10% DO ART.523 DO CPC (antigo 475-J):						Total do Cálculo: 270.387,00			
- Sobre o Principal (R\$10.976,09), sobre Juros (R\$13.610,35), sobre Honorários (R\$2.458,64) Total						+ Multa 10% CPC Art.523 27.045,08			
Multa: 27.045,08.						+ Honorários 10% CPC Art.523 27.045,08			
HONORÁRIOS 10% DO ART.523 DO CPC:						Total do Cálculo com Art.523: 324.477,16			
- Sobre a mesma Base de Cálculo da Multa (R\$27.045,08) Total Honorários: 27.045,08.									
OBSERVAÇÕES:									
- Juros a contar da citação = 14/06/2012									