

MATRÍCULA

23.209

FICHA

1

Santos, 31 de janeiro de 1985

IMÓVEL: O APARTAMENTO Nº 861-A da Av. Senador Pinheiro Machado, localizado no pavimento superior do edifício, com 249,31mts², de área construída e 27,86% no terreno e demais coisas de uso comum do condomínio, confrontando pela frente com a área de recuo de edifício fronteira à avenida, de um lado com o apto. nº 861 da referida avenida, e com a área de recuo lateral direita do edifício, de outro lado com apto. nº 863-A da referida avenida e com a área de iluminação e pelos fundos com o apto. nº 861 da referida av., com a área de iluminação e com a área de recuo dos fundos do edifício, contendo hall de entrada, escadarias, sala de jantar, hall de circulação, sala de estar, copa-cozinha, dois banheiros, três dormitórios, quarto de empregada, WC e área de serviço com tanque ainda um abrigo para autos na frente, estando construído em terreno descrito e confrontando na especificação do condomínio arquivada neste Cartório e cadastrado pela P.M.S. sob o nº 64.038.022.002. 7

PROPRIETARIOS: OSVALDO ANTUNES QUATORZE, administrador de bens e sua mulher MARIA DA CONCEIÇÃO PERES QUATORZE, do lar, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens anteriormente a Lei 6.515/77, portadores dos RGs. nºs. 1.592.420 e 5.541.532 e inscrito no CPF sob o nº 020.808.858-04, domiciliado em Santos, à Avenida Washington Luiz nº 564, 5º andar. **TÍTULO AQUISITIVO:** Transcrito sob o nº 75.568 neste Cartório. Santos 31 de janeiro de 1.985. O escriv. hab. *Osvaldo de Araújo* O Oficial Maior, *Osvaldo de Araújo*.

R.1- 23.209 - Santos, 31 de janeiro de 1.985. **TRANSMITENTES:** OSVALDO ANTUNES QUATORZE e sua mulher MARIA DA CONCEIÇÃO PERES QUATORZE, qualificados na matrícula supra. **ADQUIRENTE:** ALFREDO DE ALMEIDA GOMES, português, comerciante, portador do RG. p/ estrangeiro nº 3361.240-RE 964.330 e inscrito no CPF nº 149.001.738-00, casado pelo regime da comunhão de bens anteriormente a Lei 6.515/77., com ROSALINA ALONSO GOMES, domiciliado em São Vicente à Rua Quinza de Novembro nº 20. **TÍTULO:** VENDA E COMPRA **FORMA DO TÍTULO:** Escritura de 17 de dezembro de 1.984., do 9º Cartório de Notas e Ofício de Justiça de Santos, no Lv. 418 as fls. 20. **VALOR:** Cr\$ 20.000.000 (valor venal Cr\$ 47.967.301). O escrivente habilitado, *Osvaldo de Araújo* O Oficial Maior, *Osvaldo de Araújo*.

AV. 02 - M. 23.209 - DATA:- 07 de agosto de 2.019
Ref. Prenotação nº. 222.354, de 02 de agosto de 2.019.-

Pela Certidão expedida em 01/08/2.019 às 16:39:09, pela Vara do 1º. Ofício Cível do Foro Central da Comarca de São Vicente - SP., extraída dos autos da ação de **Execução Civil** (Processo nº. 1009620-05.2017.8.26.0590), tendo como exequente: **ITAU UNIBANCO S/A**, inscrito no CNPJ/MF. sob nº. 60.701.190/0001-04, e como executados: **FRIGORIFICO AURELIO LTDA - EPP.**, inscrito no CNPJ. sob nº. 46.851.671/0001-67; **ALFREDO DE ALMEIDA GOMES**, inscrito no CPF. sob nº. 149.001.738-00; e, **ROSALIA ALONSO GOMES**, inscrita no CPF. sob nº. 045.890.858-44, procedo esta averbação para ficar constando que o imóvel desta matrícula, **FOI PENHORADO** em 25/04/2.019, pelo valor de R\$ 162.299,05. Sendo nomeado como depositário, **ALFREDO DE ALMEIDA GOMES.**-

AVERBADO POR:- *Bel. Thiago Henrique*
Vincenzi Lucato de Souza, Oficial Substituto.

AV. 03 - M. 23.209 - DATA:- 15 de julho de 2.022
Ref. Prenotação nº. 244.564, de 07 de julho de 2.022.-

FICHA

1

MATRÍCULA

23.209

MATRÍCULA

23.209

FICHA

01

VERSO

Pela Certidão expedida em 07 de julho de 2.022 às 20:25:01, pelo Juízo de Direito da 1ª. Vara Cível do Foro Central da Comarca de São Vicente - SP., extraída dos autos da ação de **Execução Civil** (Processo nº. 0014027-03.2018.8.26.0590), tendo como exequente: **ROBERTO GUEDES LOPES**, inscrito no CPF. sob nº. 782.683.038-91, e como executados: **ROSALIA ALONSO GOMES**, inscrita no CPF. sob nº. 045.890.858-44, e seu esposo **ALFREDO DE ALMEIDA GOMES**, inscrito no CPF. sob nº. 149.001.738-20, anteriormente qualificados; **MANOEL FARIAS DOS SANTOS**, inscrito no CPF. sob nº. 972.629.008-00; e, **M.F DOS SANTOS CHOPPERIA**, inscrita no CNPJ: sob nº. 09.311.395/0001-18, procedo esta averbação para ficar constando que o imóvel desta matrícula, **FOI PENHORADO** em 18 de janeiro de 2.021, pelo valor de R\$ 785.078,78. Sendo nomeada como depositária: **ROSALINA ALONSO GOMES**, anteriormente qualificada.-

AVERBADO POR:-

Substituta do Oficial:

Marcia de Barros
Bel. Marcia de Barros,