

= 8.471 =

MATRÍCULA



**OFÍCIO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TRÊS DE MAIO**  
**LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL**

TRÊS DE MAIO 13 de fevereiro de 1981

FLS.

MATRÍCULA

=01=

= 8.471 =

IMÓVEL: Terreno urbano número oito (08), da quadra número dezesseis (16), com a área de hum mil metros quadrados (1.000 m<sup>2</sup>), sem benfeitorias, situado do lado ímpar da rua Dona Antoninha, esquina com a rua São João, lado par, em São José do Inhacorá, neste município, confrontando: ao NORTE, com o terreno urbano número quatro (04), de propriedade de João Bremm Sobrinho, sobre o qual mede vinte metros (20 m); ao SUL, com a rua Dona Antoninha, sobre a qual mede vinte metros (20 m); a LESTE, com o terreno urbano número sete (07), de propriedade de João Bremm Sobrinho, sobre o qual mede 50 metros; e, a OESTE, com a rua São João, sobre a qual mede cinquenta metros (50 m).--

PROPRIETÁRIOS: EDMUNDO THOFRIDO AREND, motorista e sua mulher PAULA BREMM AREND, doméstica, brasileiros, residentes e domiciliados em Curitiba, Estado do Paraná, com CPF sob nº063.586.320-00.--

TÍTULO AQUISITIVO: Transcrição nº159 à folha 28 do livro 3-de 29 de novembro de 1956, deste cartório.--

VALOR: Cr\$5.000,00

Oficial Ajudante em exerc.:

Em.Cr\$101,00

R-1/8.471 - Prot.26.154 - 13.fevereiro.1981

TÍTULO: Compra e Venda.--

TRANSMITENTES: Edmundo Thofrido Arend, motorista e sua mulher Paula Bremm Arend, doméstica, brasileiros, casados, com CPF sob nº063.586.320-00, residentes e domiciliados em Curitiba, Estado do Paraná, à rua 6, casa 120-xaxim, representados por seu procurador Theobaldo Alfredo Werlang, agricultor, residente e domiciliado na vila São José do Inhacorá, neste município, com CPF sob nº063.461.620

ADQUIRENTE: ARMINDO ALBINO WEHRLE, mecânico, casado pelo regime da comunhão de bens com Marietta Bremm Wehrle, com CPF sob nº050.908.490-72, residentes e domiciliados na vila do distrito de São José do Inhacorá, neste município.--

FORMA DO TÍTULO: Escritura pública lavrada no Cartório Distrital de São José do Inhacorá, neste município, em 15 de maio de 1979, à folha 033 do livro nº12, sob nº1.777.--

IMÓVEL: o descrito na matrícula acima.--





**OFÍCIO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TRÊS DE MAIO**  
**LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL**

FLS. | MATRÍCULA  
 =01v= | 8.471 =

VALOR: Cr\$15.000,00, que para efeitos fiscais foi avaliado por Cr\$ 20.000,00.-

CONDIÇÕES: As da escritura.-

Oficial Ajudante em exerc.:

Em.Cr\$277,00

R-2/8.471 - Prot.nº49.735 - 20.Dezembro.1991.-

TÍTULO: Doação c/Res.de Usufr.Vitalício.-

DOADORES: Armindo Albino Wehrle, e s/m Marietta Bremm Wehrle, acima qualificados.-

DONATÁRIA: ÂNGELA MARIA WEHRLE ROHDEN, bras.cas.p/reg.da com.uni - versal de bens c/IDO BRUNO ROHDEN, comerc.res. e dom. em Tenente Portela-RS, CPF nº494.042.100-72.-

FORMA DO TÍTULO:E.P.D.c/usufr.vit.lavr.no Tab.d/c.em 02.12.91, fls. 170, do Lºde transmissões nº139, sob nº19.964.-

IMÓVEL: O imóvel objeto d/matricula.-

VALOR: Avaliado em G\$850.000,00.-

IMP.TRANSMISSÃO: Reconheço, sob condição resolutória a exoneração do imposto, prevista no item V, do art.6º, do regulamento do ITCD.-

TÍTULO AQUISITIVO: R-1/8.471, retro.-

CONDIÇÕES: As da escritura, na qual consta que:a doação ora feita é com res.de Usufr.vitalício, p/eles doadores e da parte disponível de seus bens, razão por que não deverá o seu valor por morte' deles doadores ser trazido a colação.-

O Oficial: mpr G\$18.559,00

R-3/8.471 - Prot.nº49.735 - 20.Dezembro.1991.-

TÍTULO: Usufruto Vitalício.-

NÚ-PROPRIETÁRIOS:Angela Maria Wehrle Rohden e s/m Ido Bruno Rohden acima qualificados.-

USUFRUTÁRIOS: ARMINDO ALBINO WEHRLE, mecânico, e s/m MARIETTA BREMM WEHRLE, do lar, ambos bras.res. e dom. n/c.CPF nº050.908.490 72.-

FORMA DO TÍTULO:E.P.D.lavr.no Tab.d/c.em 02.12.91, fls.170, do Lºde transmissões nº139, sob nº19.964.-

IMÓVEL QUE REFERE AO USUFRUTO VITALÍCIO:R-2/8.471, retro.-

CONDIÇÕES: As da escritura.-

O Oficial: mpr G\$18.559,00

AV-4/8.471: Em 10 de Julho de 2002. ÓBITO, procede-se esta averbação nos termos do requerimento dirigido a este Ofício no qual consta que o usufrutuário Armindo Albino Wehrle, faleceu em 02.08.1995, de acordo com a Certidão de óbito sob nº368, fls.16 LºC-2, do Ofício de São José do Inhacora-RS, de 11.08.95. PROTOCOLO: nº67.209.

E.12,40 José Delmar Motta-Registrador

R-5/8.471: Em 30 de Julho de 2002. TÍTULO: Compra e venda.IMÓVEL:



Matrícula



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TRÊS DE MAIO  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

TRÊS DE MAIO 30 de Julho

de 20 02.

Fls.


02

Matrícula

8.471

área de 1.000,00m<sup>2</sup>, sem benfeitorias. TRANSMITENTES DA NUA PROPRIEDADE: Angela Maria Wehrle Rohden, inscrita no CPF sob número 494.042.100-72, portadora da CI.nº5040695024, expedida pela SSP/RS, do lar e seu marido Ido Bruno Rohden, inscrito no CPF sob número 249577.040-15, portador da CI.nº3005104066, expedida pela SSP/RS, bancário, casados pelo regime da comunhão universal de bens, residentes e domiciliados na Rua Coroados, 1310, em Tenente Portela/RS; e do USUFRUTO VITALÍCIO: Marietta Breman Wehrle, inscrita no CPF sob número 672.171.840-53, portadora da CI. nº5054234959, expedida pela SSP/RS, viúva, pensionista, residente e domiciliada na Rua Emílio Müller, 229, em São José do Inhacorá/RS, todos brasileiros. ADQUIRENTE: COOPERATIVA AGRO-PECUÁRIA ALTO URUGUAI LTDA, inscrita no CNPJ sob número 98.042.120/0047-39, com sede na Rua São João, s/nº, na cidade de São José do Inhacorá/RS, representada por seu Presidente: Antônio Wunsch CPF:247.190.050-04 e por seu Vice-Presidente: Amílton José Dotto CPF:243.931.770-53. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de compra e venda, lavrada no Tabelionato desta cidade, sob nº24.140-227/02, em 26 de Julho de 2002. VALOR:R\$15.000,00 arbitrado pela Fazenda Municipal. TRIBUTOS: Foi pago o valor de R\$300,00 conforme guia nº4154/02. CONDIÇÕES: As constantes da escritura. Protocolo: nº67.373. DOI. emitida p/Tab.TÍT.AQUIS.: R-2 e R-3.

E.93,90 José Delmar Motta-Registrador

Maria da Graça Motta Tremêa-2ªSubstª.: 

**AV-6/8.471** Três de Maio, 18 de junho de 2009. **CAUÇÃO:** Procede-se esta averbação nos termos do Processo Judicial nº104/1.09.0000744-0 de acordo com o Mandado Judicial expedido pela Segunda Vara Judicial da Comarca de Horizontina-RS, em 10-06-2009, firmado pelo Juiz de Direito, Sr. Antonio Luiz Pereira Rosa, valor da ação R\$2.179.746,93, caucionado o imóvel objeto da presente matrícula para o BANCO SANTANDER S/A, sendo Fiel Depositário COTRIMAIO Cooperativa Agro Pecuária Alto Uruguai Ltda, com sede nesta cidade. Documentação comprobatória arquivada neste ofício. **PROTOCOLO:** 87.269 em 12-06-2009

Emol.: R\$ 776,40. Selo: 0688.01.0800018.13981 - R\$ 0,20; 0688.09.0800017.00017 - R\$ 10,00

José Delmar Motta - Registrador 

**R-7/8.471:** Três de Maio, 30 de novembro de 2009. **TÍTULO:** Hipoteca Judicial. **IMÓVEL:** Área de 1.000,00m<sup>2</sup>, sem benfeitorias. **REQUERENTE:** CALLAO PARTNERS LTD., sociedade organizada segundo as leis das ilhas Cayman através do Certificado de Incorporação nºCR-144983, P.O. Box 1350GT, c/o Appelby Corporate Services (Cayman) Limited, 75 Fort Street, George Town, Grand Cayman, Cayman Islands, PO Box 1350GT. **REQUERIDO:** COTRIMAIO - COOPERATIVA AGRO-PECUÁRIA ALTO URUGUAI LTDA-COTRIMAIO, inscrito no CNPJ sob nº 98.042.120/0001-56, com sede na Avenida Santa Rosa, nº 03, Três de Maio-RS; **ANTONIO WUNSCH**, portador da C.I. nº1026933877, inscrito no CPF

Continua no Verso



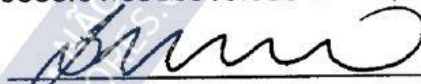


**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TRÊS DE MAIO**  
**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

TRÊS DE MAIO, 30 de novembro de 2009

Fis.  
2v

Matrícula  
8.471

nº247.190.050-04 e sua mulher **ZILDA MARIA DE FÁTIMA WUNSCH**, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na rua Sorocaba, 679, Três de Maio-RS; **AMILTON JOSÉ DOTTO**, portador da C.I. nº1011075791, inscrito no CPF nº243.931.770-53 e sua mulher **DENISE SENI KNEBELKAMP DOTTO**, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Av. Santa Rosa, 166, Três de Maio-RS. **FORMA DO TÍTULO:** Certidão de Registro de Hipoteca, expedido em 04/11/2009, pela 33ª Vara Civil da Comarca da Capital-São Paulo-SP, assinado por Suely Reikq Tamashiro-Escrivã Diretora. **VALOR DA CAUSA:** R\$23.410.335,25-(novembro de 2008). **JUIZ DO PROCESSO:** Exmo. Sr. Dr. Luís Mário Galbetti, Juiz de Direito da 33ª Vara Civil da Comarca da Capital-São Paulo-SP. **CONDIÇÕES:** As constante do processo nº583.00.2008.227112-0 - Controle 2174/2008. **IMÓVEL HIPOTECADO:** R-5/8.471 de propriedade do requerido -Cotrimaio. **PROTOCOLO:** 88.616, em 18/11/2009. Emolumentos: R\$ 1.907,20. Selo: 0688.01.0900015.03844 - R\$ 0,20; 0688.09.0800017.00030 - R\$ 10,00  
José Delmar Motta - Registrador - 

**R-8/8.471:** Três de Maio, 24 de novembro de 2010. **TÍTULO:** Penhora. **IMÓVEL:** Área de 1.000,00 m², sem benfeitorias. **REQUERENTE:** Callao Partners Ltda. sociedade organizada segundo as leis das ilhas Cayman através do Certificado de Incorporação nºCR-144983, P.O.Box 1350GT, c/o Appelby Corporate Services (Cayman) Limited,75 Fort Street, George Town, Grand Cayman, Cayman Islands, PO Box 1350GT. **REQUERIDO:** Cotrimaio - Cooperativa Agropecuária Alto Uruguai Ltda., inscrito no CNPJ sob nº 98.042.120/0001-56, com sede na Av. Santa Rosa, nº 03, nesta cidade; **Antonio Wünsch**, inscrito no CPF sob nº 247.190.050-04, e sua mulher **Zilda Maria de Fátima Wünsch**, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Sorocaba, nº 670, nesta cidade; e **Amilton José Dotto**, inscrito no CPF sob nº 243.931.770-53, e sua mulher **Denise Seni Knebelkamp Dotto**, ambos brasileiros, residentes e domiciliados em Av. Santa Rosa, nº 166, nesta cidade. **FORMA DO TÍTULO:** Certidão para Registro de Penhora, expedida em 15.10.2010, assinado por Suely Reiko Tamashiro-Cordenadora. Juiz do processo: Exmo. Sr. Luís Mário Galbetti, Juiz de Direito da 33ª Vara Civil da Comarca da Capital - São Paulo. **VALOR DA CAUSA:** R\$10.968.735,80. **CONDIÇÕES:** As do processo nº583.00.2008.227112-0 - Controle 217/2008. **FIEL DEPOSITÁRIA:** Cotrimaio-Cooperativa Agropecuária Alto Urugai Ltda. **PROTOCOLO:** 91.491, em 10.11.2010. Emolumentos: R\$ 1.976,80. Selo: 0688.01.1000008.06333 - R\$ 0,20; 0688.09.0800017.00064 - R\$ 10,00  
José Delmar Motta - Registrador - 

**AV-9/8.471** Três de Maio, 15 de julho de 2013. **PROCESSO DE EXECUÇÃO:** Procede-se esta averbação nos termos da certidão expedida pela Segunda Vara Judicial desta Comarca, datada de 27-06-2013, firmado pelo Distribuidor, Sr. Adalberto Paulo Klock, na qual consta o processo de execução nº 074/1.13.0001972-5 (CNJ: 0003616-42.2013.8.21.0074). Valor da Ação: R\$156.529,14, **Exequente:** Du Pont do Brasil S.A.- **Divisão Pioneer Sementes e Executado:** Cooperativa Agro Pecuária Alto Uruguai LTDA, ficando arquivado neste ofício, a documentação comprobatória do mesmo. **OBS.:** Foi averbada o processo de execução, na presente matrícula, sob o imóvel do R-5, e também nas matrículas nºs. 11.751, 8.619, 10.718,  
Continua a Folha



8.471  
Matrícula

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TRÊS DE MAIO  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

15 julho 13 Fls. 3 Matrícula 8.471  
TRÊS DE MAIO de de 20

11.380, 6.628, 6.646, 3.151, 3.152, 6.627, 205, 6.599, 2.378, 9.061, 5.970, 11.288, 16.123 e 2.561 Lº02, deste Ofício. **PROTOCOLO:** nº 99.312 de 11-07-2013  
Emol.: R\$ 63,60. Selo: 0688.01.1200017.10142 - R\$ 0,30; 0688.06.1200002.00138 - R\$ 5,40  
José Delmar Motta - Registrador

**AV-10/8.471:** Três de Maio, 16 de junho de 2014. **PROCESSO DE EXECUÇÃO:** Procedese esta averbação nos termos da certidão expedida segunda Vara Judicial desta Comarca, datada de 10-10-2013, firmado pela Oficial Escrevente Ethiane Flores Kucera, na qual consta o processo nº 074/1.13.0001191-0 (CNJ:0002310-38.2013.8.21.0074). Valor da Ação: R\$78.092.856,00. **Exequente: Union National Fundo do Investimentos em Direitos Creditórios e Merca. Executado: Cooperativa Agropecuária Alto Uruguai Ltda COTRIMAIO e outros,** ficando arquivado neste ofício, a documentação comprobatória do mesmo. **OBS.:** Foi averbada o processo de execução na presente matrícula sob o imóvel do R-5, e também nas matrículas nºs. 10.718, 205, 2.561, 6.646, 11.288, 6.599, 16.123, 5.970, 9.061, 3.151, 3.152, 6.627, 6.628, 2.378, 11.380, 10.375, 14.296, 11.894, 2.362, 8.706 e 13.730 Lº02, deste Ofício. **PROTOCOLO:** 101.800 de 19-05-2014

Emol.: R\$ 1.281,10. Selo: 0688.01.1300009.08304 - R\$ 0,30; 0688.09.0800017.00293 - R\$ 13,55  
José Delmar Motta - Registrador

**AV-11/8.471:** Em 17 de fevereiro de 2021. **DIREITO DE PREFERENCIA** - Procedese a esta averbação a requerimento de parte interessada, instruído com Instrumento Particular de Contrato de Locação, datado de 18/09/2020, que fica arquivado nesta Serventia, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula(R-5) foi locado para a **COOPERATIVA TRITÍCOLA SARANDI LTDA - COTRISAL**, inscrita no CNPJ sob nº97.320.451/0001-48, com sede na Rua Luiz Laurindo Graciolli, nº345, em Sarandi-RS, representada pelos Diretores, Walter Vontobel, inscrito no CPF sob nº125.664.380-72, e João Carlos Chini, inscrito no CPF sob nº154.9432.300-87, pelo prazo indeterminado, iniciando no dia 16/11/2020, cujo valor é fixado em percentual, na forma constante do contrato. Ficando em virtude da presente averbação assegurado à locatária o direito de preferencia sobre o imóvel objeto desta matrícula.

**PROTOCOLO:** Nº120142, Fls.271, Lº1-E, em 18/01/2021. Emol.:R\$ 44,60.

Selo: 0688.01.2000003.10902 - R\$ 1,40; 0688.04.1800016.05748 - R\$ 3,30

**2º Substituto:** (Anderson Luis Kelm)