

**EXCELENTÍSSIMO(A) SENHOR(A) DOUTOR(A) JUIZ(A) DE DIREITO DA 2ª VARA CÍVEL DA
COMARCA DE SANTOS-SP**

Processo nº 1008818-57.2018.8.26.0562

CONDOMÍNIO ROSSI MAIS SANTOS, já qualificado nos autos, vem mui respeitosamente à honrosa presença de Vossa Excelência, em cumprimento à r. decisão de **fls. 790**, para o fim de **JUNTAR O CÁLCULO ATUALIZADO DO DÉBITO e REQUERER SEJA EXPEDIDO COM COMPETENTE MLE** em favor do Exequente, cujo total perfaz o valor de **R\$ 58.116,47**, conforme a seguir exposto:

Resumo do Débito:

Débitos Condominiais (Planilha anexa): R\$ 48.799,75

Honorários Advocatícios: R\$ 4.879,97

Custas: R\$ 4.436,75

Total = R\$ 58.116,47

Pela expedição do MLE em favor do Exequente, na forma de r. decisão, cujo formulário devidamente preenchido segue em anexo.

Nestes termos,

Pede deferimento.

Santos-SP, 16 de maio de 2023.

WILLIANS SILVA DUARTE

Advogado -- OAB/SP nº 320.087

REBECCA LATROVA

Advogada -- OAB/SP nº 319.150

Correção Monetária Custas Judiciais:

PLANILHA DE DÉBITOS JUDICIAIS

Data de atualização dos valores: abril/2023

Indexador utilizado: TJ/SP (Tabela Tribunal Just SP-INPC)

Acréscimo de 0,00% referente a multa.

Honorários advocatícios de 0,00% - (não aplicável sobre a multa).

1 - fls. 199				
	31/07/2019 - R\$ 206,40	(+)		R\$ 263,88
2 - fls. 251				
	25/11/2019 - R\$ 3.200,00	(+)		R\$ 4.082,62
3 - fls. 303				
	05/02/2020 - R\$ 23,55	(+)		R\$ 29,47
4 - fls. 306				
	05/02/2020 - R\$ 23,55	(+)		R\$ 29,47
5 - fls. 365				
	26/12/2020 - R\$ 23,55	(+)		R\$ 28,41
6 - fls. 372				
	03/02/2021 - R\$ 2,45	(+)		R\$ 2,90
	Subtotal			R\$ 4.436,75
	TOTAL GERAL			R\$ 4.436,75



RELATÓRIO JURIDICO

Data de cálculo 15/05/2023
Índice econômico: 17 - IGPM-FGV

Condomínio: 2238 - CONDOMINIO ROSSI MAIS SANTOS

Bloco: A - TORRE DO SOL

Unidade: SOL004 - LIEPAJA EMPREEND IMOBILIARIO LTDA CNPJ: 09.257.352/0001-00

Endereço: AV. Doutor Haroldo de Camargo 60 - Castelo - Santos - SP - CEP: 11087-500

Recibo	Histórico	Vencimento		Valor original	Valor principal	Multa	Juros	Atualização monetária	Total
J 10497332	TAXA CONDOMINIAL MENSAL	15/10/2018	R\$	173,65	173,65	3,48	97,42	169,68	444,23
J	FUNDO DE RESERVA	15/10/2018	R\$	8,68	8,68	0,17	4,87	8,48	22,20
J	FUNDO DE OBRAS/MELHORIAS	15/10/2018	R\$	7,33	7,33	0,15	4,11	7,16	18,75
J	INADIMPLÊNCIA	15/10/2018	R\$	111,20	111,20	2,22	62,38	108,65	284,45
J	CONSUMO LUZ	15/10/2018	R\$	29,39	29,39	0,59	16,49	28,72	75,19
J	CONSUMO AGUA	15/10/2018	R\$	83,42	83,42	1,67	46,80	81,51	213,40
J	CONSUMO GAS	15/10/2018	R\$	57,16	57,16	1,14	32,07	55,85	146,22
J 10497337	TAXA CONDOMINIAL MENSAL	15/11/2018	R\$	173,65	173,65	3,48	95,64	164,68	437,45
J	FUNDO DE RESERVA	15/11/2018	R\$	8,68	8,68	0,17	4,78	8,23	21,86
J	FUNDO DE OBRAS/MELHORIAS	15/11/2018	R\$	7,33	7,33	0,15	4,04	6,96	18,48
J	INADIMPLÊNCIA	15/11/2018	R\$	111,20	111,20	2,22	61,25	105,46	280,13
J	CONSUMO LUZ	15/11/2018	R\$	31,02	31,02	0,62	17,09	29,42	78,15
J	CONSUMO AGUA	15/11/2018	R\$	100,52	100,52	2,01	55,37	95,33	253,23
J	CONSUMO GAS	15/11/2018	R\$	55,50	55,50	1,11	30,57	52,64	139,82
J 10497344	TAXA CONDOMINIAL MENSAL	15/12/2018	R\$	173,65	173,65	3,47	93,87	165,75	436,74
J	FUNDO DE RESERVA	15/12/2018	R\$	8,68	8,68	0,17	4,69	8,28	21,82
J	FUNDO DE OBRAS/MELHORIAS	15/12/2018	R\$	7,33	7,33	0,15	3,96	7,00	18,44
J	INADIMPLÊNCIA	15/12/2018	R\$	111,20	111,20	2,22	60,11	106,14	279,67
J	CONSUMO LUZ	15/12/2018	R\$	28,96	28,96	0,58	15,66	27,65	72,85
J	CONSUMO AGUA	15/12/2018	R\$	83,84	83,84	1,68	45,33	80,04	210,89
J	CONSUMO GAS	15/12/2018	R\$	56,84	56,84	1,14	30,73	54,26	142,97
J 10497351	TAXA CONDOMINIAL MENSAL	15/01/2019	R\$	173,65	173,65	3,48	92,10	169,41	438,64
J	FUNDO DE RESERVA	15/01/2019	R\$	8,68	8,68	0,17	4,60	8,46	21,91
J	FUNDO DE OBRAS/MELHORIAS	15/01/2019	R\$	7,33	7,33	0,15	3,89	7,15	18,52
J	INADIMPLÊNCIA	15/01/2019	R\$	111,20	111,20	2,22	58,98	108,48	280,88
J	CONSUMO LUZ	15/01/2019	R\$	33,69	33,69	0,67	17,87	32,87	85,10
J	CONSUMO AGUA	15/01/2019	R\$	63,61	63,61	1,27	33,74	62,06	160,68
J	CONSUMO GAS	15/01/2019	R\$	52,76	52,76	1,06	27,99	51,48	133,29
J 10497362	TAXA CONDOMINIAL MENSAL	15/02/2019	R\$	173,65	173,65	3,48	90,33	168,25	435,71
J	FUNDO RESERVA	15/02/2019	R\$	8,68	8,68	0,17	4,51	8,40	21,76
J	FUNDO OBRAS/MELHORIAS	15/02/2019	R\$	7,33	7,33	0,15	3,81	7,10	18,39
J	PROV.INADIMPLÊNCIA	15/02/2019	R\$	111,20	111,20	2,22	57,84	107,74	279,00
J	CONSUMO ENERGIA	15/02/2019	R\$	32,87	32,87	0,66	17,10	31,85	82,48
J	CONSUMO ÁGUA	15/02/2019	R\$	66,94	66,94	1,34	34,82	64,86	167,96
J	CONSUMO GÁS	15/02/2019	R\$	37,63	37,63	0,75	19,57	36,46	94,41
J 10497369	TAXA CONDOMINIAL MENSAL	15/03/2019	R\$	348,97	348,97	6,98	177,98	328,30	862,23
J	CONSUMO GÁS	15/03/2019	R\$	44,19	44,19	0,88	22,54	41,57	109,18
J	CONSUMO ÁGUA	15/03/2019	R\$	66,22	66,22	1,32	33,77	62,29	163,60
J	CONSUMO LUZ	15/03/2019	R\$	21,29	21,29	0,43	10,86	20,03	52,61
J 10497375	TAXA CONDOMINIAL MENSAL	15/04/2019	R\$	348,97	348,97	6,98	174,42	315,46	845,83
J	CONSUMO ÁGUA	15/04/2019	R\$	61,58	61,58	1,23	30,78	55,67	149,26
J	CONSUMO LUZ	15/04/2019	R\$	30,01	30,01	0,60	15,00	27,13	72,74
J	CONSUMO GÁS	15/04/2019	R\$	52,08	52,08	1,04	26,03	47,08	126,23
J 10497379	TAXA CONDOMINIAL MENSAL	15/05/2019	R\$	348,97	348,97	6,97	170,86	305,68	832,48
J	CONSUMO GÁS	15/05/2019	R\$	41,77	41,77	0,84	20,45	36,59	99,65
J	CONSUMO ÁGUA	15/05/2019	R\$	65,82	65,82	1,32	32,23	57,66	157,03
J	CONSUMO ENERGIA	15/05/2019	R\$	29,83	29,83	0,60	14,61	26,13	71,17
J 10497388	TAXA CONDOMINIAL MENSAL	15/06/2019	R\$	348,97	348,97	6,98	167,30	299,91	823,16
J	CONSUMO GÁS	15/06/2019	R\$	59,65	59,65	1,19	28,59	51,26	140,69
J	CONSUMO LUZ	15/06/2019	R\$	33,65	33,65	0,67	16,13	28,92	79,37
J	CONSUMO ÁGUA	15/06/2019	R\$	67,96	67,96	1,36	32,58	58,41	160,31
J 10497392	TAXA CONDOMINIAL MENSAL	15/07/2019	R\$	348,97	348,97	6,98	163,74	291,38	811,07
J	CONSUMO GÁS	15/07/2019	R\$	63,50	63,50	1,27	29,79	53,02	147,58
J	CONSUMO LUZ	15/07/2019	R\$	29,37	29,37	0,59	13,78	24,52	68,26
J	CONSUMO ÁGUA	15/07/2019	R\$	72,53	72,53	1,45	34,03	60,56	168,57
J 10497393	TAXA CONDOMINIAL MENSAL	15/08/2019	R\$	348,97	348,97	6,98	160,18	286,18	802,31
J	CONSUMO GÁS	15/08/2019	R\$	89,38	89,38	1,79	41,03	73,30	205,50
J	CONSUMO LUZ	15/08/2019	R\$	33,65	33,65	0,67	15,44	27,59	77,35
J	CONSUMO ÁGUA	15/08/2019	R\$	78,39	78,39	1,57	35,98	64,28	180,22
J 10497394	TAXA CONDOMINIAL MENSAL	15/09/2019	R\$	348,97	348,97	6,98	156,62	289,58	802,15
J	CONSUMO GÁS	15/09/2019	R\$	106,47	106,47	2,13	47,78	88,35	244,73
J	CONSUMO LUZ	15/09/2019	R\$	33,35	33,35	0,67	14,97	27,68	76,67
J	CONSUMO ÁGUA	15/09/2019	R\$	73,22	73,22	1,46	32,86	60,75	168,29
J 10497397	TAXA CONDOMINIAL MENSAL	15/10/2019	R\$	348,97	348,97	6,98	153,06	287,65	796,66
J	CONSUMO GÁS	15/10/2019	R\$	96,96	96,96	1,94	42,53	79,92	221,35
J	CONSUMO ÁGUA	15/10/2019	R\$	75,05	75,05	1,50	32,92	61,86	171,33
J	CONSUMO LUZ	15/10/2019	R\$	30,17	30,17	0,60	13,23	24,86	68,86
J 10497401	TAXA CONDOMINIAL MENSAL	15/11/2019	R\$	348,97	348,97	6,99	149,50	280,29	785,75
J	CONSUMO GÁS	15/11/2019	R\$	108,74	108,74	2,17	46,58	87,33	244,82
J	CONSUMO ÁGUA	15/11/2019	R\$	74,20	74,20	1,48	31,79	59,60	167,07
J	CONSUMO LUZ	15/11/2019	R\$	31,57	31,57	0,63	13,52	25,35	71,07
J 10497405	TAXA CONDOMINIAL MENSAL	15/12/2019	R\$	348,97	348,97	6,99	145,94	275,98	777,88
J	CONSUMO GÁS	15/12/2019	R\$	95,97	95,97	1,92	40,13	75,90	213,92
J	CONSUMO ÁGUA	15/12/2019	R\$	70,22	70,22	1,40	29,36	55,53	156,51
J	CONSUMO LUZ	15/12/2019	R\$	36,20	36,20	0,72	15,14	28,63	80,69
J 10497406	TAXA CONDOMINIAL MENSAL	15/01/2020	R\$	348,97	348,97	6,98	142,38	258,21	756,54
J	CONSUMO DE GÁS	15/01/2020	R\$	88,91	88,91	1,78	36,28	65,79	192,76
J	CONSUMO DE ÁGUA	15/01/2020	R\$	69,70	69,70	1,39	28,44	51,57	151,10
J	CONSUMO DE LUZ	15/01/2020	R\$	33,32	33,32	0,67	13,60	24,66	72,25
J 10497407	TAXA CONDOMINIAL MENSAL	15/02/2020	R\$	348,97	348,97	6,98	138,82	252,78	747,55

Este documento é uma cópia digitalmente assinada por WLLIANS SILVA DUARTE e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 17/05/2023 às 17:06, sob o número WJTS23701913382. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008818-57.2018.8.26.0562 e código A08262B.

Condomínio: 2238 - CONDOMINIO ROSSI MAIS SANTOS

Bloco: A - TORRE DO SOL

Unidade: SOL004 - LIEPAJA EMPREEND IMOBILIARIO LTDA CNPJ: 09.257.352/0001-00

Endereço: AV. Doutor Haroldo de Camargo 60 - Castelo - Santos - SP - CEP: 11087-500

Recibo	Histórico	Vencimento		Valor original	Valor principal	Multa	Juros	Atualização monetária	Total
J 10497407	CONSUMO DE GÁS	15/02/2020	R\$	93,65	93,65	1,87	37,25	67,83	200,60
J	CONSUMO DE AGUA	15/02/2020	R\$	78,32	78,32	1,57	31,16	56,74	167,79
J	CONSUMO DE LUZ	15/02/2020	R\$	28,34	28,34	0,57	11,27	20,53	60,71
J 10497408	TAXA CONDOMINIAL MENSAL	15/03/2020	R\$	348,97	348,97	6,98	135,26	251,26	742,47
J	CONSUMO DE GÁS	15/03/2020	R\$	70,81	70,81	1,42	27,45	50,99	150,67
J	CONSUMO DE AGUA	15/03/2020	R\$	80,70	80,70	1,61	31,28	58,10	171,69
J	CONSUMO DE LUZ	15/03/2020	R\$	31,42	31,42	0,63	12,18	22,62	66,85
J	ENTRADA INDIVID. AGUA/ GAS	15/03/2020	R\$	96,12	96,12	1,92	37,26	69,21	204,51
J 10497410	TAXA CONDOMINIAL MENSAL	15/04/2020	R\$	348,97	348,97	6,98	131,70	240,41	728,06
J	CONSUMO DE GÁS	15/04/2020	R\$	73,90	73,90	1,48	27,89	50,91	154,18
J	CONSUMO DE AGUA	15/04/2020	R\$	73,67	73,67	1,47	27,80	50,75	153,69
J	CONSUMO DE LUZ	15/04/2020	R\$	28,11	28,11	0,56	10,61	19,36	58,64
J	DESCONTO REEMBOLSO	15/04/2020	R\$	-5,59	-5,59	-0,11	-2,11	-3,85	-11,66
J 10497413	TAXA CONDOMINIAL MENSAL	15/05/2020	R\$	348,97	348,97	6,97	128,14	232,92	717,00
J	CONSUMO DE GÁS	15/05/2020	R\$	81,55	81,55	1,63	29,94	54,43	167,55
J	CONSUMO DE AGUA	15/05/2020	R\$	85,31	85,31	1,71	31,33	56,94	175,29
J	CONSUMO DE LUZ	15/05/2020	R\$	31,30	31,30	0,63	11,49	20,89	64,31
J 10497415	TAXA CONDOMINIAL MENSAL	15/06/2020	R\$	348,97	348,97	6,97	124,58	229,22	709,74
J	CONSUMO DE GÁS	15/06/2020	R\$	102,75	102,75	2,06	36,68	67,49	208,98
J	CONSUMO DE AGUA	15/06/2020	R\$	82,15	82,15	1,64	29,33	53,96	167,08
J	CONSUMO DE LUZ	15/06/2020	R\$	26,28	26,28	0,53	9,38	17,26	53,45
J 10497418	TAXA CONDOMINIAL MENSAL	15/07/2020	R\$	348,97	348,97	6,98	121,02	216,70	693,67
J	CONSUMO DE GÁS	15/07/2020	R\$	95,90	95,90	1,92	33,26	59,55	190,63
J	CONSUMO DE AGUA	15/07/2020	R\$	78,72	78,72	1,57	27,30	48,88	156,47
J	CONSUMO DE LUZ	15/07/2020	R\$	25,78	25,78	0,52	8,94	16,01	51,25
J 10497419	TAXA CONDOMINIAL MENSAL	15/08/2020	R\$	348,97	348,97	6,98	117,46	200,06	673,47
J	CONSUMO DE GÁS	15/08/2020	R\$	109,96	109,96	2,20	37,01	63,04	212,21
J	CONSUMO DE ÁGUA	15/08/2020	R\$	81,03	81,03	1,62	27,27	46,45	156,37
J	CONSUMO DE LUZ	15/08/2020	R\$	29,61	29,61	0,59	9,97	16,98	57,15
J 10497422	TAXA CONDOMINIAL MENSAL	15/09/2020	R\$	348,97	348,97	6,97	113,90	180,73	650,57
J	CONSUMO DE GÁS	15/09/2020	R\$	103,71	103,71	2,07	33,85	53,71	193,34
J	CONSUMO DE ÁGUA	15/09/2020	R\$	79,80	79,80	1,60	26,05	41,33	148,78
J	CONSUMO DE LUZ	15/09/2020	R\$	26,25	26,25	0,53	8,57	13,60	48,95
J 10497427	TAXA CONDOMINIAL MENSAL	15/10/2020	R\$	348,97	348,97	6,97	110,34	152,51	618,79
J	TAXA DE LEITURA DE ÁGUA	15/10/2020	R\$	3,00	3,00	0,06	0,95	1,31	5,32
J	CONSUMO DE GÁS	15/10/2020	R\$	113,42	113,42	2,27	35,86	49,57	201,12
J	CONSUMO DE ÁGUA	15/10/2020	R\$	37,30	37,30	0,75	11,80	16,30	66,15
J	CONSUMO DE LUZ	15/10/2020	R\$	27,34	27,34	0,55	8,65	11,95	48,49
J	INDIVIDUALIZAÇÃO DE ÁGUA	15/10/2020	R\$	31,00	31,00	0,62	9,80	13,55	54,97
J	INDIVIDUALIZAÇÃO DE GÁS 1/24	15/10/2020	R\$	24,37	24,37	0,49	7,71	10,65	43,22
J	CONTROLE DE ACESSO 1/3	15/10/2020	R\$	17,61	17,61	0,35	5,57	7,70	31,23
J 10497430	TAXA CONDOMINIAL MENSAL	15/11/2020	R\$	348,97	348,97	6,97	106,79	132,13	594,86
J	TAXA DE LEITURA DE ÁGUA	15/11/2020	R\$	3,00	3,00	0,06	0,92	1,14	5,12
J	CONSUMO DE GÁS	15/11/2020	R\$	97,38	97,38	1,95	29,80	36,87	166,00
J	CONSUMO DE ÁGUA	15/11/2020	R\$	29,81	29,81	0,60	9,12	11,29	50,82
J	CONSUMO DE LUZ	15/11/2020	R\$	34,99	34,99	0,70	10,71	13,25	59,65
J	DESCONTO REEMBOLSO	15/11/2020	R\$	-5,59	-5,59	-0,11	-1,71	-2,12	-9,53
J	INDIVIDUALIZAÇÃO DE ÁGUA	15/11/2020	R\$	25,41	25,41	0,51	7,78	9,62	43,32
J	INDIVIDUALIZAÇÃO DE GÁS 2/24	15/11/2020	R\$	24,37	24,37	0,49	7,46	9,23	41,55
J	CONTROLE DE ACESSO 2/3	15/11/2020	R\$	17,61	17,61	0,35	5,39	6,67	30,02
J 10497432	TAXA CONDOMINIAL MENSAL	15/12/2020	R\$	348,97	348,97	6,98	103,23	112,37	571,55
J	TAXA DE LEITURA DE ÁGUA	15/12/2020	R\$	3,00	3,00	0,06	0,89	0,97	4,92
J	CONSUMO DE GÁS	15/12/2020	R\$	89,61	89,61	1,79	26,51	28,85	146,76
J	CONSUMO DE ÁGUA	15/12/2020	R\$	29,43	29,43	0,59	8,71	9,48	48,21
J	CONSUMO DE LUZ	15/12/2020	R\$	23,06	23,06	0,46	6,82	7,42	37,76
J	INDIVIDUALIZAÇÃO DE ÁGUA	15/12/2020	R\$	25,41	25,41	0,51	7,52	8,18	41,62
J	INDIVIDUALIZAÇÃO DE GÁS 3/24	15/12/2020	R\$	24,37	24,37	0,49	7,21	7,85	39,92
J	CONTROLE DE ACESSO 3/3	15/12/2020	R\$	17,61	17,61	0,35	5,21	5,67	28,84
J 10497436	TAXA CONDOMINIAL MENSAL	15/01/2021	R\$	348,97	348,97	6,98	99,67	106,10	561,72
J	TAXA LEITURA - ÁGUA	15/01/2021	R\$	3,00	3,00	0,06	0,86	0,91	4,83
J	CONSUMO GÁS	15/01/2021	R\$	94,47	94,47	1,89	26,98	28,72	152,06
J	CONSUMO ÁGUA	15/01/2021	R\$	35,40	35,40	0,71	10,11	10,76	56,98
J	CONSUMO LUZ	15/01/2021	R\$	29,66	29,66	0,59	8,47	9,02	47,74
J	INDIVIDUALIZAÇÃO ÁGUA	15/01/2021	R\$	25,41	25,41	0,51	7,26	7,73	40,91
J	INDIVIDUALIZAÇÃO GÁS 4/24	15/01/2021	R\$	24,37	24,37	0,49	6,96	7,41	39,23
J	LAUDO DE VISTORIA	15/01/2021	R\$	8,11	8,11	0,16	2,32	2,47	13,06
J 10497439	TAXA CONDOMINIAL MENSAL	15/02/2021	R\$	348,97	348,97	6,97	96,11	91,26	543,31
J	CONSUMO GÁS	15/02/2021	R\$	3,00	3,00	0,06	0,83	0,79	4,68
J	CONSUMO ÁGUA	15/02/2021	R\$	78,39	78,39	1,57	21,59	20,50	122,05
J	CONSUMO LUZ	15/02/2021	R\$	32,78	32,78	0,66	9,03	8,57	51,04
J	INDIVIDUALIZAÇÃO ÁGUA	15/02/2021	R\$	31,89	31,89	0,64	8,78	8,34	49,65
J	INDIVIDUALIZAÇÃO GÁS 5/24	15/02/2021	R\$	25,41	25,41	0,51	7,00	6,65	39,57
J	LAUDO DE VISTORIA	15/02/2021	R\$	24,37	24,37	0,49	6,71	6,37	37,94
J	TAXA LEITURA - ÁGUA	15/02/2021	R\$	8,11	8,11	0,16	2,23	2,12	12,62
J 10497443	TAXA CONDOMINIAL MENSAL	15/03/2021	R\$	348,97	348,97	6,97	92,55	77,24	525,73
J	TAXA LEITURA - ÁGUA	15/03/2021	R\$	3,00	3,00	0,06	0,80	0,66	4,52
J	CONSUMO GÁS	15/03/2021	R\$	74,95	74,95	1,50	19,88	16,59	112,92
J	CONSUMO ÁGUA	15/03/2021	R\$	39,14	39,14	0,78	10,38	8,66	58,96
J	CONSUMO LUZ	15/03/2021	R\$	32,77	32,77	0,66	8,69	7,25	49,37
J	INDIVIDUALIZAÇÃO ÁGUA	15/03/2021	R\$	25,41	25,41	0,51	6,74	5,62	38,28

RELATÓRIO JURIDICO

Data de cálculo 15/05/2023
 Índice econômico: 17 - IGPM-FGV

Condomínio: 2238 - CONDOMINIO ROSSI MAIS SANTOS **Bloco:** A - TORRE DO SOL
Unidade: SOL004 - LIEPAJA EMPREEND IMOBILIARIO LTDA **CNPJ:** 09.257.352/0001-00
Endereço: AV. Doutor Haroldo de Camargo 60 - Castelo - Santos - SP - CEP: 11087-500

Recibo	Histórico	Vencimento	Valor original	Valor principal	Multa	Juros	Atualização monetária	Total
J 10497443	INDIVIDUALIZAÇÃO GÁS 6/24	15/03/2021 R\$	24,37	24,37	0,49	6,46	5,39	36,71
	LAUDO DE VISTORIA	15/03/2021 R\$	8,11	8,11	0,16	2,15	1,79	12,21
J 10497453	TAXA CONDOMINIAL MENSAL	15/04/2021 R\$	348,97	348,97	6,97	88,99	61,73	506,66
J	TAXA LEITURA - ÁGUA	15/04/2021 R\$	3,00	3,00	0,06	0,77	0,53	4,36
J	CONSUMO GÁS	15/04/2021 R\$	42,79	42,79	0,86	10,91	7,57	62,13
J	CONSUMO ÁGUA	15/04/2021 R\$	32,10	32,10	0,64	8,19	5,68	46,61
J	CONSUMO LUZ	15/04/2021 R\$	31,04	31,04	0,62	7,92	5,49	45,07
J	INDIVIDUALIZAÇÃO ÁGUA	15/04/2021 R\$	25,41	25,41	0,51	6,48	4,50	36,90
J	INDIVIDUALIZAÇÃO GÁS 7/24	15/04/2021 R\$	24,37	24,37	0,49	6,22	4,31	35,39
J 10497459	TAXA CONDOMINIAL MENSAL	15/05/2021 R\$	348,97	348,97	6,97	85,43	53,76	495,13
J	TAXA LEITURA - ÁGUA	15/05/2021 R\$	3,00	3,00	0,06	0,73	0,46	4,25
J	CONSUMO GÁS	15/05/2021 R\$	51,56	51,56	1,03	12,62	7,94	73,15
J	CONSUMO ÁGUA	15/05/2021 R\$	30,84	30,84	0,62	7,55	4,75	43,76
J	CONSUMO LUZ	15/05/2021 R\$	35,90	35,90	0,72	8,79	5,53	50,94
J	INDIVIDUALIZAÇÃO ÁGUA	15/05/2021 R\$	25,41	25,41	0,51	6,22	3,91	36,05
J	INDIVIDUALIZAÇÃO DE GÁS 8/24	15/05/2021 R\$	24,37	24,37	0,49	5,97	3,76	34,59
J 10497464	TAXA CONDOMINIAL MENSAL	15/06/2021 R\$	348,97	348,97	6,98	81,87	33,98	471,80
J	TAXA LEITURA - ÁGUA	15/06/2021 R\$	3,00	3,00	0,06	0,70	0,29	4,05
J	CONSUMO GÁS	15/06/2021 R\$	70,71	70,71	1,41	16,59	6,89	95,60
J	CONSUMO ÁGUA	15/06/2021 R\$	27,58	27,58	0,55	6,47	2,69	37,29
J	CONSUMO LUZ	15/06/2021 R\$	30,64	30,64	0,61	7,19	2,98	41,42
J	INDIVIDUALIZAÇÃO ÁGUA	15/06/2021 R\$	25,41	25,41	0,51	5,96	2,47	34,35
J	INDIVIDUALIZAÇÃO GÁS 9/24	15/06/2021 R\$	24,37	24,37	0,49	5,72	2,37	32,95
J 10497468	TAXA CONDOMINIAL MENSAL	15/07/2021 R\$	348,97	348,97	6,97	78,31	30,91	465,16
J	TAXA LEITURA - ÁGUA	15/07/2021 R\$	3,00	3,00	0,06	0,67	0,27	4,00
J	CONSUMO GÁS	15/07/2021 R\$	94,47	94,47	1,89	21,20	8,37	125,93
J	CONSUMO ÁGUA	15/07/2021 R\$	38,39	38,39	0,77	8,62	3,40	51,18
J	CONSUMO LUZ	15/07/2021 R\$	36,87	36,87	0,74	8,27	3,27	49,15
J	INDIVIDUALIZAÇÃO ÁGUA	15/07/2021 R\$	25,41	25,41	0,51	5,70	2,25	33,87
J	INDIVIDUALIZAÇÃO GÁS 10/24	15/07/2021 R\$	24,37	24,37	0,49	5,47	2,16	32,49
J 10497471	TAXA CONDOMINIAL MENSAL	15/08/2021 R\$	348,97	348,97	6,97	74,75	27,09	457,78
J	TAXA LEITURA - ÁGUA	15/08/2021 R\$	3,00	3,00	0,06	0,64	0,23	3,93
J	CONSUMO GÁS	15/08/2021 R\$	117,85	117,85	2,36	25,24	9,15	154,60
J	CONSUMO ÁGUA	15/08/2021 R\$	31,50	31,50	0,63	6,75	2,45	41,33
J	CONSUMO LUZ	15/08/2021 R\$	32,12	32,12	0,64	6,88	2,49	42,13
J	INDIVIDUALIZAÇÃO ÁGUA	15/08/2021 R\$	25,41	25,41	0,51	5,44	1,97	33,33
J	INDIVIDUALIZAÇÃO GÁS 11/24	15/08/2021 R\$	24,37	24,37	0,49	5,22	1,89	31,97
J 10487455	TX CONDOMÍNIO SETEMBRO/2021	15/09/2021 R\$	348,97	348,97	6,98	71,19	23,89	451,03
J	TAXA LEITURA AGUA	15/09/2021 R\$	3,00	3,00	0,06	0,61	0,21	3,88
J	INDIVIDUALIZAÇÃO GAS PC. 12/24	15/09/2021 R\$	24,37	24,37	0,49	4,97	1,67	31,50
J	CONSUMO LUZ	15/09/2021 R\$	34,61	34,61	0,69	7,06	2,37	44,73
J	CONSUMO ÁGUA 14/07 A 13/08	15/09/2021 R\$	31,11	31,11	0,62	6,35	2,13	40,21
J 10552786	TX CONDOMÍNIO OUTUBRO/2021	15/10/2021 R\$	348,97	348,97	6,97	67,63	26,57	450,14
J	TAXA LEITURA AGUA	15/10/2021 R\$	3,00	3,00	0,06	0,58	0,23	3,87
J	INDIVIDUALIZAÇÃO GAS PC. 13/24	15/10/2021 R\$	24,37	24,37	0,49	4,72	1,86	31,44
J	CONSUMO LUZ	15/10/2021 R\$	35,90	35,90	0,72	6,96	2,73	46,31
J	CONSUMO ÁGUA 13/08 A 13/09	15/10/2021 R\$	31,30	31,30	0,63	6,07	2,38	40,38
J 10672939	TX CONDOMÍNIO NOVEMBRO/2021	15/11/2021 R\$	348,97	348,97	6,97	64,07	23,51	443,52
J	TAXA LEITURA AGUA	15/11/2021 R\$	6,00	6,00	0,12	1,10	0,40	7,62
J	INDIVIDUALIZAÇÃO GAS PC. 14/24	15/11/2021 R\$	24,37	24,37	0,49	4,47	1,64	30,97
J	CONSUMO LUZ	15/11/2021 R\$	35,90	35,90	0,72	6,59	2,42	45,63
J	CONSUMO ÁGUA 13/09 A 13/10	15/11/2021 R\$	31,91	31,91	0,64	5,86	2,15	40,56
J	CHAVEIRO	15/11/2021 R\$	40,00	40,00	0,80	7,34	2,69	50,83
J 10746635	TX CONDOMÍNIO DEZEMBRO/2021	15/12/2021 R\$	348,97	348,97	6,97	60,51	23,22	439,67
J	TAXA LEITURA AGUA	15/12/2021 R\$	6,00	6,00	0,12	1,04	0,40	7,56
J	INDIVIDUALIZAÇÃO GAS PC. 15/24	15/12/2021 R\$	24,37	24,37	0,49	4,23	1,62	30,71
J	CONSUMO LUZ	15/12/2021 R\$	37,27	37,27	0,75	6,46	2,48	46,96
J	CONSUMO DE ÁGUA	15/12/2021 R\$	33,78	33,78	0,68	5,86	2,25	42,57
J 10817282	TX CONDOMÍNIO JANEIRO/2022	15/01/2022 R\$	348,97	348,97	6,98	56,95	19,26	432,16
J	TAXA LEITURA AGUA	15/01/2022 R\$	6,00	6,00	0,12	0,98	0,33	7,43
J	INDIVIDUALIZAÇÃO GAS 16/24	15/01/2022 R\$	24,37	24,37	0,49	3,98	1,35	30,19
J	CONSUMO LUZ	15/01/2022 R\$	47,02	47,02	0,94	7,67	2,60	58,23
J	CONSUMO ÁGUA 11/11 A 13/12	15/01/2022 R\$	34,50	34,50	0,69	5,63	1,90	42,72
J 10918832	TX CONDOMÍNIO FEVEREIRO/2022	15/02/2022 R\$	348,97	348,97	6,98	53,39	11,44	420,78
J	TAXA LEITURA AGUA	15/02/2022 R\$	6,00	6,00	0,12	0,92	0,20	7,24
J	INDIVIDUALIZAÇÃO GAS 17/24	15/02/2022 R\$	24,37	24,37	0,49	3,73	0,80	29,39
J	CONSUMO LUZ	15/02/2022 R\$	45,89	45,89	0,92	7,02	1,50	55,33
J	CONSUMO DE ÁGUA	15/02/2022 R\$	28,11	28,11	0,56	4,30	0,92	33,89
J 10991210	TX CONDOMÍNIO MARÇO/2022	15/03/2022 R\$	348,97	348,97	6,98	49,83	3,84	409,62
J	TAXA LEITURA AGUA	15/03/2022 R\$	6,00	6,00	0,12	0,86	0,07	7,05
J	INDIVIDUALIZAÇÃO GAS 18/24	15/03/2022 R\$	24,37	24,37	0,49	3,48	0,27	28,61
J	CONSUMO LUZ	15/03/2022 R\$	46,39	46,39	0,93	6,62	0,51	54,45
J	CONSUMO DE ÁGUA	15/03/2022 R\$	35,52	35,52	0,71	5,07	0,39	41,69
J 11074009	TX CONDOMÍNIO ABRIL/2022	15/04/2022 R\$	363,37	363,37	7,26	48,18	-3,26	415,55
J	TAXA LEITURA AGUA	15/04/2022 R\$	6,00	6,00	0,12	0,80	-0,05	6,87
J	INDIVIDUALIZAÇÃO GAS 19/24	15/04/2022 R\$	24,37	24,37	0,49	3,23	-0,22	27,87
J	CONSUMO LUZ	15/04/2022 R\$	42,25	42,25	0,85	5,60	-0,38	48,32
J	FUNDO DE RESERVA	15/04/2022 R\$	18,17	18,17	0,36	2,41	-0,16	20,78
J	CONSUMO DE ÁGUA	15/04/2022 R\$	37,38	37,38	0,75	4,96	-0,34	42,75
J 11198627	TX CONDOMÍNIO MAIO/2022	15/05/2022 R\$	363,37	363,37	7,27	44,48	-8,96	406,16

Este documento é uma cópia digitalizada do original, assinado digitalmente por WILIAN SILVEIRA DUARTE e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 17/05/2023 às 17:06, sob o número WJTS23701913382. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008818-57.2018.8.26.0562 e código A08262B.



RELATÓRIO JURIDICO

Data de cálculo 15/05/2023
Índice econômico: 17 - IGPM-FGV

Condomínio: 2238 - CONDOMÍNIO ROSSI MAIS SANTOS

Bloco: A - TORRE DO SOL

Unidade: SOL004 - LIEPAJA EMPREENDE IMOBILIARIO LTDA CNPJ: 09.257.352/0001-00

Endereço: AV. Doutor Haroldo de Camargo 60 - Castelo - Santos - SP - CEP: 11087-500

Recibo	Histórico	Vencimento	Valor original	Valor principal	Multa	Juros	Atualização monetária	Total
J 11198627	TAXA LEITURA AGUA	15/05/2022	R\$ 6,00	6,00	0,12	0,73	-0,15	6,70
J	INDIVIDUALIZAÇÃO GAS 20/24	15/05/2022	R\$ 24,37	24,37	0,49	2,98	-0,60	27,24
J	CONSUMO LUZ	15/05/2022	R\$ 46,12	46,12	0,92	5,64	-1,14	51,54
J	FUNDO DE RESERVA	15/05/2022	R\$ 18,17	18,17	0,36	2,22	-0,45	20,30
J	CONSUMO DE ÁGUA	15/05/2022	R\$ 32,98	32,98	0,66	4,04	-0,81	36,87
J 11306149	TX CONDOMÍNIO JUNHO/2022	15/06/2022	R\$ 363,37	363,37	7,27	40,77	-10,96	400,45
J	TAXA LEITURA AGUA	15/06/2022	R\$ 6,00	6,00	0,12	0,67	-0,18	6,61
J	INDIVIDUALIZAÇÃO GAS 21/24	15/06/2022	R\$ 24,37	24,37	0,49	2,73	-0,74	26,85
J	FUNDO DE RESERVA	15/06/2022	R\$ 18,17	18,17	0,36	2,04	-0,55	20,02
J	CONSUMO DE ÁGUA	15/06/2022	R\$ 29,48	29,48	0,59	3,31	-0,89	32,49
J	CONSUMO GÁS	15/06/2022	R\$ 15,93	15,93	0,32	1,79	-0,48	17,56
J 11410735	TX CONDOMÍNIO JULHO/2022	15/07/2022	R\$ 363,37	363,37	7,27	37,06	-13,19	394,51
J	TAXA LEITURA AGUA	15/07/2022	R\$ 6,00	6,00	0,12	0,61	-0,22	6,51
J	INDIVIDUALIZAÇÃO GAS 22/24	15/07/2022	R\$ 24,37	24,37	0,49	2,49	-0,88	26,47
J	CONSUMO LUZ MAIO/22	15/07/2022	R\$ 42,91	42,91	0,86	4,38	-1,56	46,59
J	FUNDO DE RESERVA	15/07/2022	R\$ 18,17	18,17	0,36	1,85	-0,66	19,72
J	CONSUMO LUZ JUNHO/22	15/07/2022	R\$ 40,22	40,22	0,80	4,10	-1,46	43,66
J	CONSUMO DE ÁGUA	15/07/2022	R\$ 27,31	27,31	0,55	2,79	-0,99	29,66
J 11492093	TX CONDOMÍNIO AGOSTO/2022	15/08/2022	R\$ 363,37	363,37	7,27	33,36	-13,89	390,11
J	TAXA LEITURA AGUA	15/08/2022	R\$ 6,00	6,00	0,12	0,55	-0,23	6,44
J	INDIVIDUALIZAÇÃO GAS 23/24	15/08/2022	R\$ 24,37	24,37	0,49	2,24	-0,93	26,17
J	CONSUMO LUZ JULHO/22	15/08/2022	R\$ 33,05	33,05	0,66	3,03	-1,26	35,48
J	FUNDO DE RESERVA	15/08/2022	R\$ 18,17	18,17	0,36	1,67	-0,69	19,51
J	CONSUMO DE ÁGUA	15/08/2022	R\$ 52,41	52,41	1,05	4,81	-2,00	56,27
J	CONSUMO GÁS	15/08/2022	R\$ 25,19	25,19	0,50	2,31	-0,96	27,04
J 11599382	TX CONDOMÍNIO SETEMBRO/2022	15/09/2022	R\$ 363,37	363,37	7,27	29,65	-11,04	389,25
J	TAXA LEITURA AGUA	15/09/2022	R\$ 6,00	6,00	0,12	0,49	-0,18	6,43
J	INDIVIDUALIZAÇÃO GAS 24/24	15/09/2022	R\$ 24,37	24,37	0,49	1,99	-0,74	26,11
J	CONSUMO LUZ AGOSTO/22	15/09/2022	R\$ 34,80	34,80	0,70	2,84	-1,06	37,28
J	FUNDO DE RESERVA	15/09/2022	R\$ 18,17	18,17	0,36	1,48	-0,55	19,46
J	CONSUMO ÁGUA 13/07 A 12/08	15/09/2022	R\$ 40,18	40,18	0,80	3,28	-1,22	43,04
J 11677987	TX CONDOMÍNIO OUTUBRO/2022	15/10/2022	R\$ 363,37	363,37	7,27	25,94	-7,24	389,34
J	TAXA LEITURA AGUA	15/10/2022	R\$ 6,00	6,00	0,12	0,43	-0,12	6,43
J	CONSUMO LUZ SETEMBRO/22	15/10/2022	R\$ 33,16	33,16	0,66	2,37	-0,66	35,53
J	FUNDO DE RESERVA	15/10/2022	R\$ 18,17	18,17	0,36	1,30	-0,36	19,47
J	CONSUMO ÁGUA 12/08 A 12/09	15/10/2022	R\$ 39,37	39,37	0,79	2,81	-0,78	42,19
J 11779232	TX CONDOMÍNIO NOVEMBRO/2022	15/11/2022	R\$ 363,37	363,37	7,26	22,24	-3,39	389,48
J	TAXA LEITURA AGUA	15/11/2022	R\$ 6,00	6,00	0,12	0,37	-0,06	6,43
J	CONSUMO LUZ OUTUBRO/22	15/11/2022	R\$ 32,86	32,86	0,66	2,01	-0,31	35,22
J	FUNDO DE RESERVA	15/11/2022	R\$ 18,17	18,17	0,36	1,11	-0,17	19,47
J	CONSUMO ÁGUA 12/09 A 12/10	15/11/2022	R\$ 42,76	42,76	0,86	2,62	-0,40	45,84
J 11872229	TX CONDOMÍNIO DEZEMBRO/2022	15/12/2022	R\$ 363,37	363,37	7,27	18,53	-1,19	387,98
J	TAXA LEITURA AGUA	15/12/2022	R\$ 6,00	6,00	0,12	0,31	-0,02	6,41
J	CONSUMO LUZ NOVEMBRO/22	15/12/2022	R\$ 33,18	33,18	0,66	1,69	-0,11	35,42
J	FUNDO DE RESERVA	15/12/2022	R\$ 18,17	18,17	0,36	0,93	-0,06	19,40
J	CONSUMO ÁGUA 12/10 A 11/11	15/12/2022	R\$ 37,28	37,28	0,75	1,90	-0,12	39,81
J 11961055	TX CONDOMÍNIO JANEIRO/2023	15/01/2023	R\$ 363,37	363,37	7,27	14,83	-2,90	382,57
J	TAXA LEITURA AGUA	15/01/2023	R\$ 6,00	6,00	0,12	0,24	-0,05	6,31
J	CONSUMO LUZ DEZEMBRO/22	15/01/2023	R\$ 33,18	33,18	0,66	1,35	-0,26	34,93
J	FUNDO DE RESERVA	15/01/2023	R\$ 18,17	18,17	0,36	0,74	-0,14	19,13
J	CONSUMO ÁGUA 11/11 A 12/12	15/01/2023	R\$ 29,52	29,52	0,59	1,20	-0,24	31,07
J 12060761	TX CONDOMÍNIO FEVEREIRO/2023	15/02/2023	R\$ 363,37	363,37	7,26	11,12	-3,66	378,09
J	TAXA LEITURA AGUA	15/02/2023	R\$ 6,00	6,00	0,12	0,18	-0,06	6,24
J	CONSUMO LUZ JAN/23	15/02/2023	R\$ 41,35	41,35	0,83	1,27	-0,42	43,03
J	FUNDO DE RESERVA	15/02/2023	R\$ 18,17	18,17	0,36	0,56	-0,18	18,91
J	CONSUMO ÁGUA 12/12- 11/01/23	15/02/2023	R\$ 37,85	37,85	0,76	1,16	-0,38	39,39
J 12147473	TX CONDOMÍNIO MARÇO/2023	15/03/2023	R\$ 363,37	363,37	7,26	7,41	-3,40	374,64
J	TAXA LEITURA AGUA	15/03/2023	R\$ 6,00	6,00	0,12	0,12	-0,06	6,18
J	CONSUMO LUZ FEV/23	15/03/2023	R\$ 41,43	41,43	0,83	0,85	-0,39	42,72
J	FUNDO DE RESERVA	15/03/2023	R\$ 18,17	18,17	0,36	0,37	-0,17	18,73
J	CONSUMO ÁGUA 11/01 A 10/02	15/03/2023	R\$ 37,26	37,26	0,75	0,76	-0,35	38,42
J 12238171	TX CONDOMÍNIO ABRIL/2023	15/04/2023	R\$ 363,37	363,37	7,27	3,71	-3,56	370,79
J	TAXA LEITURA AGUA	15/04/2023	R\$ 6,00	6,00	0,12	0,06	-0,06	6,12
J	FUNDO DE RESERVA	15/04/2023	R\$ 18,17	18,17	0,36	0,19	-0,18	18,54
J	CONSUMO ÁGUA 10/02 A 11/03	15/04/2023	R\$ 48,54	48,54	0,97	0,50	-0,48	49,53
J 12371024	TX CONDOMÍNIO MAIO/2023	15/05/2023	R\$ 363,37	363,37	0,00	0,00	0,00	363,37
J	TAXA LEITURA AGUA	15/05/2023	R\$ 6,00	6,00	0,00	0,00	0,00	6,00
J	CONSUMO LUZ FEV/23	15/05/2023	R\$ 36,56	36,56	0,00	0,00	0,00	36,56
J	FUNDO DE RESERVA	15/05/2023	R\$ 18,17	18,17	0,00	0,00	0,00	18,17
J	CONSUMO LUZ MAR/23	15/05/2023	R\$ 37,71	37,71	0,00	0,00	0,00	37,71
J	CONSUMO ÁGUA 11/03 A 11/04/23	15/05/2023	R\$ 40,12	40,12	0,00	0,00	0,00	40,12
Subtotal:			28.608,62	28.608,62	562,12	8.165,29	11.463,72	48.799,75
Total geral:								48.799,75

Legenda: (P) Recibo em protesto (J) Recibo no jurídico (A) Recibo em acordo

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por WILLIANS SILVA DUARTE e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 17/05/2023 às 17:06, sob o número WJTS23701913382. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008818-57.2018.8.26.0562 e código A08262B.