

matricula

-67.411-

ficha

-01-

São Paulo, 04 de novembro de 1996

IMÓVEL: UNIDADE AUTÔNOMA nº 34 localizada no 3º andar ou 4º pavimento do "EDIFÍCIO GIRASSOL", situado à rua Santa Izabel nº 72, no 7º SUBDISTRITO-CONSOLAÇÃO, tendo a área útil de 22,55m² área comum de 6,65m² área total de 29,20m², fração ideal de 1,2864% no terreno.

CONTRIBUINTE: 007.050.0449-1

PROPRIETÁRIA: ALDA LISBOA TOWNSEND, brasileira, viúva, proprietária, RG nº 4.107.419-SSP-SP, CIC nº 208.636.758-91, domiciliada e residente nesta Capital, à rua Breves, nº 829.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº 107.557 de 25/02/1975 deste Registro.

WAGNER GIANNELLA
Escrivente Autorizado

**** **** ****

R. 1 - M. 67.411, em 04 de novembro de 1996

Por escritura de 01/06/1994 lavrada no 1º Serviço de Notas desta Capital, livro 2332, fls. 227, a proprietária ALDA LISBOA TOWNSEND, viúva, já qualificada, transmitiu por VENDA feita a: 1) FRANCISCO FERREIRA CAMPOS, comerciante, RG nº 12.323.327-6-SSP-SP e sua mulher MARIA SEVERINA DA CONCEIÇÃO FERREIRA, do lar, RG nº 25.517.709-4-SSP-SP, brasileiros, inscritos no CPF/MF sob nº 004.592.808-80, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77, domiciliados e residentes nesta Capital, à alameda Barão de Campinas nº 354, aptº 22 e 2) NATANAEL JOSÉ DE SOUZA, comerciante, RG nº 12.730.421-SSP-SP, CIC nº 755.225.008-91 e sua mulher JOSEFA HELENA CAMPOS DE SOUZA, do lar, RG nº 13.865.608-SSP-SP, CIC nº 040.858.838-10, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, à rua Vitorino Carmilo nº 761, o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de CR\$.10.000.000,00 (dez milhões de cruzeiros reais).

ANITA KAZUKO ENJOJI

Escrivente

WAGNER GIANNELLA
Escrivente Autorizado

**** **** ****

-continua no verso-

matricula

67.411

ficha

01 verso

R. 02 - M. 67.411, em 03 de fevereiro de 1999

Por escritura de 16/01/1997, lavrada no 1º Tabelião de Notas desta Capital, Lv. 2474, fls. 278, os proprietários FRANCISCO FERREIRA CAMPOS e sua mulher MARIA SEVERINA DA CONCEIÇÃO FERREIRA, já qualificados, transmitiram por VENDA feita a NATANAEL JOSÉ DE SOUZA e sua mulher JOSEFA HELENA CAMPOS DE SOUZA, já qualificados, a parte ideal correspondente a metade ideal do imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$ 5.600,00 (cinco mil e seiscentos reais).


ALCIONE DOMINGOS DA COSTA
Prep. Auxiliar

WAGNER GIANNELLA
SUBSTITUTO


***** **** *****

Av. 03 / 67.411 *penhora*

Em 10 de dezembro de 2021 - Prot. 359.401 (22/11/2021)

Selo n. 113571331KT000382558BS21N

Pela certidão expedida aos 22 de novembro de 2021, pelo Juízo de Direito da 33ª. Vara Cível do Foro Central Cível desta Capital, extraída dos autos n. 0039209-69.2020.8.26.0100 da Ação de Execução Civil, movida pelo **CONDOMINIO EDIFICIO GIRASSOL**, CNPJ 54.024.146/0001-04, em face de: 1) **NATANAEL JOSÉ DE SOUZA**, CPF 755.225.008-91; e 2) **JOSEFA HELENA CAMPOS DE SOUZA**, CPF 040.858.838-10, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula, foi penhorado, para garantia da dívida no valor de R\$ 24.187,38, tendo sido nomeado fiel depositário o coexecutado Sr. NATANAEL JOSÉ DE SOUZA.


CASSIA REGINA PADOVINI DERANIAN
Escrevente Substituta