

Allan Cristian Silva Sociedade I. de Advocacia

www.acsadvogados.com

Emissão: 03/03/2023

Atualização de Débitos Judiciais

Fls. 1 de 2

Autor: CONDOMÍNIO ED. JAMAICA X Réu: EDMUNDO ROBERTO MALAVASI E OUTRAS
 Processo: 1001393-50.2022.8.26.0590

Data	Descrição	V. Principal	Multa	Divisor	V. Corrigido	Dt.Juros	% Juros	V. Juros	Total
PRINCIPAL									
25/08/2021	CONDOMÍNIO MENSAL	540,22	2%	80.843815	603,08	25/08/2021	18,0000%	110,72	725,86
25/09/2021	CONDOMÍNIO MENSAL	534,90	2%	81.55524	591,93	25/09/2021	17,0000%	102,63	706,39
25/10/2021	CONDOMÍNIO MENSAL	533,93	2%	82.533902	583,85	25/10/2021	16,0000%	95,28	690,80
25/11/2021	CONDOMÍNIO MENSAL	528,50	2%	83.491295	571,29	25/11/2021	15,0000%	87,40	670,11
25/12/2021	CONDOMÍNIO MENSAL	529,82	2%	84.192621	567,94	25/12/2021	14,0000%	81,10	660,39
25/01/2022	CONDOMÍNIO MENSAL	530,64	2%	84.807227	564,70	25/01/2022	13,0000%	74,87	650,86
25/02/2022	CONDOMÍNIO MENSAL	546,33	2%	85.375435	577,53	25/02/2022	12,0000%	70,68	659,76
25/03/2022	CONDOMÍNIO MENSAL	530,93	2%	86.229189	555,69	25/03/2022	11,0000%	62,34	629,14
25/04/2022	CONDOMÍNIO MENSAL	536,97	2%	87.703708	552,56	25/04/2022	10,0000%	56,36	619,97
25/05/2022	CONDOMÍNIO MENSAL	535,56	2%	88.615826	545,44	25/05/2022	9,0000%	50,07	606,41
25/06/2022	CONDOMÍNIO MENSAL	543,08	2%	89.014597	550,62	25/06/2022	8,0000%	44,93	606,56
25/07/2022	CONDOMÍNIO MENSAL	543,52	2%	89.566487	547,67	25/07/2022	7,0000%	39,10	597,72
25/08/2022	CONDOMÍNIO MENSAL	550,26	2%	89.029088	557,81	25/08/2022	6,0000%	34,13	603,09
25/09/2022	CONDOMÍNIO MENSAL	615,25	2%	88.753097	625,63	25/09/2022	5,0000%	31,90	670,04
25/10/2022	CONDOMÍNIO MENSAL	617,30	2%	88.469087	629,73	25/10/2022	4,0000%	25,69	668,01
25/11/2022	CONDOMÍNIO MENSAL	620,93	2%	88.884891	630,47	25/11/2022	3,0000%	19,29	662,36
25/12/2022	CONDOMÍNIO MENSAL	666,78	2%	89.222653	674,46	25/12/2022	2,0000%	13,75	701,69
25/01/2023	CONDOMÍNIO MENSAL	658,11	2%	89.838289	661,13	25/01/2023	1,0000%	6,74	681,09
Subtotal:		10.163,03			10.591,53			1.006,98	11.810,25
PRINCIPAL - AMORTIZAÇÃO									
15/03/2022	BLOQUEIO JUDICIAL FLS. 182	(62,80)		86.229189	(65,72)			0,00	(65,72)
15/03/2022	BLOQUEIO JUDICIAL FLS. 182	(18,29)		86.229189	(19,14)			0,00	(19,14)
15/03/2022	BLOQUEIO JUDICIAL FLS. 182	(123,98)		86.229189	(129,76)			0,00	(129,76)
17/03/2022	BLOQUEIO JUDICIAL FLS. 182	(0,09)		86.229189	(0,09)			0,00	(0,09)
17/03/2022	BLOQUEIO JUDICIAL FLS. 182	(10,80)		86.229189	(11,30)			0,00	(11,30)
17/03/2022	BLOQUEIO JUDICIAL FLS. 182	(5,63)		86.229189	(5,89)			0,00	(5,89)
Subtotal:		(221,59)			(231,90)			0,00	(231,90)
DESPESAS PROCESSUAIS									
02/12/2021	DESPESA POSTAL	14,80		84.192621	15,86	02/12/2021	14,0000%	2,22	18,08
28/01/2022	CERTIDÃO IMOBILIÁRIA	64,92		84.807227	69,08	28/01/2022	13,0000%	8,98	78,06
14/02/2022	TAXA JUDICIÁRIA	159,85		85.375435	168,97	14/02/2022	12,0000%	20,27	189,24
14/02/2022	CITAÇÃO POSTAL	78,00		85.375435	82,45	14/02/2022	12,0000%	9,89	92,34
24/02/2022	SISBAJUD	48,00		85.375435	50,74	24/02/2022	12,0000%	6,08	56,82
17/03/2022	CITAÇÃO POSTAL	81,30		86.229189	85,09	17/03/2022	11,0000%	9,35	94,44
02/05/2022	SIABJUD E INFOJUD	96,00		88.615826	97,77	02/05/2022	9,0000%	8,79	106,56
19/05/2022	CITAÇÃO POSTAL	81,30		88.615826	82,80	19/05/2022	9,0000%	7,45	90,25
03/03/2023	CERTIDÃO IMOBILIARIA	69,57		0	69,57	03/03/2023	0,0000%	0,00	69,57

Allan Cristian Silva Sociedade I. de Advocacia

www.acsadvogados.com

Emissão: 03/03/2023

Atualização de Débitos Judiciais

Fls. 2 de 2

Autor: CONDOMÍNIO ED. JAMAICA X Réu: EDMUNDO ROBERTO MALAVASI E OUTRAS
Processo: 1001393-50.2022.8.26.0590

Data	Descrição	V. Principal	Multa	Divisor	V. Corrigido	Dt.Juros	% Juros	V. Juros	Total
03/03/2023	INTIMAÇÃO POSTAL	118,80		0	118,80	03/03/2023	0,0000%	0,00	118,80
Subtotal:		812,54			841,13			73,03	914,16

<p>Padrão de Cálculo:</p> <p>CORREÇÃO MONETÁRIA:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Indexador: Tabela Prática do Tribunal de Justiça de São Paulo. Valores Corrigidos até: 28/02/2023 - Multiplicador do Cálculo: 90.251545 <p>JUROS MORATÓRIOS:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Contagem: A cada mudança de mês. - Período: Da data da(s) parcela(s) até 28/02/2023. - Taxa: 6% ao Ano Simples. (Antes do Novo Código Civil) - Taxa: 12% ao Ano Simples. (Após o Novo Código Civil) <p>OBSERVAÇÕES:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 309 	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>Total do Principal Corrigido:</td> <td style="text-align: right;">10.359,63</td> </tr> <tr> <td>Total de Multas:</td> <td style="text-align: right;">211,74</td> </tr> <tr> <td>Total de Juros:</td> <td style="text-align: right;">1.080,01</td> </tr> <tr> <td>Total de Despesas Processuais:</td> <td style="text-align: right; border-bottom: 1px solid black;">841,13</td> </tr> <tr> <td>Subtotal:</td> <td style="text-align: right;">12.492,51</td> </tr> <tr> <td> </td> <td></td> </tr> <tr> <td>+ Honorários 10%</td> <td style="text-align: right;">1.272,44</td> </tr> <tr> <td> </td> <td></td> </tr> <tr> <td>Total do Cálculo:</td> <td style="text-align: right; border: 2px solid black;">13.764,95</td> </tr> </table>	Total do Principal Corrigido:	10.359,63	Total de Multas:	211,74	Total de Juros:	1.080,01	Total de Despesas Processuais:	841,13	Subtotal:	12.492,51	 		+ Honorários 10%	1.272,44	 		Total do Cálculo:	13.764,95
Total do Principal Corrigido:	10.359,63																		
Total de Multas:	211,74																		
Total de Juros:	1.080,01																		
Total de Despesas Processuais:	841,13																		
Subtotal:	12.492,51																		
+ Honorários 10%	1.272,44																		
Total do Cálculo:	13.764,95																		