

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 1ª VARA DE FALÊNCIA E RECUPERAÇÃO JUDICIAL DA COMARCA DE SÃO PAULO/SP.

Processo nº 0032192-94.2011.8.26.0100

MAURO DA CRUZ, Leiloeiro Oficial, inscrito na JUCESP nº 912, vem perante V. Exa., apresentar o seu **RELATÓRIO** da visita realizada no dia 09/08/2022 às 14h30, na Igreja Presbiteriana Coreana (Rua do Areal, nº 134 – Bom Retiro – São Paulo/SP), a qual foi previamente agendada via WhatsApp com o Sr. Park, a vistoria foi acompanhada pelo mesmo.

Considerando o estado que os bens foram armazenados, restou a impossibilidade de se quantificar os bens e avaliar os bens de forma unitária.

Desta forma, informo que os bens da massa falida Confecção Rodeio Collection Ltda., objeto da visita, encontram-se em caixas dispostas no chão sujeitas a umidade, conforme fotos obtidas no local e se encontram anexas a este relatório.

Por fim, informo que é possível a venda de todos os bens em conjunto, sugerindo como preço o valor de **R\$ 4.000,00 (quatro mil reais)**, a ser feito através de leilão público em nossa plataforma: www.alienajud.com.br, o qual os interessados poderão enviar lances, em primeiro leilão, e não havendo

interessados, em segundo e terceiro leilão, nos termos do artigo 142, §3º-A, inciso II e III da lei 11.101/05, o qual deverá ser acrescido de 5% (cinco por cento), à título de comissão do leiloeiro.

Era o que tinha a relatar e opinar, nos exatos termos da minha nomeação, agradecendo desde já a confiança.

Atenciosamente,

MAURO DA CRUZ

JUCESP nº 912



FOTOS OBTIDAS NO DIA DA VISTORIA



















