

**PLANILHA DE DÉBITO**

Autor: Serra dos Itatins X Réu: apt. 43

Data	Descrição	V. Principal	Multa	Divisor	V. Corrigido	Dt.Juros	% Juros	V. Juros	Total
<b>PRINCIPAL</b>									
15/06/2010	condomínio	498,80	2%	42.946746	1.018,62	15/06/2010	143,0000%	1.456,62	2.495,61
15/07/2010	condomínio	461,17	2%	42.899504	942,81	15/07/2010	142,0000%	1.338,79	2.300,45
15/08/2010	condomínio	488,33	2%	42.869474	999,04	15/08/2010	141,0000%	1.408,64	2.427,66
15/09/2010	condomínio	488,76	2%	42.839465	1.000,62	15/09/2010	140,0000%	1.400,86	2.421,49
15/10/2010	condomínio	485,75	2%	43.070798	989,11	15/10/2010	139,0000%	1.374,86	2.383,75
15/11/2010	condomínio	497,61	2%	43.467049	1.004,03	15/11/2010	138,0000%	1.385,56	2.409,67
15/12/2010	condomínio	494,50	2%	43.914759	987,58	15/12/2010	137,0000%	1.352,98	2.360,31
15/01/2011	condomínio	494,24	2%	44.178247	981,17	15/01/2011	136,0000%	1.334,39	2.335,18
15/02/2011	condomínio	517,79	2%	44.593522	1.018,35	15/02/2011	135,0000%	1.374,77	2.413,48
15/03/2011	condomínio	599,01	2%	44.834327	1.171,76	15/03/2011	134,0000%	1.570,15	2.765,34
15/04/2011	condomínio	567,04	2%	45.130233	1.101,95	15/04/2011	133,0000%	1.465,59	2.589,57
15/05/2011	condomínio	560,53	2%	45.45517	1.081,51	15/05/2011	132,0000%	1.427,59	2.530,73
15/06/2011	condomínio	564,37	2%	45.714264	1.082,75	15/06/2011	131,0000%	1.418,40	2.522,80
15/07/2011	condomínio	568,02	2%	45.814835	1.087,36	15/07/2011	130,0000%	1.413,56	2.522,66
15/08/2011	condomínio	566,01	2%	45.814835	1.083,51	15/08/2011	129,0000%	1.397,72	2.502,90
15/09/2011	condomínio	564,37	2%	46.007257	1.075,85	15/09/2011	128,0000%	1.377,08	2.474,44
15/10/2011	condomínio	568,37	2%	46.214289	1.078,63	15/10/2011	127,0000%	1.369,86	2.470,06
15/11/2011	condomínio	576,14	2%	46.362174	1.089,88	15/11/2011	126,0000%	1.373,24	2.484,91
15/12/2011	condomínio	581,21	2%	46.626438	1.093,24	15/12/2011	125,0000%	1.366,55	2.481,65
15/01/2012	condomínio	579,91	2%	46.864232	1.085,26	15/01/2012	124,0000%	1.345,72	2.452,68
15/02/2012	condomínio	629,96	2%	47.103239	1.172,95	15/02/2012	123,0000%	1.442,72	2.639,12
15/03/2012	condomínio	621,00	2%	47.286941	1.151,77	15/03/2012	122,0000%	1.405,15	2.579,95
15/04/2012	condomínio	617,14	2%	47.372057	1.142,56	15/04/2012	121,0000%	1.382,49	2.547,90
15/05/2012	condomínio	623,54	2%	47.675238	1.147,06	15/05/2012	120,0000%	1.376,47	2.546,47
15/06/2012	condomínio	631,06	2%	47.937451	1.154,55	15/06/2012	119,0000%	1.373,91	2.551,55
15/07/2012	condomínio	627,80	2%	48.062088	1.145,60	15/07/2012	118,0000%	1.351,80	2.520,31
15/08/2012	condomínio	619,59	2%	48.268754	1.125,78	15/08/2012	117,0000%	1.317,16	2.465,45
15/09/2012	condomínio	618,93	2%	48.485963	1.119,54	15/09/2012	116,0000%	1.298,66	2.440,59
15/10/2012	condomínio	568,37	2%	48.791424	1.021,65	15/10/2012	115,0000%	1.174,89	2.216,97
15/11/2012	condomínio	576,14	2%	49.137843	1.028,32	15/11/2012	114,0000%	1.172,28	2.221,16
15/12/2012	condomínio	583,80	2%	49.403187	1.036,39	15/12/2012	113,0000%	1.171,12	2.228,23
15/01/2013	condomínio	581,90	2%	49.76877	1.025,43	15/01/2013	112,0000%	1.148,48	2.194,41
15/02/2013	condomínio	628,88	2%	50.226642	1.098,12	15/02/2013	111,0000%	1.218,91	2.338,99
15/03/2013	condomínio	622,91	2%	50.48782	1.082,07	15/03/2013	110,0000%	1.190,27	2.293,98
15/04/2013	condomínio	654,65	2%	50.790746	1.130,42	15/04/2013	109,0000%	1.232,15	2.385,17
15/05/2013	condomínio	641,12	2%	51.090411	1.100,57	15/05/2013	108,0000%	1.188,61	2.311,19
15/06/2013	condomínio	642,42	2%	51.269227	1.098,95	15/06/2013	107,0000%	1.175,87	2.296,79

Emissão: 02/05/2022

**PLANILHA DE DÉBITO**

Fls. 2 de 5

Autor: Serra dos Itatins X Réu: apt. 43

Data	Descrição	V. Principal	Multa	Divisor	V. Corrigido	Dt.Juros	% Juros	V. Juros	Total
15/07/2013	condomínio	651,38	2%	51.41278	1.111,17	15/07/2013	106,0000%	1.177,84	2.311,23
15/08/2013	condomínio	651,07	2%	51.345943	1.112,08	15/08/2013	105,0000%	1.167,68	2.302,00
15/09/2013	condomínio	640,16	2%	51.428096	1.091,70	15/09/2013	104,0000%	1.135,36	2.248,89
15/10/2013	condomínio	633,75	2%	51.566951	1.077,86	15/10/2013	103,0000%	1.110,19	2.209,60
15/11/2013	condomínio	633,72	2%	51.881509	1.071,27	15/11/2013	102,0000%	1.092,69	2.185,38
15/12/2013	condomínio	651,51	2%	52.161669	1.095,43	15/12/2013	101,0000%	1.106,38	2.223,71
15/01/2014	condomínio	643,69	2%	52.537233	1.074,55	15/01/2014	100,0000%	1.074,55	2.170,59
15/02/2014	condomínio	717,98	2%	52.868217	1.191,06	15/02/2014	99,0000%	1.179,14	2.394,02
15/03/2014	condomínio	743,12	2%	53.206573	1.224,93	15/03/2014	98,0000%	1.200,43	2.449,85
15/04/2014	condomínio	726,97	2%	53.642866	1.188,56	15/04/2014	97,0000%	1.152,90	2.365,23
15/05/2014	condomínio	737,32	2%	54.06128	1.196,15	15/05/2014	96,0000%	1.148,30	2.368,37
15/06/2014	condomínio	738,27	2%	54.385647	1.190,55	15/06/2014	95,0000%	1.131,02	2.345,38
15/07/2014	condomínio	739,44	2%	54.527049	1.189,34	15/07/2014	94,0000%	1.117,97	2.331,09
15/08/2014	co3ndomínio	745,28	2%	54.597934	1.197,18	15/08/2014	93,0000%	1.113,37	2.334,49
15/09/2014	condomínio	730,54	2%	54.69621	1.171,39	15/09/2014	92,0000%	1.077,67	2.272,48
15/10/2014	condomínio	706,43	2%	54.964221	1.127,21	15/10/2014	91,0000%	1.025,76	2.175,51
15/11/2014	condomínio	683,38	2%	55.173085	1.086,30	15/11/2014	90,0000%	977,67	2.085,69
15/12/2014	condomínio	690,78	2%	55.465502	1.092,28	15/12/2014	89,0000%	972,12	2.086,24
15/01/2015	condomínio	692,57	2%	55.809388	1.088,36	15/01/2015	88,0000%	957,75	2.067,87
15/02/2015	condomínio	730,74	2%	56.635366	1.131,60	15/02/2015	87,0000%	984,49	2.138,72
15/03/2015	condomínio	756,61	2%	57.292336	1.158,22	15/03/2015	86,0000%	996,06	2.177,44
15/04/2015	condomínio	751,75	2%	58.15745	1.133,66	15/04/2015	85,0000%	963,61	2.119,94
15/05/2015	condomínio	736,47	2%	58.570367	1.102,79	15/05/2015	84,0000%	926,34	2.051,18
15/06/2015	condomínio	748,16	2%	59.150213	1.109,31	15/06/2015	83,0000%	920,72	2.052,21
15/07/2015	condomínio	746,62	2%	59.605669	1.098,57	15/07/2015	82,0000%	900,82	2.021,36
15/08/2015	condomínio	766,05	2%	59.951381	1.120,66	15/08/2015	81,0000%	907,73	2.050,80
15/09/2015	condomínio	756,60	2%	60.101259	1.104,08	15/09/2015	80,0000%	883,26	2.009,42
15/10/2015	condomínio	755,67	2%	60.407775	1.097,12	15/10/2015	79,0000%	866,72	1.985,78
15/11/2015	condomínio	761,41	2%	60.872914	1.097,01	15/11/2015	78,0000%	855,66	1.974,61
15/12/2015	condomínio	735,67	2%	61.548603	1.048,29	15/12/2015	77,0000%	807,18	1.876,43
15/01/2016	condomínio	746,74	2%	62.10254	1.054,57	15/01/2016	76,0000%	801,47	1.877,13
15/02/2016	condomínio	793,64	2%	63.040288	1.104,13	15/02/2016	75,0000%	828,09	1.954,30
15/03/2016	condomínio	822,98	2%	63.63917	1.134,18	15/03/2016	74,0000%	839,29	1.996,15
15/04/2016	condomínio	824,12	2%	63.919182	1.130,77	15/04/2016	73,0000%	825,46	1.978,84
15/05/2016	condomínio	819,19	2%	64.328264	1.116,86	15/05/2016	72,0000%	804,13	1.943,32
15/06/2016	condomínio	815,69	2%	64.95868	1.101,30	15/06/2016	71,0000%	781,92	1.905,24
15/07/2016	condomínio	794,88	2%	65.263985	1.068,18	15/07/2016	70,0000%	747,72	1.837,26
15/08/2016	condomínio	779,90	2%	65.681674	1.041,38	15/08/2016	69,0000%	718,55	1.780,75

Emissão: 02/05/2022

**PLANILHA DE DÉBITO**

Fls. 3 de 5

Autor: Serra dos Itatins X Réu: apt. 43

Data	Descrição	V. Principal	Multa	Divisor	V. Corrigido	Dt.Juros	% Juros	V. Juros	Total
15/09/2016	condomínio	807,28	2%	65.885287	1.074,61	15/09/2016	68,0000%	730,73	1.826,83
15/10/2016	condomínio	801,12	2%	65.937995	1.065,56	15/10/2016	67,0000%	713,92	1.800,79
15/11/2016	condomínio	813,02	2%	66.050089	1.079,55	15/11/2016	66,0000%	712,50	1.813,64
15/12/2016	condomínio	796,24	2%	66.096324	1.056,53	15/12/2016	65,0000%	686,74	1.764,40
15/01/2017	condomínio	796,25	2%	66.188858	1.055,07	15/01/2017	64,0000%	675,24	1.751,41
15/02/2017	condomínio	844,18	2%	66.466851	1.113,90	15/02/2017	63,0000%	701,75	1.837,92
15/03/2017	condomínio	838,17	2%	66.626371	1.103,32	15/03/2017	62,0000%	684,05	1.809,43
15/04/2017	condomínio	848,86	2%	66.839575	1.113,83	15/04/2017	61,0000%	679,43	1.815,53
15/05/2017	condomínio	850,92	2%	66.893046	1.115,64	15/05/2017	60,0000%	669,38	1.807,33
15/06/2017	condomínio	844,09	2%	67.13386	1.102,71	15/06/2017	59,0000%	650,59	1.775,35
15/07/2017	condomínio	859,77	2%	66.932458	1.126,58	15/07/2017	58,0000%	653,41	1.802,52
15/08/2017	condomínio	839,85	2%	67.046243	1.098,61	15/08/2017	57,0000%	626,20	1.746,78
15/09/2017	condomínio	839,85	2%	67.026129	1.098,94	15/09/2017	56,0000%	615,40	1.736,31
15/10/2017	condomínio	837,72	2%	67.012723	1.096,37	15/10/2017	55,0000%	603,00	1.721,29
15/11/2017	condomínio	851,27	2%	67.26067	1.110,00	15/11/2017	54,0000%	599,40	1.731,60
15/12/2017	condomínio	863,52	2%	67.381739	1.123,95	15/12/2017	53,0000%	595,69	1.742,11
15/01/2018	condomínio	878,97	2%	67.556931	1.141,09	15/01/2018	52,0000%	593,36	1.757,27
15/02/2018	condomínio	894,38	2%	67.712311	1.158,43	15/02/2018	51,0000%	590,79	1.772,38
15/03/2018	condomínio	886,31	2%	67.834193	1.145,92	15/03/2018	50,0000%	572,96	1.741,79
15/04/2018	condomínio	875,95	2%	67.881676	1.131,73	15/04/2018	49,0000%	554,54	1.708,90
15/05/2018	condomínio	890,51	2%	68.024227	1.148,13	15/05/2018	48,0000%	551,10	1.722,19
15/06/2018	condomínio	880,11	2%	68.316731	1.129,86	15/06/2018	47,0000%	531,03	1.683,48
15/07/2018	condomínio	884,82	2%	69.29366	1.119,90	15/07/2018	46,0000%	515,15	1.657,44
15/08/2018	condomínio	894,12	2%	69.466894	1.128,84	15/08/2018	45,0000%	507,97	1.659,38
15/09/2018	condomínio	888,16	2%	69.466894	1.121,32	15/09/2018	44,0000%	493,38	1.637,12
15/10/2018	condomínio	887,44	2%	69.675294	1.117,06	15/10/2018	43,0000%	480,33	1.619,73
15/11/2018	condomínio	896,11	2%	69.953995	1.123,48	15/11/2018	42,0000%	471,86	1.617,80
15/12/2018	condomínio	886,48	2%	69.77911	1.114,19	15/12/2018	41,0000%	456,81	1.593,28
15/01/2019	condomínio	878,59	2%	69.8768	1.102,73	15/01/2019	40,0000%	441,09	1.565,87
15/02/2019	condomínio	923,64	2%	70.128356	1.155,11	15/02/2019	39,0000%	450,49	1.628,70
15/03/2019	condomínio	978,65	2%	70.507049	1.217,34	15/03/2019	38,0000%	462,58	1.704,26
15/04/2019	condomínio	922,63	2%	71.049953	1.138,88	15/04/2019	37,0000%	421,38	1.583,03
15/05/2019	condomínio	913,42	2%	71.476252	1.120,79	15/05/2019	36,0000%	403,48	1.546,68
15/06/2019	condomínio	916,38	2%	71.583466	1.122,74	15/06/2019	35,0000%	392,95	1.538,14
15/07/2019	condomínio	942,93	2%	71.590624	1.155,15	15/07/2019	34,0000%	392,75	1.571,00
15/08/2019	condomínio	928,13	2%	71.662214	1.135,89	15/08/2019	33,0000%	374,84	1.533,44
15/09/2019	condomínio	918,02	2%	71.748208	1.122,17	15/09/2019	32,0000%	359,09	1.503,70
15/10/2019	condomínio	918,03	2%	71.712333	1.122,74	15/10/2019	31,0000%	348,04	1.493,23

Emissão: 02/05/2022

**PLANILHA DE DÉBITO**

Fls. 4 de 5

Autor: Serra dos Itatins X Réu: apt. 43

Data	Descrição	V. Principal	Multa	Divisor	V. Corrigido	Dt.Juros	% Juros	V. Juros	Total
15/11/2019	condomínio	910,29	2%	71.741017	1.112,83	15/11/2019	30,0000%	333,84	1.468,92
15/12/2019	condomínio	902,57	2%	72.128418	1.097,46	15/12/2019	29,0000%	318,26	1.437,66
15/01/2020	condomínio	901,86	2%	73.008384	1.083,38	15/01/2020	28,0000%	303,34	1.408,38
15/02/2020	condomínio	899,24	2%	73.147099	1.078,19	15/02/2020	27,0000%	291,11	1.390,86
10/03/2020	condomínio	899,24	2%	73.271449	1.076,36	10/03/2020	26,0000%	279,85	1.377,73
10/04/2020	condomínio	802,09	2%	73.403337	958,35	10/04/2020	25,0000%	239,58	1.217,09
10/05/2020	condomínio	704,73	2%	73.234509	843,96	10/05/2020	24,0000%	202,55	1.063,38
10/06/2020	condomínio	704,76	2%	73.051422	846,11	10/06/2020	23,0000%	194,60	1.057,63
10/07/2020	condomínio	729,62	2%	73.270576	873,34	10/07/2020	22,0000%	192,13	1.082,93
10/08/2020	condomínio	729,84	2%	73.592966	869,77	10/08/2020	21,0000%	182,65	1.069,81
10/09/2020	condomínio	740,33	2%	73.8579	879,11	10/09/2020	20,0000%	175,82	1.072,51
10/10/2020	condomínio	730,17	2%	74.500463	859,57	10/10/2020	19,0000%	163,31	1.040,07
10/11/2020	condomínio	772,16	2%	75.163517	900,98	10/11/2020	18,0000%	162,17	1.081,16
10/12/2020	condomínio	817,82	2%	75.87757	945,28	10/12/2020	17,0000%	160,69	1.124,87
10/01/2021	condomínio	797,44	2%	76.985382	908,46	10/01/2021	16,0000%	145,35	1.071,97
10/02/2021	condomínio	795,16	2%	77.193242	903,42	10/02/2021	15,0000%	135,51	1.056,99
10/03/2021	condomínio	783,55	2%	77.826226	882,99	10/03/2021	14,0000%	123,61	1.024,25
10/04/2021	condomínio	786,03	2%	78.495531	878,23	10/04/2021	13,0000%	114,16	1.009,95
10/05/2021	condomínio	799,60	2%	78.793814	890,01	10/05/2021	12,0000%	106,80	1.014,61
10/06/2021	condomínio	786,58	2%	79.550234	867,20	10/06/2021	11,0000%	95,39	979,93
10/07/2021	condomínio	788,73	2%	80.027535	864,38	10/07/2021	10,0000%	86,43	968,09
10/08/2021	condomínio	785,84	2%	80.843815	852,52	10/08/2021	9,0000%	76,72	946,29
10/09/2021	condomínio	819,24	2%	81.55524	881,00	10/09/2021	8,0000%	70,48	969,10
10/10/2021	condomínio	847,33	2%	82.533902	900,40	10/10/2021	7,0000%	63,02	981,42
10/11/2021	condomínio	859,48	2%	83.491295	902,84	10/11/2021	6,0000%	54,17	975,06
10/12/2021	condomínio	866,11	2%	84.192621	902,22	10/12/2021	5,0000%	45,11	965,37
10/01/2022	condomínio	939,83	2%	84.807227	971,92	10/01/2022	4,0000%	38,87	1.030,22
10/02/2022	condomínio	935,99	2%	85.375435	961,51	10/02/2022	3,0000%	28,84	1.009,58
10/03/2022	condomínio	936,04	2%	86.229189	952,04	10/03/2022	2,0000%	19,04	990,12
10/04/2022	condomínio	842,01	2%	87.703708	842,01	10/04/2022	1,0000%	8,42	867,27
<b>Subtotal:</b>		<b>106.840,96</b>			<b>152.579,31</b>			<b>112.227,10</b>	<b>267.857,34</b>

**PRINCIPAL - ACORDO DESCUMPRIDO**

25/08/2010	parcela acordo	158,34	2%	42.869474	323,93	25/08/2010	141,0000%	456,74	787,14
25/09/2010	parcela acordo	159,29	2%	42.839465	326,10	25/09/2010	140,0000%	456,54	789,16
25/10/2010	parcela acordo	162,23	2%	43.070798	330,34	25/10/2010	139,0000%	459,17	796,11
25/11/2010	parcela acordo	163,21	2%	43.467049	329,30	25/11/2010	138,0000%	454,43	790,31
25/12/2010	parcela acordo	164,17	2%	43.914759	327,86	25/12/2010	137,0000%	449,16	783,57
26/04/2011	parcela acordo	194,25	2%	45.130233	377,49	26/04/2011	133,0000%	502,06	887,09

Emissão: 02/05/2022

# PLANILHA DE DÉBITO

Fls. 5 de 5

Autor: Serra dos Itatins X Réu: apt. 43

Data	Descrição	V. Principal	Multa	Divisor	V. Corrigido	Dt.Juros	% Juros	V. Juros	Total
26/04/2011	parcela acordo	185,90	2%	45.130233	361,26	26/04/2011	133,0000%	480,47	848,95
26/04/2011	parcela acordo	176,74	2%	45.130233	343,46	26/04/2011	133,0000%	456,80	807,12
<b>Subtotal:</b>		<b>1.364,13</b>			<b>2.719,74</b>			<b>3.715,37</b>	<b>6.489,45</b>

## Padrão de Cálculo:

### CORREÇÃO MONETÁRIA:

- Indexador: Tabela Prática do Tribunal de Justiça de São Paulo. Valores Corrigidos até: 31/05/2022
- Multiplicador do Cálculo: 87.703708

### JUROS:

- Contagem: A cada mudança de mês.
- Período: Da data da(s) parcela(s) até 31/05/2022.
- Taxa: 6% ao Ano Simples. (Antes do Novo Código Civil)
- Taxa: 12% ao Ano Simples. (Após o Novo Código Civil)
- Incidência: Não calculado Juros sobre Multas.

Total do Principal Corrigido:	155.299,05
Total de Multas:	3.105,27
Total de Juros:	115.942,47
Total de Despesas Processuais:	0,00
<b>Subtotal:</b>	<b>274.346,79</b>

Total do Cálculo: **274.346,79**