

PLANILHA DE DÉBITOS JUDICIAIS

Atualização dos débitos condominiais - cotas condominiais devidas após arrematação

Data de atualização dos valores: abril/2023

Indexador utilizado: TJ/SP (Tabela Tribunal Just SP-INPC)

Juros moratórios legais

Acréscimo de 2,00% referente a multa.

Honorários advocatícios de 15,00%.

ITEM	DESCRIÇÃO	DATA	VALOR SINGELO	VALOR ATUALIZADO	JUROS COMPENSATÓRIOS 0,00% a.m.	JUROS MORATÓRIOS LEGAIS	MULTA 2,00%	TOTAL
1	Condomínio	15/02/2012	241,22	468,73	0,00	628,28	9,37	1.106,38
2	Condomínio	15/03/2012	307,97	596,11	0,00	793,33	11,92	1.401,36
3	Condomínio	15/11/2012	280,27	522,06	0,00	652,73	10,44	1.185,23
4	Condomínio	15/12/2012	279,89	518,55	0,00	643,23	10,37	1.172,15
5	Condomínio	15/01/2013	280,32	515,53	0,00	634,23	10,31	1.160,07
6	Condomínio	15/02/2013	281,70	513,34	0,00	626,30	10,27	1.149,91
7	Condomínio	15/03/2013	282,02	511,27	0,00	619,07	10,23	1.140,57
8	Condomínio	15/04/2013	282,07	508,31	0,00	610,31	10,17	1.128,79
9	Condomínio	15/05/2013	281,98	505,17	0,00	601,55	10,10	1.116,82
10	Condomínio	15/06/2013	283,18	505,55	0,00	596,85	10,11	1.112,51
11	Condomínio	15/07/2013	283,19	504,15	0,00	590,23	10,08	1.104,46
12	Condomínio	15/08/2013	283,19	504,81	0,00	585,86	10,10	1.100,77
13	Condomínio	15/02/2019	423,11	552,23	0,00	275,96	11,04	839,23
14	Condomínio	15/03/2019	425,71	552,63	0,00	271,08	11,05	834,76
15	Condomínio	15/05/2019	428,85	549,16	0,00	258,36	10,98	818,50
16	Condomínio	15/07/2019	429,61	549,26	0,00	247,39	10,99	807,64
17	Condomínio	15/10/2019	436,90	557,63	0,00	234,30	11,15	803,08
18	Condomínio	15/11/2019	435,92	556,15	0,00	228,01	11,12	795,28
19	Condomínio	15/12/2019	436,80	554,28	0,00	221,77	11,09	787,14
20	Condomínio	15/01/2020	436,67	547,44	0,00	213,46	10,95	771,85
21	Condomínio	15/02/2020	447,37	559,79	0,00	212,57	11,20	783,56
22	Condomínio	15/03/2020	449,54	561,55	0,00	207,88	11,23	780,66
23	Condomínio	15/04/2020	449,15	560,06	0,00	201,62	11,20	772,88
24	Condomínio	15/05/2020	446,14	557,59	0,00	195,23	11,15	763,97
25	Condomínio	15/06/2020	449,89	563,68	0,00	191,62	11,27	766,57
26	Condomínio	15/07/2020	449,89	562,00	0,00	185,51	11,24	758,75
27	Condomínio	15/08/2020	448,74	558,10	0,00	178,53	11,16	747,79
28	Condomínio	15/09/2020	450,06	557,74	0,00	172,73	11,15	741,62
29	Condomínio	15/10/2020	448,72	551,28	0,00	165,29	11,03	727,60
30	Condomínio	15/11/2020	452,67	551,23	0,00	159,66	11,02	721,91
31	Condomínio	15/12/2020	452,67	546,04	0,00	152,77	10,92	709,73
32	Condomínio	15/01/2021	450,98	536,17	0,00	144,55	10,72	691,44
33	Condomínio	15/02/2021	455,35	539,91	0,00	140,05	10,80	690,76
34	Condomínio	15/03/2021	457,87	538,48	0,00	134,72	10,77	683,97
35	Condomínio	15/04/2021	467,26	544,84	0,00	130,76	10,90	686,50
36	Condomínio	15/05/2021	466,80	542,24	0,00	124,79	10,84	677,87
37	Condomínio	15/06/2021	468,98	539,60	0,00	118,68	10,79	669,07
38	Condomínio	15/07/2021	471,03	538,72	0,00	113,18	10,77	662,67
39	Condomínio	15/08/2021	470,59	532,79	0,00	106,50	10,66	649,95
41	Condomínio	15/04/2012	288,00	556,45	0,00	734,88	11,13	1.302,46
42	Condomínio	15/05/2012	289,03	554,89	0,00	727,35	11,10	1.293,34
43	Condomínio	15/06/2012	287,36	548,67	0,00	713,60	10,97	1.273,24
44	Condomínio	15/07/2012	283,49	539,87	0,00	696,83	10,80	1.247,50
45	Condomínio	15/08/2012	281,03	532,90	0,00	682,40	10,66	1.225,96
46	Condomínio	15/09/2012	280,07	528,70	0,00	671,64	10,57	1.210,91
47	Condomínio	15/10/2012	280,12	525,48	0,00	662,36	10,51	1.198,35
48	Condomínio	15/09/2021	479,48	538,12	0,00	102,08	10,76	650,96
49	Condomínio	15/10/2021	479,78	532,07	0,00	95,69	10,64	638,40
50	Condomínio	15/11/2021	491,44	538,75	0,00	91,40	10,78	640,93
51	Condomínio	15/12/2021	488,95	531,55	0,00	84,93	10,63	627,11
52	Condomínio	15/01/2022	488,93	527,68	0,00	78,94	10,55	617,17
53	Condomínio	15/02/2022	488,61	523,82	0,00	73,02	10,48	607,32
54	Condomínio	15/03/2022	488,96	519,01	0,00	67,57	10,38	596,96
55	Condomínio	15/04/2022	511,22	533,51	0,00	64,02	10,67	608,20
56	Condomínio	15/05/2022	511,34	528,15	0,00	58,17	10,56	596,88
57	Condomínio	15/06/2022	513,14	527,63	0,00	52,73	10,55	590,91
58	Condomínio	15/07/2022	513,00	524,24	0,00	47,22	10,48	581,94
59	Condomínio	15/08/2022	522,77	537,45	0,00	42,94	10,75	591,14
60	Condomínio	15/09/2022	529,66	546,22	0,00	38,07	10,92	595,21
61	Condomínio	15/10/2022	631,36	653,19	0,00	39,08	13,06	705,33
64	Condomínio	15/11/2022	523,12	538,68	0,00	26,74	10,77	576,19
65	Condomínio	15/12/2022	518,53	531,93	0,00	21,16	10,64	563,73
66	Condomínio	15/01/2023	530,15	540,12	0,00	15,98	10,80	566,90
67	Condomínio	15/02/2023	535,31	542,88	0,00	10,53	10,86	564,27
68	Condomínio	15/03/2023	534,94	538,36	0,00	5,49	10,77	554,62
69	Condomínio	15/04/2023	559,46	559,46	0,00	0,00	11,19	570,65

Subtotal	R\$ 54.820,39
Honorários advocatícios (15,00%)(+)	R\$ 8.223,06
Subtotal	R\$ 63.043,45
Art.523 § 1.º - CPC (multa 10%)(+)	R\$ 6.304,34
Art.523 § 1.º - CPC (honorários 10%)(+)	R\$ 6.304,34

	Subtotal	R\$ 75.652,13
despesa processual - 21/03/2019 - - R\$ 5.494,94 (+)		R\$ 7.133,24
	Subtotal (despesa processual)	R\$ 7.133,24
desconto/abatimento - 26/10/2022 - depósito judicial nos autos - R\$ 31.484,69 (-)		R\$ 32.573,50
	Subtotal (desconto/abatimento)	R\$ 32.573,50
	TOTAL GERAL	R\$ 50.211,87