

Allan Cristian Silva Sociedade I. de Advocacia

www.acsadvogados.com

Emissão: 13/03/2023

Atualização de Débitos Judiciais

Fls. 1 de 3

Autor: CONJUNTO RESIDENCIAL BRASIL COLONIAL X Réu: ALDO DO NASCIMENTO SILVA E OUTRA
 Processo: 0018163-58.2010.8.26.0590

Data	Descrição	V. Principal	Multa	Divisor	V. Corrigido	Dt.Juros	% Juros	V. Juros	Total
PRINCIPAL									
10/12/2014	ACORDO INADIMPLIDO - PARCS. 02/29 À 29/29	14.000,00	20%	55.465502	22.955,72	10/12/2014	99,0000%	27.271,39	54.818,25
20/12/2014	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 11/2014)	340,00	2%	55.465502	557,49	20/12/2014	99,0000%	562,94	1.131,57
20/01/2015	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 12/2014)	380,00	2%	55.809388	619,24	20/01/2015	98,0000%	618,98	1.250,60
20/06/2017	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 05/2017)	420,00	2%	67.13386	568,97	20/06/2017	69,0000%	400,43	980,77
10/06/2018	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 05/2018)	450,00	2%	68.316731	599,06	10/06/2018	57,0000%	348,29	959,33
10/08/2018	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 07/2018)	450,00	2%	69.466894	589,14	10/08/2018	55,0000%	330,50	931,42
10/09/2018	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 08/2018)	450,00	2%	69.466894	589,14	10/09/2018	54,0000%	324,49	925,41
10/10/2018	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 09/2018)	450,00	2%	69.675294	587,38	10/10/2018	53,0000%	317,53	916,65
10/03/2019	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 02/2019)	450,00	2%	70.507049	580,45	10/03/2019	48,0000%	284,18	876,23
10/04/2019	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 03/2019)	450,00	2%	71.049953	576,01	10/04/2019	47,0000%	276,13	863,66
10/05/2019	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 04/2019)	450,00	2%	71.476252	572,58	10/05/2019	46,0000%	268,65	852,68
10/08/2019	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 07/2019)	450,00	2%	71.662214	571,09	10/08/2019	43,0000%	250,47	832,98
10/11/2019	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 10/2019)	450,00	2%	71.741017	570,46	10/11/2019	40,0000%	232,74	814,60
10/01/2020	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 12/2019)	450,00	2%	73.008384	560,56	10/01/2020	38,0000%	217,27	789,04
10/03/2020	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 02/2020)	450,00	2%	73.271449	558,55	10/03/2020	36,0000%	205,09	774,81
10/09/2020	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 08/2020)	450,00	2%	73.8579	554,11	10/09/2020	30,0000%	169,55	734,74
10/10/2020	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 09/2020)	450,00	2%	74.500463	549,33	10/10/2020	29,0000%	162,48	722,79
10/11/2020	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 10/2020)	450,00	2%	75.163517	544,49	10/11/2020	28,0000%	155,50	710,87
10/02/2021	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 01/2021)	450,00	2%	77.193242	530,17	10/02/2021	25,0000%	135,19	675,96
10/05/2021	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 04/2021)	490,00	2%	78.793814	565,57	10/05/2021	22,0000%	126,91	703,79
10/06/2021	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 05/2021)	490,00	2%	79.550234	560,19	10/06/2021	21,0000%	119,99	691,38
10/08/2021	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 07/2021)	490,00	2%	80.843815	551,23	10/08/2021	19,0000%	106,82	669,07
10/09/2021	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 08/2021)	490,00	2%	81.55524	546,42	10/09/2021	18,0000%	100,32	657,66
10/10/2021	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 09/2021)	490,00	2%	82.533902	539,94	10/10/2021	17,0000%	93,62	644,35
10/11/2021	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 10/2021)	490,00	2%	83.491295	533,75	10/11/2021	16,0000%	87,10	631,52
10/12/2021	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 11/2021)	490,00	2%	84.192621	529,30	10/12/2021	15,0000%	80,98	620,86
10/01/2022	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 12/2021)	515,00	2%	84.807227	552,28	10/01/2022	14,0000%	78,86	642,18
10/02/2022	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 01/2022)	515,00	2%	85.375435	548,60	10/02/2022	13,0000%	72,74	632,31

Allan Cristian Silva Sociedade I. de Advocacia

www.acsadvogados.com

Emissão: 13/03/2023

Atualização de Débitos Judiciais

Fls. 2 de 3

Autor: CONJUNTO RESIDENCIAL BRASIL COLONIAL X Réu: ALDO DO NASCIMENTO SILVA E OUTRA
 Processo: 0018163-58.2010.8.26.0590

Data	Descrição	V. Principal	Multa	Divisor	V. Corrigido	Dt.Juros	% Juros	V. Juros	Total
10/03/2022	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 02/2022)	515,00	2%	86.229189	543,17	10/03/2022	12,0000%	66,48	620,51
10/04/2022	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 03/2022)	515,00	2%	87.703708	534,04	10/04/2022	11,0000%	59,91	604,63
10/05/2022	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 04/2022)	515,00	2%	88.615826	528,54	10/05/2022	10,0000%	53,91	593,02
10/06/2022	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 05/2022)	515,00	2%	89.014597	526,17	10/06/2022	9,0000%	48,30	584,99
Subtotal:		28.410,00			40.293,14			33.627,74	78.858,63

PRINCIPAL - AMORTIZAÇÃO

12/01/2015	AMORTIZAÇÃO	(500,00)		55.809388	(814,79)			0,00	(814,79)
13/04/2015	AMORTIZAÇÃO	(500,00)		58.15745	(781,89)			0,00	(781,89)
11/05/2015	AMORTIZAÇÃO	(500,00)		58.570367	(776,38)			0,00	(776,38)
10/06/2015	AMORTIZAÇÃO	(500,00)		59.150213	(768,77)			0,00	(768,77)
10/07/2015	AMORTIZAÇÃO	(500,00)		59.605669	(762,90)			0,00	(762,90)
10/09/2015	AMORTIZAÇÃO	(500,00)		60.101259	(756,61)			0,00	(756,61)
09/10/2015	AMORTIZAÇÃO	(500,00)		60.407775	(752,77)			0,00	(752,77)
10/11/2015	AMORTIZAÇÃO	(500,00)		60.872914	(747,01)			0,00	(747,01)
07/01/2016	AMORTIZAÇÃO	(500,00)		62.10254	(732,22)			0,00	(732,22)
07/03/2016	AMORTIZAÇÃO	(500,00)		63.63917	(714,54)			0,00	(714,54)
11/04/2016	AMORTIZAÇÃO	(500,00)		63.919182	(711,41)			0,00	(711,41)
10/05/2016	AMORTIZAÇÃO	(500,00)		64.328264	(706,89)			0,00	(706,89)
10/06/2016	AMORTIZAÇÃO	(500,00)		64.95868	(700,03)			0,00	(700,03)
10/08/2016	AMORTIZAÇÃO	(500,00)		65.681674	(692,32)			0,00	(692,32)
12/09/2016	AMORTIZAÇÃO	(500,00)		65.885287	(690,18)			0,00	(690,18)
10/10/2016	AMORTIZAÇÃO	(500,00)		65.937995	(689,63)			0,00	(689,63)
10/11/2016	AMORTIZAÇÃO	(500,00)		66.050089	(688,46)			0,00	(688,46)
08/12/2016	AMORTIZAÇÃO	(500,00)		66.096324	(687,98)			0,00	(687,98)
10/01/2017	AMORTIZAÇÃO	(500,00)		66.188858	(687,02)			0,00	(687,02)
13/02/2017	AMORTIZAÇÃO	(500,00)		66.466851	(684,14)			0,00	(684,14)
25/07/2022	DEPÓSITO REALIZADO PELA TERCEIRA INTERESSADA - FLS. 842	(21.364,77)		89.566487	(21.693,94)			0,00	(21.693,94)
Subtotal:		(31.364,77)			(36.239,88)			0,00	(36.239,88)

DESPESAS PROCESSUAIS

21/03/2018	GOF	150,42		67.834193	201,67	21/03/2018	60,0000%	121,00	322,67
15/03/2022	INTIMAÇÃO POSTAL	81,30		86.229189	85,74	15/03/2022	12,0000%	10,28	96,02
Subtotal:		231,72			287,41			131,28	418,69

Allan Cristian Silva Sociedade I. de Advocacia

www.acsadvogados.com

Emissão: 13/03/2023

Atualização de Débitos Judiciais

Fls. 3 de 3

Autor: CONJUNTO RESIDENCIAL BRASIL COLONIAL X Réu: ALDO DO NASCIMENTO SILVA E OUTRA
 Processo: 0018163-58.2010.8.26.0590

Data	Descrição	V. Principal	Multa	Divisor	V. Corrigido	Dt.Juros	% Juros	V. Juros	Total
Padrão de Cálculo:						Total do Principal Corrigido: 4.053,26			
CORREÇÃO MONETÁRIA:						Total de Multas: 4.937,75			
- Indexador: Tabela Prática do Tribunal de Justiça de São Paulo. Valores Corrigidos até: 31/03/2023						Total de Juros: 33.759,02			
- Multiplicador do Cálculo: 90.946481						Total de Despesas Processuais: 287,41			
JUROS MORATÓRIOS:						Subtotal: 43.037,44			
- Contagem: A cada mudança de mês.									
- Período: Da data da(s) parcela(s) até 31/03/2023.									
- Taxa: 6% ao Ano Simples. (Antes do Novo Código Civil)									
- Taxa: 12% ao Ano Simples. (Após o Novo Código Civil)									
MULTA 10% DO ART.523 DO CPC (antigo 475-J):						Total do Cálculo: 43.037,44			
- Sobre o Principal (R\$405,32), sobre Multas (R\$493,77), sobre Juros Moratórios (R\$3.375,90), sobre Custas (R\$28,74) Total Multa: 4.303,73.						+ Multa 10% CPC Art.523 4.303,73			
HONORÁRIOS 10% DO ART.523 DO CPC:						+ Honorários 10% CPC Art.523 4.303,73			
- Sobre a mesma Base de Cálculo da Multa (R\$4.303,73) Total Honorários: 4.303,73.						Total do Cálculo com Art.523: 51.644,90			
OBSERVAÇÕES:									
- CJ 01									