

Allan Cristian Silva Sociedade I. de Advocacia

www.acsadvogados.com

Emissão: 03/03/2023

Atualização de Débitos Judiciais

Fls. 1 de 2

Autor: CONDOMÍNIO RES. SOLARIS X Réu: PAULA WANESSA DO N. CAVALCANTI
 Processo: 1010413-02.2021.8.26.0590

Data	Descrição	V. Principal	Multa	Divisor	V. Corrigido	Dt.Juros	% Juros	V. Juros	Total
PRINCIPAL									
10/09/2021	PARC. 01/08 À 08/08 DE ACORDO ANTERIOR INADIMPLIDO	3.694,10	20%	81.55524	4.088,00	10/09/2021	17,0000%	833,95	5.739,55
20/09/2021	CONDOMÍNIO MENSAL	478,47	2%	81.55524	529,48	20/09/2021	17,0000%	91,81	631,87
20/10/2021	CONDOMÍNIO MENSAL	480,90	2%	82.533902	525,86	20/10/2021	16,0000%	85,81	622,18
20/11/2021	CONDOMÍNIO MENSAL	483,57	2%	83.491295	522,72	20/11/2021	15,0000%	79,97	613,14
20/12/2021	CONDOMÍNIO MENSAL	500,78	2%	84.192621	536,81	20/12/2021	14,0000%	76,65	624,19
20/01/2022	CONDOMÍNIO MENSAL	463,86	2%	84.807227	493,63	20/01/2022	13,0000%	65,45	568,95
20/02/2022	CONDOMÍNIO MENSAL	594,22	2%	85.375435	628,15	20/02/2022	12,0000%	76,88	717,59
20/03/2022	CONDOMÍNIO MENSAL	568,98	2%	86.229189	595,52	20/03/2022	11,0000%	66,81	674,24
20/04/2022	CONDOMÍNIO MENSAL	570,86	2%	87.703708	587,44	20/04/2022	10,0000%	59,91	659,09
20/05/2022	CONDOMÍNIO MENSAL	624,97	2%	88.615826	636,50	20/05/2022	9,0000%	58,43	707,66
20/06/2022	CONDOMÍNIO MENSAL	696,27	2%	89.014597	705,94	20/06/2022	8,0000%	57,60	777,65
20/07/2022	CONDOMÍNIO MENSAL	726,75	2%	89.566487	732,30	20/07/2022	7,0000%	52,28	799,22
20/08/2022	CONDOMÍNIO MENSAL	716,84	2%	89.029088	726,68	20/08/2022	6,0000%	44,47	785,68
20/09/2022	CONDOMÍNIO MENSAL	693,10	2%	88.753097	704,80	20/09/2022	5,0000%	35,94	754,83
20/10/2022	CONDOMÍNIO MENSAL	682,09	2%	88.469087	695,83	20/10/2022	4,0000%	28,38	738,12
20/11/2022	CONDOMÍNIO MENSAL	674,69	2%	88.884891	685,06	20/11/2022	3,0000%	20,96	719,72
20/12/2022	CONDOMÍNIO MENSAL	708,66	2%	89.222653	716,83	20/12/2022	2,0000%	14,62	745,78
20/01/2023	CONDOMÍNIO MENSAL	733,95	2%	89.838289	737,32	20/01/2023	1,0000%	7,52	759,58
20/02/2023	CONDOMÍNIO MENSAL	818,70	2%	0	818,70	20/02/2023	0,0000%	0,00	835,07
Subtotal:		14.911,76			15.667,57			1.757,44	18.474,11
PRINCIPAL - AMORTIZAÇÃO									
30/08/2022	ENTRADA PARC. 916 - DEPÓSITO AS FLS. 395/396	(3.901,85)		89.029088	(3.955,42)			0,00	(3.955,42)
30/09/2022	PARC. 01/06 - PARC. ART. 916	(1.517,39)		88.753097	(1.543,00)			0,00	(1.543,00)
01/11/2022	PARC. 02/06 - PARC. ART. 916	(1.719,34)		88.884891	(1.745,77)			0,00	(1.745,77)
30/11/2022	PARC. 03/06 - PARC. ART. 916	(1.555,13)		88.884891	(1.579,04)			0,00	(1.579,04)
30/12/2022	PARC. 04/06 - PARC. ART. 916	(1.576,74)		89.222653	(1.594,92)			0,00	(1.594,92)
30/01/2023	PARC. 05/06 - PARC. ART. 916	(1.603,39)		89.838289	(1.610,76)			0,00	(1.610,76)
01/03/2023	PARC. 06/06 - PARC. ART. 916	(1.610,76)		0	(1.610,76)			0,00	(1.610,76)
Subtotal:		(13.484,60)			(13.639,67)			0,00	(13.639,67)

Allan Cristian Silva Sociedade I. de Advocacia

www.acsadvogados.com

Emissão: 03/03/2023

Atualização de Débitos Judiciais

Fls. 2 de 2

Autor: CONDOMÍNIO RES. SOLARIS X Réu: PAULA WANESSA DO N. CAVALCANTI
Processo: 1010413-02.2021.8.26.0590

Data	Descrição	V. Principal	Multa	Divisor	V. Corrigido	Dt.Juros	% Juros	V. Juros	Total
Padrão de Cálculo:									
CORREÇÃO MONETÁRIA:									
- Indexador: Tabela Prática do Tribunal de Justiça de São Paulo. Valores Corrigidos até: 28/02/2023									
- Multiplicador do Cálculo: 90.251545									
JUROS MORATÓRIOS:									
- Contagem: A cada mudança de mês.									
- Período: Da data da(s) parcela(s) até 28/02/2023.									
- Taxa: 6% ao Ano Simples. (Antes do Novo Código Civil)									
- Taxa: 12% ao Ano Simples. (Após o Novo Código Civil)									
MULTA 10% DO ART.523 DO CPC (antigo 475-J):									
- Sobre o Principal (R\$202,79), sobre Multas (R\$104,91), sobre Juros Moratórios (R\$175,74) Total Multa: 483,44.									
OBSERVAÇÕES:									
- 610									
						Total do Principal Corrigido:		2.027,90	
						Total de Multas:		1.049,10	
						Total de Juros:		1.757,44	
						Total de Despesas Processuais:		0,00	
						Subtotal:		4.834,44	
						Total do Cálculo:		4.834,44	
						+ Multa 10% CPC Art.523		483,44	
						Total do Cálculo com Art.523:		5.317,88	

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ALLAN CRISTIAN SILVA e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 03/03/2023 às 16:10, sob o número WSV23700318472. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1010413-02.2021.8.26.0590 e código 9BDD18A.