

Royalle

ADMINISTRAÇÃO DE BENS IMÓVEIS

PARECER SOBRE PREÇO DE COMERCIALIZAÇÃO

Pelo presente, declaro para os devidos fins e a pedido da parte interessada que o imóvel localizado a Av. Padre Manoel da Nóbrega nº 686, **Condomínio Edifício Iguassu**, Bairro: Itararé, na cidade de São Vicente / SP, consistente de um **apartamento nº. 44**, residencial, no 4º andar, contendo sala, cozinha, dois dormitórios e demais dependências, garagem coletiva para um veículo, com a **área total de 104,50 m²**, registrado junto ao Cartório de Registro de Imóveis de São Vicente na **matrícula número 71926**, a fim de proceder a sua avaliação para fins de comercialização imobiliária, tendo concluído que o seu **valor de mercado, gira atualmente em torno de R\$ 310.000,00 (Trezentos e Dez Mil Reais)** para pagamento à vista.

E para que produza os seus legais e jurídicos efeitos, eu, Guilherme Barros Martins, Corretor de Imóveis inscrito no CRECI da 2a. Região sob nº 106129 assino e certifico este parecer, que foi elaborado de acordo com o art. 3º da Lei 6.530/78.

São Vicente, 01 de Fevereiro de 2021.

1º TABELIÃO DE S.VICENTE

Guilherme Barros Martins

Guilherme Barros Martins

CRECI: 106129-F

1º TABELIONATO DE NOTAS E PROTESTO DE LETRAS E TÍTULOS
Rua Jacob Emerich, 429 - Centro - São Vicente - SP - CEP 11310-071
Fone: (13) 3467-4824 - Évilton Roberto Garcia - Tabelião

Reconheço por semelhança 1 FIRMA S/VALOR ECONÔMICO de:
GUILHERME BARROS MARTINS*****
São Vicente, 1 de fevereiro de 2021. Em test. da verdade. 13:12:11

Marilda Aparecida Matias - Escrevente Autorizado
Valor: R\$ 6,89 - Selo(s): 1117AA235177 /

- VÁLIDO SOMENTE COM SELO DE AUTENTICIDADE, SEM EMENDAS OU RASURAS -

1º CAR S.VICENTE

112201
FIRMA 1
S11177AA0235177

Colégio Notarial do Brasil
São Paulo

Marilda Aparecida Matias
Escrevente

Rua do Colégio, 233 - CEP 11310-210 - Centro - São Vicente/SP
Tel. (13) 3569-4315 - www.royalle.com.br - royalle@royalle.com.br

PARECER SOBRE PREÇO DE COMERCIALIZAÇÃO

Conforme solicitação, apresento por fim a avaliação do imóvel matrícula número 71926, quanto ao valor de comercialização, situado a Avenida Padro Manoel da Nóbrega, 686 Apartamento 44 – Edifício Iguaçu – Bairro: Itararé, na cidade de São Vicente/SP, conforme descrição abaixo:

Trata-se de um imóvel contendo: sala (sala de estar), sala de jantar, banheiro completo, dois dormitórios, cozinha, dispensa, área de serviço, banheiro de serviço, garagem coletiva para um veículo.

Tomando por alicerce a exposição acima e tendo em vista quanto ao terreno, localização, formato, extensão, área total de 104,50 m², condições de aproveitamento, características da zona, padrão do logradouro, situação e serviços públicos, seu acabamento, qualidade dos materiais, tipo, idade da construção, distribuição e fins de utilização, estado geral de conservação, avalio o imóvel quanto ao valor de comercialização em R\$ 315.000,00 (Trezentos e Quinze Mil Reais).

São Vicente, 01 de Fevereiro de 2021.

1º TABELÃO DE S. VICENTE
Pedro Luiz de Moraes

Pedro Luiz de Moraes
 CRECI: 66231-F

1º TABELIONATO DE NOTAS E PROTESTO DE LETRAS E TÍTULOS
 Rua Jacob Emerich, 429 - Centro - São Vicente - SP - CEP 11310-071
 Fone: (13) 3467-4824 - Évilton Roberto Garcia - Tabelião

Reconheço por semelhança 1 FIRMA S/VALOR ECONOMICO de:
PEDRO LUIZ DE MORAES *****
 São Vicente, 1 de fevereiro de 2021. Em test. da verdade. 13:13:24

Marilda Aparecida Matias - Escrevente Autorizado
 Valor: R\$ 6,89 - Selo(s): 1117AA235178 /

Marilda Aparecida Matias
 Escrevente

1º TABELÃO DE S. VICENTE