

Departamento Jurídico

13-3208-3282

Emissão: 22/03/2023

Fls. 1 de 2

Autor: Cond. Ed. Esperança bl D17 X Réu: Sérgio Luiz Oliveira Souza e outra
 Processo: 1004139-09.2021.8.26.0562

Data	Descrição	V. Principal	Multa	Divisor	V. Corrigido	Dt.Juros	% Juros	V. Juros	Total
PRINCIPAL - Despesas Condominiais									
19/02/2020	Despesas Condominiais	208,08	2%	73.147099	258,71	19/02/2020	37,0000%	95,72	359,60
19/03/2020	Despesas Condominiais	233,83	2%	73.271449	290,23	19/03/2020	36,0000%	104,48	400,51
19/04/2020	Despesas Condominiais	256,88	2%	73.403337	318,27	19/04/2020	35,0000%	111,39	436,02
19/05/2020	Despesas Condominiais	256,88	2%	73.234509	319,00	19/05/2020	34,0000%	108,46	433,84
19/06/2020	Despesas Condominiais	256,88	2%	73.051422	319,80	19/06/2020	33,0000%	105,53	431,72
19/07/2020	Despesas Condominiais	222,27	2%	73.270576	275,89	19/07/2020	32,0000%	88,28	369,68
19/08/2020	Despesas Condominiais	227,54	2%	73.592966	281,19	19/08/2020	31,0000%	87,16	373,97
19/09/2020	Despesas Condominiais	233,98	2%	73.8579	288,11	19/09/2020	30,0000%	86,43	380,30
19/11/2020	Despesas Condominiais	234,15	2%	75.163517	283,31	19/11/2020	28,0000%	79,32	368,29
19/01/2021	Despesas Condominiais	258,20	2%	76.985382	305,02	19/01/2021	26,0000%	79,30	390,42
19/02/2021	Despesas Condominiais	231,38	2%	77.193242	272,60	19/02/2021	25,0000%	68,15	346,20
19/03/2021	Despesas Condominiais	284,26	2%	77.826226	332,18	19/03/2021	24,0000%	79,72	418,54
19/04/2021	Despesas Condominiais	272,32	2%	78.495531	315,51	19/04/2021	23,0000%	72,56	394,38
19/05/2021	Despesas Condominiais	257,49	2%	78.793814	297,20	19/05/2021	22,0000%	65,38	368,52
19/06/2021	Despesas Condominiais	269,37	2%	79.550234	307,95	19/06/2021	21,0000%	64,66	378,76
19/07/2021	Despesas Condominiais	274,48	2%	80.027535	311,93	19/07/2021	20,0000%	62,38	380,54
19/09/2021	Despesas Condominiais	271,07	2%	81.55524	302,28	19/09/2021	18,0000%	54,41	362,73
19/10/2021	Despesas Condominiais	270,21	2%	82.533902	297,75	19/10/2021	17,0000%	50,61	354,31
19/12/2021	Despesas Condominiais	279,88	2%	84.192621	302,33	19/12/2021	15,0000%	45,34	353,71
19/01/2022	Despesas Condominiais	298,84	2%	84.807227	320,47	19/01/2022	14,0000%	44,86	371,73
19/02/2022	Despesas Condominiais	305,39	2%	85.375435	325,31	19/02/2022	13,0000%	42,29	374,10
19/04/2022	Despesas Condominiais	274,97	2%	87.703708	285,13	19/04/2022	11,0000%	31,36	322,19
19/05/2022	Despesas Condominiais	284,67	2%	88.615826	292,15	19/05/2022	10,0000%	29,21	327,20
19/06/2022	Despesas Condominiais	290,58	2%	89.014597	296,88	19/06/2022	9,0000%	26,71	329,52
19/08/2022	Despesas Condominiais	300,16	2%	89.029088	306,62	19/08/2022	7,0000%	21,46	334,21
19/09/2022	Despesas Condominiais	281,44	2%	88.753097	288,39	19/09/2022	6,0000%	17,30	311,45
19/10/2022	Despesas Condominiais	277,23	2%	88.469087	284,99	19/10/2022	5,0000%	14,24	304,92
19/01/2023	Despesas Condominiais	288,15	2%	89.838289	291,70	19/01/2023	2,0000%	5,83	303,36
19/02/2023	Despesas Condominiais	292,16	2%	90.251545	294,40	19/02/2023	1,0000%	2,94	303,22
19/03/2023	Despesas Condominiais	292,05	2%	0	292,05	19/03/2023	0,0000%	0,00	297,89
	Subtotal:	7.984,79			8.957,35			1.745,48	10.881,83
DESPESAS PROCESSUAIS									
25/02/2021	Custas e despesas processuais	1.438,66		77.193242	1.694,98			0,00	1.694,98
16/06/2021	Custas e despesas processuais	32,00		79.550234	36,58			0,00	36,58
13/08/2021	Custas e despesas processuais	52,00		80.843815	58,49			0,00	58,49
13/08/2021	Custas e despesas processuais	32,00		80.843815	35,99			0,00	35,99
03/10/2021	Custas e despesas processuais	174,54		82.533902	192,33			0,00	192,33

Departamento Jurídico

13-3208-3282

Emissão: 22/03/2023

Fls. 2 de 2

Autor: Cond. Ed. Esperança bl D17 X Réu: Sérgio Luiz Oliveira Souza e outra
 Processo: 1004139-09.2021.8.26.0562

Data	Descrição	V. Principal	Multa	Divisor	V. Corrigido	Dt.Juros	% Juros	V. Juros	Total
	Subtotal:	1.729,20			2.018,37			0,00	2.018,37

Padrão de Cálculo:**CORREÇÃO MONETÁRIA:**

- Indexador: Tabela Prática do Tribunal de Justiça de São Paulo. Valores Corrigidos até: 31/03/2023
- Multiplicador do Cálculo: 90.946481

JUROS MORATÓRIOS:

- Contagem: A cada mudança de mês.
- Período: Da data da(s) parcela(s) até 31/03/2023.
- Taxa: 12% ao Ano Simples.
- Incidência: Não calculado Juros sobre Multas.

OBSERVAÇÕES:

- Apto. 23

Total do Principal Corrigido:	8.957,35
Total de Multas:	179,00
Total de Juros:	1.745,48
Total de Despesas Processuais:	2.018,37
Subtotal:	12.900,20
+ Honorários 10%	1.088,18
Total do Cálculo:	13.988,38