

MATRÍCULA

15.398

FICHA

1

Santos, 14 de outubro de 19 81

**IMÓVEL:**- A GARAGEM nº4, localizada no andar terreo do EDIFÍCIO CAUE, a Rua Frederico Ozanan, nº23, com a área de 27,22 mts.2, sendo 17,92 mts.2, de área útil e 9,30 mts.2, de área comum, correspondendo-lhe uma fração ideal do terreno, equivalente a 0,021877% do todo, dividindo pelo lado da entrada com a área livre coberta do pavimento, pelo lado oposto, com a área lateral esquerda do prédio, pelo lado direito de quem da mesma entra, com o hall de escadas e com o local - destinado aos medidores de força e pelo lado esquerdo, com a garagem nº5. O terreno do Edifício, acha-se descrito na especificação do mesmo, arquivada neste Cartório. **PROPRIETARIA:**- ENSAN - ENGENHARIA, SANEAMENTO E CONSTRUÇÃO LIMITADA, com sede em Santos, a Rua Joaquim Tavora, nº191, inscrita no CGC.sob nº 46.771.093/0001-59.- **TÍTULO AQUISITIVO:**- Matriculado Sob nº1.259, neste Cartório.- Santos, 14 de outubro de 1.981. O escrevente habilitado, [Assinatura]. O Oficial Maior, [Assinatura].

R.1-15.398- Santos, 14 de outubro de 1.981. **TRANSMITENTE:**- ENSAN - SANEAMENTO E CONSTRUÇÃO LIMITADA, qualificada na Matrícula retro. - **ADQUIRENTE:**- WALTER PETRONI, brasileiro, RG.4.317.485, aposentado, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com EMA PETRONI, domiciliado em Santos, a Rua Frederico Ozanan, nº23, apto.21, inscrito no CPF.sob nº 017.350.718/20. **TÍTULO:**- VENDA E COMPRA. - **FORMA DO TÍTULO:**- Escritura de 12 de maio de 1.981, do 6º Cartório de Notas de Santos, Lv.726, fls.70. **VALOR:**- Cr\$. 469.523,00, - O escrevente habilitado, [Assinatura]. O Oficial Maior, [Assinatura].

R.2-15.398- Santos, 29 de março de 1.989. **TRANSMITENTES:**- WALTER PETRONI e sua mulher EMA PETRONI, brasileiros, aposentados, casados no regime da comunhão de bens anterior a Lei. 6.515/77, RGs. 4.317.485 e 4.297.341 e CIC. 017.350.718-20, domiciliados em Santos, á rua Frederico Ozanan nº.23, apto.21.- **ADQUIRENTE:**- MIGUEL ASSAD MACCOOL FILHO, brasileiro, divorciado, comerciante, RG. 1.207.670 e CPF. 025.543.558/52, domiciliado em Santos, á rua Frederico Ozanan nº.23, apto.32. **TÍTULO:**- VENDA E COMPRA.- **FORMA DO TÍTULO:**- Escritura de 1º de março de 1.989, do 10º Cartório de Notas de Santos, Lv.33, fls.65.- **VALOR:**- NCZ\$ 2.000,00.- O escrevente habilitado, [Assinatura]. O Oficial, [Assinatura].

R. 3 - 15.398 - Santos, 19 de outubro de 1990. - **DEVEDORA:** - SAVIVE-TRANS-AMERICANA CONSORCIO NACIONAL LTDA, com sede em Brasília-DF, na SCRLN nº 712/13, Bloco H, loja 7, inscrita no CGC sob nº 03.636.586/0001-73, com filial em São Vicente, neste estado, à Av. Presidente Wilson nº 1428. - **CREADOR:** - BANCO BAMERINDUS DO BRASIL Sociedade Anônima, instituição financeira de direito privado, com sede em Curitiba Paraná, à Av. Presidente Kennedy nº 3080, inscrito no CGC sob nº 76.543.115/0001-91. - **INTERVENTENTE ANUENTE, AVALISTA E HIPOTECANTE:** - MIGUEL ASSAD MACCOOL FILHO, brasileiro, divorciado, comerciante, portador do RG 1.207.670 e do CPF 025.543.558-52, domiciliado em Santos, á rua Frederico Ozanan nº 23 apto 32. - **TÍTULO:** - HIPOTÉCA. - **FORMA DO TÍTULO:** - Escritura de 15 de outubro de 1990, do 2º Cartório de Notas de São Vicente, Lv. 568 fls 002. - **VALOR:** - Cr\$ 41.000.000,00 - Sendo que a dívida inclui outros imóveis situados neste Cartório e um outro no Cartório de Registro de Imóveis de São Vicente, á ser paga no prazo de 39 dias, a vencer-se o débito, principal e encargos no dia 22 - de novembro de 1990. Juros de Móra 10% sobre o valor da dívida e as demais do título. - O Escr. Hab. [Assinatura]. O Oficial

15.398 - 21/10/81

FICHA 1

MATRÍCULA 15.398

PARA REGISTRO

MATRÍCULA

15.398

FICHA

01

VERSO

AV. 04 - M. 15.398. -  
DATA: - 07 de julho de 1.995

Procedo esta averbação, para ficar constando que o patrimônio de MIGUEL ASSAD MACOOL FILHO, ex-administrador da Savive Administradora de Consórcios S/C. Ltda. e da Transamericana Consórcio Nacional Ltda., ambas em "Liquidação Extrajudicial", foi atingido pela INDISPONIBILIDADE prevista no artigo 36 da Lei n. 6.024, de 13/03/74, na conformidade com o Ofício - LIQ. 43/92, e Ato Presi n. 244, registrados sob ns. 336 e 385, respectivamente, no Livro para Registro das Comunicações Relativas a Diretores e Ex-administradores de Sociedades em Regime de Intervenção e Liquidação Extrajudicial.

AVERBADO POR:-  escrevente autorizado.

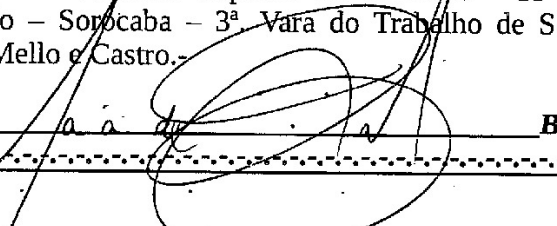
AV. 05 - M. 15.398 - DATA: 11 de julho de 2.017  
Ref. Prenotação n.º. 207.618, de 07 de julho de 2.017.-

Conforme Protocolo da Indisponibilidade n.º. 201707.0617.00310996-IA-809, Processo n.º. 01602009820035150109, de 06/07/2017 às 17:18:55, expedido pelo portal [www.indisponibilidade.org.br](http://www.indisponibilidade.org.br), nos termos do **PROVIMENTO n.º. 13/2012**, da Corregedoria Geral de Justiça, procedo esta averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade** de todos os bens de **MIGUEL ASSAD MACOOL FILHO**, inscrito no CPF. sob n.º. 025.534.558-52, tendo como emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 15ª. Região - Sorocaba - 3ª. Vara do Trabalho de Sorocaba - Fábio Lemos Henriques Cavalcanti.-

AVERBADO POR:-  Bel. Marcia de Barros,  
Escrevente Autorizada.

AV. 06 - M. 15.398 - DATA:- 06 de agosto de 2.021  
Ref. Prenotação n.º. 236.580, de 04 de agosto de 2.021:-

Conforme Protocolo da Indisponibilidade n.º. 202108.0318.01736468-IA-240, Processo n.º. 01602009820035150109, de 03/08/2021 as 18:16:07, expedido pelo portal [www.indisponibilidade.org.br](http://www.indisponibilidade.org.br), nos termos dos itens 403 e seguintes, Subseção XV, Capítulo XX, das Normas de Serviços da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo - SP., procedo esta averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade** de todos os bens de **MIGUEL ASSAD MACOOL FILHO**, inscrito no CPF. sob n.º. 025.534.558-52, tendo como emissor da Ordem o TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 15ª. Região - Sorocaba - 3ª. Vara do Trabalho de Sorocaba - Luiz Augusto Marcondes Homem de Mello e Castro.-

AVERBADO POR:-  Bel. Marcia de Barros,  
Substitua do Oficial.

AV. 07 - M. 15.398 - DATA:- 18 de outubro de 2.022  
Ref. Prenotação n.º. 246.873, de 14 de outubro de 2.022.-

Pela Certidão expedida em 14 de outubro de 2.022 às 15:57:32, pela secretaria da 1ª. Vara do

LIVRO Nº 2 - REGISTRO  
GERAL

3º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTOS

CNS 123.745

MATRÍCULA

15.398

FICHA

02

Santos, 18 de outubro de 2.022

Trabalho de São Vicente - SP, extraída dos autos da ação de **Execução Trabalhista** (Processo nº. 0016500.61.1992.5.02.0481), tendo como exequente: **ANA CLAUDECIR DA SILVA**, inscrita no CPF. sob nº. 054.667.888-21, e como executado: **MIGUEL ASSAD MACCOOL FILHO**, inscrito no CPF. sob nº. 025.534.558-52, anteriormente qualificado, procedo esta averbação para ficar constando que o imóvel desta matrícula, **FOI PENHORADO** em 21 de maio de 2.022, pelo valor de R\$ 40.228,91. Sendo nomeado como depositário: **MIGUEL ASSAD MACCOOL FILHO**, anteriormente qualificado.-

AVERBADO POR:-

Vincenzi Lucato de Souza, Oficial Substituto.

Bel. Thiago Henrique

PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO VALE COMO CERTIDÃO - www.registradores.onr.org.br